



## **RÈGLEMENT DE ZONAGE**

**Numéro 497-2017**

---

## TABLE DES MATIÈRES

---

<b>CHAPITRE 1</b>	<b>DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES, INTERPRÉTATIVES ET ADMINISTRATIVES .....</b>	<b>1</b>
1.1	TITRE DU RÈGLEMENT .....	1
1.2	TERRITOIRE ASSUJETTI .....	1
1.3	DOMAINE D'APPLICATION .....	1
1.4	PERSONNES TOUCHÉES PAR CE RÈGLEMENT .....	1
1.5	VALIDITÉ DU RÈGLEMENT .....	1
1.6	INTERPRÉTATION DES TITRES, TABLEAUX, CROQUIS ET SYMBOLES .....	1
1.7	UNITÉ DE MESURE .....	1
1.8	DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES COMMUNES À TOUS LES RÈGLEMENTS .....	1
1.9	CONCURRENCE AVEC D'AUTRES RÈGLEMENTS OU LOIS .....	1
1.10	RENVOIS .....	2
1.11	CALCUL DES DÉLAIS .....	2
1.12	DISPOSITIONS RELATIVES AUX CONTRAVENTIONS, SANCTIONS, RECOURS ET POURSUITES .....	2
1.13	LOIS ET RÈGLEMENTS .....	2
1.14	INTERRELATION ENTRE LES RÈGLEMENTS D'URBANISME .....	2
1.15	DOCUMENTS ANNEXÉS .....	2
1.16	TERMINOLOGIE.....	3
<b>CHAPITRE 2</b>	<b>PLAN DE ZONAGE.....</b>	<b>43</b>
2.1	RÉPARTITION DU TERRITOIRE MUNICIPAL EN ZONES .....	43
2.2	CODIFICATION DES ZONES .....	43
2.3	INTERPRÉTATION DES LIMITES DE ZONES .....	43
<b>CHAPITRE 3</b>	<b>INTERPRÉTATION DES GRILLES DE SPÉCIFICATIONS.....</b>	<b>44</b>
3.1	DISPOSITIONS GÉNÉRALES .....	44
3.2	USAGES AUTORISÉS.....	44
3.3	USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ.....	44

---

3.4	USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU .....	44
3.5	NORMES DE CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL .....	44
3.6	NORMES D'IMPLANTATION D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL .....	44
3.7	DENSITÉ RÉSIDENTIELLE .....	44
3.8	NORMES SPÉCIALES.....	45
3.8.1	Plaine inondable et zone à risque.....	45
3.8.2	Entreposage extérieur .....	45
3.8.3	Projet intégré d'habitation .....	45
3.8.4	Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) .....	45
3.8.5	Protection des aquifères et des puits d'alimentation en eau potable .....	45
3.8.6	Connexion aux services d'aqueduc et d'égout .....	45
3.8.7	Cadre naturel à préserver.....	46
3.9	NOTE.....	46
<b>CHAPITRE 4</b>	<b>CLASSIFICATION DES USAGES .....</b>	<b>47</b>
4.1	MÉTHODE DE CLASSIFICATION .....	47
4.2	DESCRIPTION DES USAGES.....	47
4.3	GROUPE HABITATION (H) .....	47
4.3.1	Habitation unifamiliale isolée (Ha) .....	48
4.3.2	Habitation unifamiliale jumelée (Hb) .....	48
4.3.3	Habitation bifamiliale isolée (Hc) .....	48
4.3.4	Habitation bifamiliale jumelée (Hd) .....	49
4.3.5	Habitation trifamiliale isolée (He) .....	49
4.3.6	Habitation unifamiliale en rangée (Hf).....	49
4.3.7	Habitation collective (Hg).....	50
4.3.8	Habitation multifamiliale de 4 à 8 unités de logement (Hh).....	50
4.3.9	Habitation multifamiliale de plus de 8 unités de logement (Hi) .....	50

---

4.3.10	Résidence de villégiature (Hj) .....	50
4.4	GRUPE COMMERCES DE CONSOMMATION ET DE SERVICES (c) .....	50
4.4.1	Commerces et services locaux (Ca) .....	51
4.4.1.1	Services personnels et domestiques .....	51
4.4.1.2	Services d'affaires et professionnels .....	51
4.4.1.3	Commerces de vente au détail .....	51
4.4.2	Commerces et services régionaux (Cb) .....	52
4.4.2.1	Commerces de restauration et de débit d'alcool .....	52
4.4.2.2	Commerces et services associés aux loisirs et aux divertissements .....	52
4.4.2.3	Commerces et services reliés aux véhicules motorisés légers .....	53
4.4.2.4	Autres commerce et services régionaux .....	53
4.4.3	Commerces et services d'hébergement touristique (Cc) .....	53
4.4.4	Commerces et services à contraintes (Cd) .....	54
4.5	GRUPE PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE (P) .....	54
4.5.1	Services publics (Pa) .....	54
4.5.1.1	Établissements de santé et de services sociaux .....	55
4.5.1.2	Établissements d'enseignement et d'éducation .....	55
4.5.1.3	Services religieux, culturels et patrimoniaux .....	55
4.5.1.4	Administration et sécurité publique .....	55
4.5.2	Équipements d'utilité publique (Pb) .....	55
4.5.3	Équipements publics en lien avec les matières résiduelles (Pc) .....	55
4.6	GRUPE INDUSTRIE (I) .....	56
4.6.1	Industrie artisanale (Ia) .....	56
4.6.2	Industrie légère (Ib) .....	56
4.6.3	Industrie lourde (Ic) .....	57
4.6.4	Industrie extractive (Id) .....	57

---

4.7	GROUPE RÉCRÉATION (R).....	57
4.7.1	Activité récréative intensive (Ra) .....	57
4.7.1.1	Activité récréative intensive à faible impact.....	58
4.7.1.2	Activité récréative intensive à impact majeur .....	58
4.7.2	Activité récréative extensive (Rb) .....	58
4.8	GROUPE AGRICULTURE (A) .....	59
4.8.1	Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur (Aa.1) .....	59
4.8.2	Agriculture avec élevage à forte charge d'odeur (Aa.2).....	59
4.8.3	Agriculture sans élevage (Ab).....	59
4.8.4	Acériculture (Ac).....	59
4.8.5	Agrotourisme (Ad).....	59
4.9	GROUPE FORÊT ET CONSERVATION (F) .....	60
4.9.1	Exploitation forestière (Fa).....	60
4.9.2	Activités sportives de chasse, de pêche et de piégeage (Fb).....	60
4.9.3	Conservation du milieu naturel (Fc) .....	60
4.10	USAGES PERMIS DANS TOUTES LES ZONES.....	60
4.11	USAGES PROHIBÉS DANS TOUTES LES ZONES .....	61
4.12	USAGES AUTORISÉS SOUS CERTAINES CONDITIONS .....	62
<b>CHAPITRE 5</b>	<b>ARCHITECTURE DES BÂTIMENTS .....</b>	<b>63</b>
5.1	CHAMP D'APPLICATION .....	63
5.2	TYPES DE BÂTIMENTS PROHIBÉS .....	63
5.3	MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT EXTÉRIEUR.....	63
5.3.1	Matériaux de revêtement extérieur des murs .....	63
5.3.2	Matériaux de revêtement extérieur de la toiture .....	64
5.3.3	Délai pour l'installation d'un matériau de revêtement extérieur .....	64
5.3.4	Nombre maximal de matériaux de revêtement extérieur .....	64

---

5.4	FENESTRATION ET OUVERTURES .....	64
<b>CHAPITRE 6</b>	<b>IMPLANTATION ET DIMENSIONS D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL .....</b>	<b>65</b>
6.1	NOMBRE DE BÂTIMENT PRINCIPAL PAR TERRAIN .....	65
6.2	DIMENSIONS ET HAUTEURS D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL .....	65
6.2.1	Largeur et profondeur minimales d'un bâtiment principal .....	65
6.2.2	Superficie minimale d'un bâtiment principal.....	65
6.2.4	Superficie maximale des bâtiments principaux dans certaines zones I (lieux d'emplois) .....	65
6.2.5	Hauteur maximale des bâtiments principaux.....	65
6.3	IMPLANTATION D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL.....	66
6.3.1	Dispositions générales.....	66
6.3.2	Calculs des marges .....	66
6.3.3	Calculs des marges latérales pour les bâtiments jumelés ou en rangée .....	66
6.3.4	Implantation d'un bâtiment principal par rapport à la ligne de rue .....	66
<b>CHAPITRE 7</b>	<b>USAGES COMPLÉMENTAIRES ET USAGES TEMPORAIRES.....</b>	<b>67</b>
7.1	DISPOSITIONS GÉNÉRALES APPLICABLES AUX USAGES COMPLÉMENTAIRES .....	67
7.2	USAGES COMPLÉMENTAIRES À UN USAGE RÉSIDENTIEL.....	67
7.2.1	Logement intergénérationnel.....	67
7.2.2	Logement supplémentaire .....	67
7.2.3	Services personnels et domestiques, professionnels et d'affaires.....	68
7.2.4	Location de chambres .....	68
7.2.5	Service de garde à l'enfance .....	69
7.2.6	Ressources intermédiaires et ressources de type familial .....	69
7.2.7	Gîte touristique .....	69
7.2.8	Table aux saveurs du terroir .....	70
7.2.9	Atelier de transformation artisanal du bois.....	70
7.2.10	Garde de gallinacés .....	70

7.2.11	Établissement de résidence principale dans les habitations unifamiliales isolées comportant un seul logement .....	71
7.3	USAGES COMPLÉMENTAIRES À UN USAGE PRINCIPAL AUTRE QU'UN USAGE DU GROUPE HABITATION (H) .....	72
7.3.1	Dispositions générales.....	72
7.3.2	Cafés-terrasses (ou bar-terrasse).....	72
7.3.3	Normes spécifiques aux gîtes à la ferme.....	74
7.3.4	Normes spécifiques à une table champêtre.....	74
7.4	DISPOSITIONS APPLICABLES AUX USAGES TEMPORAIRES OU SAISONNIERS .....	74
7.4.1	Exposition ou vente extérieure de produits maraîchers, horticoles et de produits domestiques pour le jardinage.....	74
7.4.2	Vente de biens d'utilité domestique (vente de garage).....	75
7.4.3	Carnavals, festivals, manifestations sportives, spectacles communautaires et culturels, tenue d'assemblées publiques ou d'expositions et autres usages comparables.....	75
7.4.4	Vente extérieure d'arbres de Noël .....	76
7.4.5	Vente de bois de chauffage .....	76
7.4.6	Usages non spécifiquement énumérés.....	76
<b>CHAPITRE 8</b>	<b>BÂTIMENTS ET CONSTRUCTION COMPLÉMENTAIRES OU TEMPORAIRES.....</b>	<b>77</b>
8.1	DISPOSITIONS GÉNÉRALES APPLICABLES AUX BÂTIMENTS COMPLÉMENTAIRES.....	77
8.2	BÂTIMENTS ET CONSTRUCTIONS COMPLÉMENTAIRES À UN USAGE RÉSIDENTIEL.....	77
8.2.1	Types de bâtiments et de constructions complémentaires autorisés.....	77
8.2.2	Normes générales d'implantation des bâtiments complémentaires isolés ou annexés .....	78
8.2.2.1	Normes spécifiques d'implantation des bâtiments complémentaires isolés ou annexés dans la zone V-17 .....	78
8.2.3	Superficie maximale totale de tous les bâtiments complémentaires.....	79
8.2.4	Matériaux de revêtement des bâtiments complémentaires .....	79
8.2.5	Dispositions spécifiques applicables aux bâtiments complémentaires .....	79
8.2.5.1	Abri à bois .....	79
8.2.5.2	Abri d'auto annexé et garage annexé .....	79

---

8.2.5.3	Garage privé isolé .....	80
8.2.5.4	Entrepôt.....	80
8.2.5.5	Remise .....	81
8.2.5.6	Gazebo, gloriette, pergola ou abri à moustique.....	81
8.2.5.7	Serre privée.....	81
8.2.6	Dispositions spécifiques applicables aux constructions complémentaires .....	82
8.2.6.1	Antenne de télécommunication ou de télévision .....	82
8.2.6.2	Antenne parabolique .....	82
8.2.6.3	Foyer extérieur ou four à pain .....	83
8.2.6.4	Galerie, balcon, terrasse, auvent, avant-toit, marquise, portiques ouverts.....	83
8.2.6.5	Piscine privée extérieure .....	83
8.2.6.6	Bain à remous (spa).....	84
8.2.6.7	Thermopompe.....	84
8.2.6.8	Bonbonne de propane.....	84
8.2.6.9	Capteur solaire .....	85
8.3	BÂTIMENTS ET CONSTRUCTIONS COMPLÉMENTAIRES À UN USAGE AUTRE QUE RÉSIDENTIEL .....	85
8.3.1	Normes de construction et d'implantation générale des bâtiments complémentaires à un usage autre que résidentiel. ....	85
8.3.1.1	Dimensions, hauteur, marge de recul et matériaux de revêtement extérieur .....	85
8.3.2	Normes spécifiques à certains bâtiments et certaines constructions complémentaires à un usage autre que résidentiel .....	85
8.3.2.1	Abri sommaire en milieu forestier ou agricole .....	85
8.3.3	Dispositions spécifiques aux cabanes à sucre artisanales et commerciales .....	86
8.3.4	Dispositions spécifiques aux réservoirs de combustible .....	86
8.4	BÂTIMENTS ET CONSTRUCTIONS TEMPORAIRES OU SAISONNIERS .....	86
8.4.1	Abri d'hiver et clôture à neige .....	88
8.4.2	Bâtiment et roulotte desservant un immeuble en cours de construction.....	88

8.4.4	Dispositions particulières applicables aux roulettes de villégiature.....	88
8.4.5	Constructions et usages non spécifiquement énumérés .....	89
<b>CHAPITRE 9</b>	<b>AMÉNAGEMENT DES TERRAINS.....</b>	<b>90</b>
9.1	DISPOSITIONS GÉNÉRALES .....	90
9.1.1	Portée de la réglementation.....	90
9.1.2	Aménagement des espaces libres.....	90
9.1.3	Délai de réalisation des aménagements.....	90
9.1.4	Nivellement des terrains .....	90
9.2	DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES AUX REMBLAIS ET DÉBLAIS .....	90
9.2.1	Remblai .....	90
9.2.2	Déblai .....	91
9.3	DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES AUX MURS DE SOUTÈNEMENT .....	91
9.4	DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES AUX CLÔTURES, MURETS DÉCORATIFS ET HAIES .....	92
9.5	DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES AU TRIANGLE DE VISIBILITÉ.....	94
9.6	DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES À LA PLANTATION ET À L'ABATTAGE DES ARBRES .....	94
9.6.1	Bande de végétation dans la cour avant des terrains contigus à la route 138.....	94
9.6.2	Conservation des arbres.....	94
9.6.3	Plantation et conservation des arbres.....	95
9.6.4	Terrain sur lequel est exercé un usage commercial ou industriel.....	95
9.6.5	Plantation de peupliers, de saules et érables argentés .....	95
<b>CHAPITRE 10</b>	<b>ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR.....</b>	<b>96</b>
10.1	DISPOSITIONS GÉNÉRALES .....	96
10.1.1	Entreposage extérieur du bois de chauffage .....	96
10.1.2	Entreposage extérieur d'autres types .....	96
10.1.3	Normes d'implantation d'une aire d'entreposage extérieure.....	97
10.1.4	Normes d'implantation d'une clôture autour d'une aire d'entreposage extérieure .....	97

10.1.5	Normes d'entreposage extérieur spécifique en bordure de la route 138 .....	98
<b>10.1.6</b>	<b>Normes spécifiques à l'entreposage d'un conteneur .....</b>	<b>98</b>
<b>CHAPITRE 11</b>	<b>OPÉRATION FORESTIÈRE EN FORÊT PRIVÉE.....</b>	<b>99</b>
11.1.	DISPOSITIONS GÉNÉRALES .....	99
11.2.	ABATTAGE D'ARBRES SUR UN TERRAIN DE MOINS DE QUATRE HECTARES .....	99
11.3	ABATTAGE D'ARBRES DANS LE CADRE D'UN PRÉLÈVEMENT DE MATIÈRE LIGNEUSE SUR UNE SUPERFICIE DE QUATRE HECTARES ET PLUS .....	99
11.3.1	Champ d'application .....	99
11.3.2	Largeur de la lisière boisée à l'intérieur de la zone de protection intensive .....	99
11.3.3	Largeur de la lisière boisée à l'intérieur de la zone de protection extensive .....	99
11.3.4	Intervention à l'intérieur de la lisière boisée .....	100
11.3.5	Intervention à proximité de certains cours d'eau intermittents .....	100
11.3.6	Intervention à l'intérieur de la zone de grand courant d'une plaine inondable .....	100
11.3.7	Pontage temporaire et passage à gué .....	100
11.3.8	Maintien du couvert forestier dans la zone de protection intensive .....	100
11.3.9	Maintien du couvert forestier dans la zone de protection extensive pour une superficie forestière de moins de 800 hectares .....	101
11.3.10	Maintien du couvert forestier dans la zone de protection extensive pour une superficie forestière de 800 hectares et plus .....	101
11.3.11	Pente .....	102
11.3.12	Orniérage .....	102
11.3.13	Aire d'empilement et d'ébranchage .....	102
11.3.14	Emprise d'un chemin forestier .....	102
11.3.15	Distance minimale d'un chemin forestier par rapport à un cours d'eau ou à un lac .....	102
11.3.16	Détournement des eaux de fossé et évacuation de l'eau de ruissellement de la surface du chemin .....	103
11.3.17	Prélèvement de sol à l'extérieur de l'emprise d'un chemin forestier .....	103
11.3.18	Aménagement d'un banc d'emprunt .....	103
11.3.19	Installation d'un ponceau .....	104

11.3.20	Hydrocarbure.....	104
<b>CHAPITRE 12 STATIONNEMENT, AIRES DE CHARGEMENT ET DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES.. 105</b>		
12.1	NORMES RELATIVES AU STATIONNEMENT.....	105
12.2	LOCALISATION D'UNE AIRE DE STATIONNEMENT.....	105
12.3	AIRE DE STATIONNEMENT POUR PERSONNES HANDICAPÉES.....	106
12.4	DIMENSION DES CASES DE STATIONNEMENT ET DES ALLÉES DE CIRCULATION.....	106
12.5	AMÉNAGEMENT ET ENTRETIEN DES AIRES DE STATIONNEMENT.....	108
12.5.1	Aire de stationnement de plus de 7 cases de stationnement.....	108
12.6	NOMBRE DE CASES DE STATIONNEMENT HORS RUE REQUISES.....	109
12.7	STATIONNEMENT DE VÉHICULES LOURDS.....	112
12.8	ALLÉES D'ACCÈS.....	112
12.8.1	Normes particulières.....	112
12.8.1.1	Nombre d'accès.....	112
12.8.1.2	Localisation des accès.....	112
12.8.1.3	Largeur des accès.....	113
12.8.2	Accès privés aux terrains limitrophes à la route 138.....	113
12.8.2.1	Nombre d'accès par terrain.....	113
12.8.2.2	Largeur des accès.....	113
12.9	AIRES DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES.....	114
12.9.1	Dispositions générales.....	114
12.9.2	Localisation des aires de chargement et de déchargement.....	114
12.9.3	Tenue des aires de chargement et de déchargement.....	114
<b>CHAPITRE 13 ENSEIGNES..... 116</b>		
13.1	PORTÉE DE LA RÉGLEMENTATION.....	116
13.2	DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....	116
13.1.2	Enseignes ne nécessitant pas de permis ou de certificat d'autorisation.....	116

---

13.1.3	Localisation sur le terrain .....	116
13.1.4	Mode de fixation .....	116
13.1.5	Entretien .....	117
13.1.6	Restriction quant à l'emplacement d'une enseigne .....	117
13.1.7	Enseignes prohibés .....	117
13.1.8	Matériaux autorisés pour une enseigne.....	117
13.1.9	Calcul de la superficie d'une enseigne .....	118
13.1.10	Éclairage.....	118
13.1.11	Enlèvement de la structure et de l'enseigne .....	119
13.2	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES .....	119
13.2.1	Enseigne commerciale .....	119
13.2.1.1	Nombre .....	119
13.2.1.2	Implantation et hauteur pour une enseigne de type autonome .....	119
13.2.1.3	Normes régissant les enseignes commerciales pour un usage dans une zone (H), (V), (Va) et (Fr)..	119
13.2.1.4	Normes régissant les enseignes commerciales pour un usage dans une zone (C) (CH) et (P).....	119
13.2.1.5	Normes régissant les enseignes commerciales pour un usage dans une zone agricole (A).....	120
13.2.1.6	Normes régissant les enseignes commerciales pour un usage dans une zone Industrielle (I) ou Forestière (F).....	120
13.2.2	Enseignes en vitrine .....	120
13.2.3	Enseignes temporaires .....	121
13.2.3.1	Enseigne temporaire pour la vente ou la location d'un immeuble .....	121
13.2.3.2	Enseigne temporaire pour un événement journalier.....	121
13.2.4	Enseignes se rapportant à un projet de construction pour un ensemble résidentiel de 5 logements ou moins .....	121
13.2.5	Enseignes se rapportant à un projet de construction commerciale ou pour un ensemble résidentiel de plus de 5 logements .....	121
13.2.6	Enseignes directionnelles et d'identification .....	122
13.2.6.1	Normes régissant les enseignes directionnelles .....	122

13.2.6.2	Normes régissant les enseignes d'identification.....	122
13.2.7	Enseigne publicitaire ou panneau réclame.....	122
13.2.7.1	Localisation.....	122
13.3	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ENSEIGNES SITUÉES EN BORDURE DE LA ROUTE 138.....	122
13.3.1	Dispositions générales.....	122
13.3.2	Enseigne commerciale autonome.....	123
13.3.3.1	Nombre d'enseignes par terrain.....	123
13.3.3.2	Hauteur et dimensions de l'enseigne commerciale autonome.....	123
13.3.3	Types d'enseignes prohibées.....	123
13.3.4	Enseignes temporaires.....	124
13.3.4.1	Enseignes pour la vente ou la location d'un immeuble.....	124
13.3.5	Éclairage d'une enseigne commerciale.....	124
13.3.6	Droits acquis.....	124
<b>CHAPITRE 14</b>	<b>ZONES DE CONTRAINTES NATURELLES.....</b>	<b>126</b>
14.1	PLAINE INONDABLE.....	126
14.1.1	Identification de la plaine inondable.....	126
14.1.2	Normes de protection dans la zone de grand courant (récurrence 0-20 ans).....	127
14.1.3	Normes de protection dans la zone de faible courant (récurrence 20-100 ans).....	129
14.1.4	Mesures d'immunisation.....	129
14.2	ZONES À RISQUE D'INONDATION.....	130
14.3	RIVES ET LITTORAL.....	130
14.3.1	Champ d'application.....	130
14.3.2	Largeur de la rive.....	131
14.3.3	Mesures relatives à la rive.....	131
14.3.4	Droits acquis sur la rive.....	133
14.3.5	Stabilisation des rives.....	133

14.3.6	Mesures relatives au littoral .....	134
14.4	PROTECTION DES MILIEUX HUMIDES.....	134
14.4.1	Champ d'application .....	134
14.4.2	Normes applicables dans un milieu humide .....	134
14.5	IMPLANTATION SUR LES TERRAINS EN FORTES PENTES .....	136
14.5.1	Dispositions générales.....	136
14.5.2	Construction, ouvrages et travaux prohibés dans un secteur de forte pente.....	136
14.5.3	Mesures d'exception associées à la production d'une étude géotechnique .....	136
<b>CHAPITRE 15</b>	<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES POUR LES SECTEURS SITUÉS À L'INTÉRIEUR DU BASSIN VERSANT DE LA PRISE D'EAU POTABLE DE LA RIVIÈRE SAINTE-ANNE .....</b>	<b>138</b>
15.1	CHAMPS D'APPLICATION.....	138
15.2	EXCEPTIONS.....	138
15.3	INTERPRÉTATION.....	138
15.4	DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....	143
15.4.1	Obligation d'un plan de réseau hydrique .....	143
15.5	DISPOSITIONS RELATIVES AUX CONSTRUCTIONS, OUVRAGES OU TRAVAUX.....	143
15.5.1	Construction d'un bâtiment de 25m <sup>2</sup> et plus .....	143
15.5.2	Construction, ouvrage et travaux dans une plaine inondable .....	143
15.5.3	Constructions, ouvrages et travaux dans une rive.....	143
15.5.4	Construction, ouvrage et travaux sur le littoral.....	145
15.5.5	Normes d'éloignement entre certaines constructions, ouvrages ou travaux et un cours d'eau ou un lac.....	146
15.5.6	Normes d'éloignement entre certaines constructions, ouvrages ou travaux et un milieu humide.....	146
15.5.7	Interventions dans les milieux humides .....	146
15.5.8	Construction, ouvrage et travaux à l'intérieur d'un secteur de forte pente et des bandes de protection.....	147
15.5.9	Abattage d'une espèce arbustive ou arborescente.....	147
15.5.10	Conservation de la surface arbustive ou arborescente.....	148
15.5.11	Enlèvement de l'herbe à poux, de l'herbe à puces et de la berce du Caucase .....	148

15.5.12	Traversée d'un cours d'eau .....	148
15.6	CONDITIONS RELATIVES AUX CONSTRUCTIONS DESSERVIES PAR UN SYSTÈME AUTONOME OU COLLECTIF DE TRAITEMENT DES EAUX USÉES .....	150
15.6.1	Construction desservie par un système autonome de traitement des eaux usées .....	150
15.6.2	Construction desservie par un réseau collectif de traitement des eaux usées .....	151
15.7	AUTRES DISPOSITIONS RELATIVES À CERTAINS TRAVAUX, OUVRAGES OU CONSTRUCTIONS.....	151
15.7.1	Aire de stationnement à l'intérieur d'un secteur de forte pente et des bandes de protection.....	151
15.7.2	Construction d'un bâtiment dans le cadre d'un projet immobilier .....	151
15.7.3	Construction d'une aire de stationnement d'une superficie de 150 mètres carrés et plus .....	151
15.7.4	Constructions, ouvrages ou travaux impliquant le remaniement du sol sur une superficie égale ou supérieure à 700 m <sup>2</sup> .....	152
15.7.5	Construction d'une rue.....	152
15.7.6	Construction d'une rue desservie par un réseau d'égout pluvial ouvert ou une allée de circulation de 100 mètres linéaires et plus.....	152
15.7.7	Construction d'une rue desservie par un réseau d'égout pluvial fermé .....	152
15.7.8	Construction d'une rue à l'intérieur d'un secteur de forte pente et des bandes de protection .....	152
15.7.9	Construction sur pilotis, pieux et autres structures à l'intérieur des bandes de protection d'un secteur de forte pente.....	153
15.7.10	Conservation de la surface arbustive ou arborescente dans le cadre d'un projet immobilier .....	153
15.7.11	Constructions à l'intérieur d'un secteur de forte pente et dans les bandes de protection .....	153
15.7.12	Conservation de la surface arbustive ou arborescente sur un terrain de moins de 1 000 m <sup>2</sup> .....	154
15.7.13	Diminution de la norme d'éloignement par rapport à la ligne des hautes eaux pour un bâtiment principal ....	154
15.8	DISPOSITIONS RELATIVES AUX DROITS ACQUIS .....	155
<b>CHAPITRE 16</b>	<b>CONSTRAINTES ANTHROPIQUES .....</b>	<b>156</b>
16.1	LES SITES DE GESTION DES MATIÈRES RÉSIDUELLES.....	156
16.1.1	Normes générales applicables aux sites de gestion des matières résiduelles, aux sites de traitement des matières organiques, aux sites de gestion des matières dangereuses, aux dépôts de neige usée ou aux stations d'épuration des eaux usées .....	156
16.1.2	Normes particulières aux dépôts de neiges usées .....	156

16.1.3	Normes particulières aux stations d'épuration des eaux usées .....	156
16.2	DISPOSITIONS RELATIVES AUX ACTIVITÉS D'EXTRACTION.....	156
16.2.1	COHABITATION ENTRE LES USAGES SENSIBLES ET L'ACTIVITÉ MINIÈRE.....	157
16.2.1.1	Dispositions applicables à tout nouvel usage sensible situé en bordure d'un site minier .....	157
<b>16.2.1.2</b>	<b>Dispositions relatives aux territoires incompatibles à l'activité minière .....</b>	<b>158</b>
16.3	NORMES PARTICULIÈRES AUX TERRAINS CONTAMINÉS .....	158
16.4	NORMES PARTICULIÈRES AUX CIMETIÈRES AUTOMOBILES .....	158
16.5	NORMES PARTICULIÈRES POUR LES ACTIVITÉS INDUSTRIELLES À CONTRAINTES.....	158
16.6	MESURES DE MITIGATION RELATIVES À CERTAINS USAGES GÉNÉRATEURS DE NUISANCES .....	160
<b>CHAPITRE 17</b>	<b>DISPOSITIONS APPLICABLES À CERTAINS USAGES ET À CERTAINES ZONES .....</b>	<b>161</b>
17.1	NORMES APPLICABLES AUX POSTES D'ESSENCE .....	161
17.1.1	Dispositions générales.....	161
17.1.2	Normes d'implantation générales .....	161
17.1.3	Marquise .....	161
17.1.4	Unité de distribution .....	161
17.1.5	Stationnement.....	161
17.1.6	Allée d'accès.....	162
17.1.7	Aménagement de la cour avant.....	162
17.1.8	Ravitaillement au-dessus de la voie publique.....	164
17.1.9	Entrée distincte pour un dépanneur.....	164
17.2	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES POUR LA CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE EN ZONE AGRICOLE PROVINCIALE .....	164
17.2.1	Disponibilité d'un accès en front de la rue publique aux terres en culture .....	165
17.3	NORMES PARTICULIÈRES AUX RÉSIDENCES DE TOURISME .....	165
17.3.1	Dispositions générales.....	165
17.4	NORMES PARTICULIÈRES AU PROJET INTÉGRÉ D'HABITATION .....	165
17.5	NORMES PARTICULIÈRES AU CHENIL .....	166

17.6	NORMES PARTICULIÈRES AUX ÉCURIES PRIVÉES .....	166
17.6.1	Abri à fumier .....	166
17.6.2	Enclos.....	167
<b>CHAPITRE 18</b>	<b>GESTION DES ODEURS EN MILIEU AGRICOLE ET ZONAGE DE PRODUCTION .....</b>	<b>168</b>
18.1	TERRITOIRE ASSUJETTI .....	168
18.2	DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES AUX INSTALLATIONS D'ÉLEVAGE.....	168
18.3	DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES AUX INSTALLATIONS D'ÉLEVAGE PORCIN EN PRÉSENCE DE VENTS DOMINANTS.....	168
18.4	DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES AUX LIEUX D'ENTREPOSAGE DES ENGRAIS DE FERME SITUÉS À PLUS DE 150 MÈTRES D'UNE INSTALLATION D'ÉLEVAGE .....	169
18.5	DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES À L'ÉPANDAGE DES ENGRAIS DE FERME.....	169
18.6	MODALITÉS D'APPLICATION DES DISTANCES SÉPARATRICES.....	170
18.7	INSTALLATIONS D'ÉLEVAGE AVIAIRE .....	171
18.8	DÉLIMITATION DU TERRITOIRE D'ACCUEIL DES INSTALLATIONS D'ÉLEVAGE À FORTE CHARGE D'ODEUR .....	171
<b>CHAPITRE 19</b>	<b>ZONES AFFECTÉES PAR LE BRUIT ROUTIER .....</b>	<b>173</b>
19.1	DISPOSITIONS GÉNÉRALES.....	173
<b>CHAPITRE 20</b>	<b>PROTECTION DES AQUIFÈRES ET DES PUIITS D'ALIMENTATION EN EAU POTABLE..</b>	<b>175</b>
20.1	CHAMP D'APPLICATION .....	175
20.2	USAGES ET ACTIVITÉS PROHIBÉS .....	175
20.3	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES CONCERNANT LE MILIEU AGRICOLE .....	175
<b>CHAPITRE 21</b>	<b>USAGES, BÂTIMENTS ET CONSTRUCTIONS DÉROGATOIRES PROTÉGÉS PAR DROITS ACQUIS.....</b>	<b>176</b>
21.1	CHAMPS D'APPLICATION.....	176
21.2	GÉNÉRALITÉS .....	176
21.3	PERTE DE DROITS ACQUIS POUR UN USAGE OU UNE CONSTRUCTION.....	176
21.4	DISPOSITIONS RELATIVES AUX USAGES DÉROGATOIRES.....	176
21.4.1	Remplacement d'un usage dérogatoire.....	176
21.4.2	Déplacement d'un usage dérogatoire .....	176

21.4.3	Extension d'un usage dérogatoire .....	177
21.5	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX CONSTRUCTIONS DÉROGATOIRES PROTÉGÉES PAR DROITS ACQUIS .....	177
21.5.1	Modification ou entretien d'une construction dont l'implantation est dérogatoire .....	177
21.5.2	Agrandissement d'une construction dont l'implantation est dérogatoire .....	177
21.6	AGRANDISSEMENT D'UN SITE D'EXTRACTION (CARRIÈRE, SABLIERE OU GRAVIERE) DÉROGATOIRE ...	178
21.7	DISPOSITIONS RELATIVES À LA CONSTRUCTION OU L'AGRANDISSEMENT D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL SUR UN LOT DÉROGATOIRE PROTÉGÉ PAR DROITS ACQUIS .....	178
21.8	DISPOSITIONS APPLICABLES AUX SITES ARCHÉOLOGIQUES .....	178
<b>CHAPITRE 22</b>	<b>USAGES, CONSTRUCTION ET LOT DÉROGATOIRE LOCALISÉS À L'INTÉRIEUR D'UN BASSIN VERSANT D'UNE PRISE D'EAU POTABLE .....</b>	<b>179</b>
22.1	CHAMPS D'APPLICATION .....	179
22.2	NORMES APPLICABLES À UN USAGE DÉROGATOIRE PROTÉGÉ .....	179
22.3	BÂTIMENT PRINCIPAL DÉROGATOIRE PROTÉGÉ SITUÉ DANS UNE RIVE OU À L'INTÉRIEUR DE LA BANDE DE PROTECTION D'UN MILIEU HUMIDE .....	179
22.4	DÉPLACEMENT D'UNE CONSTRUCTION DÉROGATOIRE PROTÉGÉE DANS UNE RIVE OU À L'INTÉRIEUR DE LA BANDE DE PROTECTION D'UN MILIEU HUMIDE .....	180
22.5	RUE DÉROGATOIRE PROTÉGÉE PAR DROITS ACQUIS SITUÉE DANS LA RIVE OU À L'INTÉRIEUR DE LA BANDE DE PROTECTION D'UN MILIEU HUMIDE .....	181
22.6	BÂTIMENT PRINCIPAL DÉROGATOIRE PROTÉGÉ PAR DROITS ACQUIS RELATIVEMENT À UNE NORME D'ÉLOIGNEMENT PAR RAPPORT À UN COURS D'EAU, UN LAC OU UN MILIEU HUMIDE .....	181
22.7	DÉPLACEMENT D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL OU D'UNE AIRE DE STATIONNEMENT DÉROGATOIRE PROTÉGÉ PAR DROITS ACQUIS RELATIVEMENT À UNE NORME D'ÉLOIGNEMENT PAR RAPPORT À UN COURS D'EAU, UN LAC OU UN MILIEU HUMIDE .....	181
22.8	RUE DÉROGATOIRE PROTÉGÉE PAR DROITS ACQUIS RELATIVEMENT À LA NORME D'ÉLOIGNEMENT PAR RAPPORT À UN COURS D'EAU, UN LAC OU UN MILIEU HUMIDE .....	182
22.9	BÂTIMENT PRINCIPAL DÉROGATOIRE PROTÉGÉ PAR DROITS ACQUIS SITUÉ À L'INTÉRIEUR D'UN SECTEUR DE FORTE PENTE ET DES BANDES DE PROTECTION .....	182
22.10	CONSTRUCTION DÉROGATOIRE PROTÉGÉE SITUÉE À L'INTÉRIEUR D'UN SECTEUR DE FORTE PENTE ET DES BANDES DE PROTECTION .....	183
<b>CHAPITRE 23</b>	<b>INFRACTIONS, AMENDES, PROCÉDURES ET RECOURS .....</b>	<b>184</b>
23.1	GÉNÉRALITÉS .....	184

---

<b>CHAPITRE 24</b>	<b>DISPOSITIONS FINALES .....</b>	<b>185</b>
24.1	ABROGATION ET REMPLACEMENT .....	185
24.2	ENTRÉE EN VIGUEUR.....	185

## **CHAPITRE 1                    DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES, INTERPRÉTATIVES ET ADMINISTRATIVES**

### **1.1 TITRE DU RÈGLEMENT**

Le présent règlement porte le titre de « *Règlement de zonage* ».

### **1.2 TERRITOIRE ASSUJETTI**

Les dispositions du présent règlement s'appliquent à l'ensemble du territoire sous juridiction de la Municipalité de Saint-Tite-des-Caps.

### **1.3 DOMAINE D'APPLICATION**

Un terrain, une construction, un ouvrage ou une partie de ceux-ci doit selon le cas, être utilisé conformément aux dispositions du présent règlement. Les travaux exécutés sur le terrain, sur une construction, sur un ouvrage ou sur une partie de ceux-ci doivent être exécutés conformément aux dispositions du présent règlement.

### **1.4 PERSONNES TOUCHÉES PAR CE RÈGLEMENT**

Le présent règlement touche toute personne morale de droit public ou de droit privé et tout particulier.

### **1.5 VALIDITÉ DU RÈGLEMENT**

Le conseil municipal décrète le présent règlement dans son ensemble et également chapitre par chapitre, article par article, paragraphe par paragraphe et alinéa par alinéa, de manière à ce que si un chapitre, un article, un paragraphe ou un alinéa de celui-ci était ou devait être en ce jour *Déclaré nul ou non venu* par un tribunal compétent, les autres dispositions du présent règlement continuent de s'appliquer.

### **1.6 INTERPRÉTATION DES TITRES, TABLEAUX, CROQUIS ET SYMBOLES**

Les titres, tableaux, croquis et symboles utilisés dans le présent règlement en font partie intégrante à toutes fins que de droit. En cas de contradiction entre ces titres, tableaux, croquis et symboles et le texte proprement dit, le texte prévaut.

### **1.7 UNITÉ DE MESURE**

Toutes les dimensions, mesures et superficies mentionnées dans le présent règlement sont exprimées en unités de mesure du système international (SI).

### **1.8 DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES COMMUNES À TOUS LES RÈGLEMENTS**

Les dispositions administratives que l'on retrouve au *Règlement relatif aux permis et certificats ainsi qu'à l'administration des règlements de zonage, de lotissement et de construction* en vigueur s'appliquent au présent règlement et en font partie intégrante comme si ledit chapitre y était reproduit en totalité.

### **1.9 CONCURRENCE AVEC D'AUTRES RÈGLEMENTS OU LOIS**

Aucune disposition du règlement ne peut être interprétée comme ayant pour effet de soustraire une personne physique ou morale à l'application d'une loi ou d'un règlement du gouvernement provincial ou fédéral.

## 1.10 RENVOIS

Tous les renvois à un autre règlement contenus dans le présent règlement sont ouverts, c'est-à-dire qu'ils s'étendent à toute modification que pourrait subir le règlement faisant l'objet du renvoi postérieurement à l'entrée en vigueur du présent règlement.

## 1.11 CALCUL DES DÉLAIS

À moins qu'il en soit spécifié autrement, un délai qui est prescrit en nombre jours comprend autant les jours ouvrables que non ouvrables. Une journée non ouvrable comprend les fins de semaine et les congés fériés.

## 1.12 DISPOSITIONS RELATIVES AUX CONTRAVENTIONS, SANCTIONS, RECOURS ET POURSUITES

Les dispositions relatives à une contravention, une sanction, un recours ou une poursuite judiciaire à l'égard du présent règlement sont celles prévues au *Règlement relatif aux permis et certificats ainsi qu'à l'administration des règlements de zonage, de lotissement et de construction*.

## 1.13 LOIS ET RÈGLEMENTS

Aucune disposition du règlement ne peut être interprétée comme ayant pour effet de soustraire une personne à l'application d'une loi ou d'un règlement du gouvernement provincial ou fédéral ou d'un autre règlement municipal.

## 1.14 INTERRELATION ENTRE LES RÈGLEMENTS D'URBANISME

Le présent règlement s'inscrit à titre de moyen de mise en œuvre dans le cadre d'une politique rationnelle d'aménagement de la Municipalité. Il découle de ce fait du plan d'urbanisme et s'harmonise aux autres éléments de mise en œuvre de ce plan.

Le *Règlement de zonage* no 497-2017 constitue une partie intégrante de l'ensemble des règlements d'urbanisme et, en ce sens, celui-ci est adopté par la Municipalité dans le cadre de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., Chap. A-19.1).

## 1.15 DOCUMENTS ANNEXÉS

Font partie intégrante du présent règlement à toutes fins que de droit, les documents suivants:

1. Les plans de zonage (Annexe A);
2. Les grilles des spécifications (Annexe B);
3. Les cotes de récurrence (Annexe C);
4. Les paramètres pour le calcul des distances séparatrices (Annexe D);
5. La définition de talus et méthode de calcul pour les interventions dans un secteur de forte pente à l'intérieur du bassin versant de la rivière Sainte-Anne (Annexe E);
6. La méthode de calcul de l'aire équivalente de coupe d'un bassin versant en relation avec le débit de pointe des cours d'eau dans la forêt à dominance résineuse (Annexe F);
7. La fiche d'information (Annexe G);
8. Carte représentant le secteur autorisé pour l'implantation d'un nouvel équipement de traitement des matières organiques (Annexe H).

## 1.16 TERMINOLOGIE

Pour l'interprétation du règlement, à moins que le contexte n'indique un sens différent, tout mot ou expression a le sens qui lui est attribué au présent règlement. Si un mot ou une expression n'est pas spécifiquement défini dans le présent règlement, il s'entend dans son sens commun défini au dictionnaire. Dans le présent règlement, à moins que le contexte n'indique un sens différent, on entend par :

### A

#### **Abri d'auto**

Construction couverte annexée au bâtiment principal, utilisée pour le rangement ou le stationnement des automobiles et dont au moins cinquante pour cent (50 %) du périmètre est ouvert et non obstrué.

#### **Abri d'hiver**

Construction couverte et temporaire, utilisée pour le rangement ou le stationnement des automobiles.

#### **Abri sommaire en milieu agricole**

Bâtiment sommaire devant servir d'abri en milieu boisé construit sur un lot ou un ensemble de lots en zone agricole protégée par la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (L.R.Q., c. P-41.1.)

#### **Abri sommaire en milieu forestier (refuge)**

Abri rustique destiné à permettre un séjour temporaire en forêt aux personnes qui exécutent des travaux forestiers, aux personnes qui pratiquent des activités de piégeage, de chasse ou de pêche, ou aux utilisateurs de réseaux linéaires de récréation.

#### **Agrandissement**

Travaux ayant pour but d'augmenter la superficie de plancher ou le volume d'un bâtiment ou les dimensions de toute autre construction.

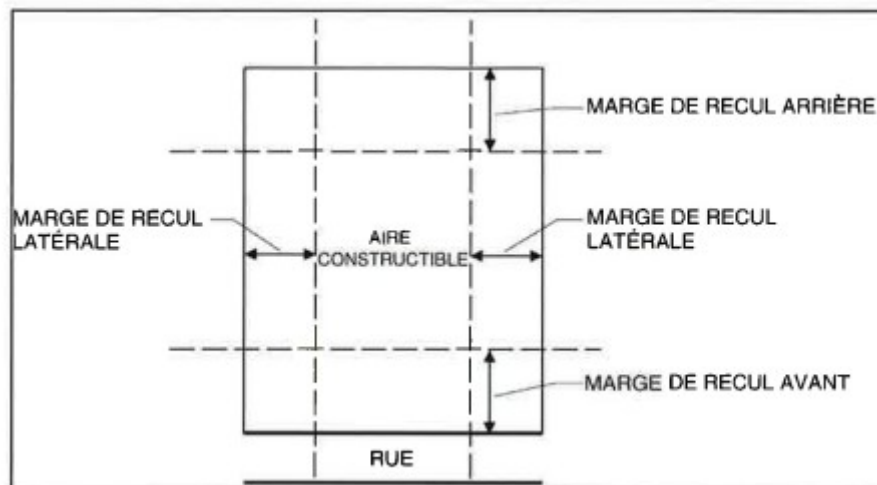
#### **Aire à déboiser**

Le déboisement autorisé pour l'implantation des constructions, ouvrages ou travaux faisant l'objet d'une autorisation et pour permettre le passage de la machinerie durant les travaux.

#### **Aire constructible**

Portion de la surface d'un terrain délimitée par les marges de recul.

Figure 1 : Exemple d'une aire constructible

**Aire d'agrément**

Espace utilisé comme usage complémentaire et aménagé à des fins de délasserment. Cet espace peut comprendre un jardin, un patio, un balcon, un foyer extérieur et une piscine. Les aires de stationnement ainsi que leurs allées ne sont toutefois pas considérées comme des aires d'agrément.

**Aire de chargement et de déchargement**

Espace requis pour le stationnement et les manoeuvres des véhicules lors des opérations de chargement et de déchargement de la marchandise.

**Aire de confinement du cerf de Virginie**

Une superficie boisée d'au moins 250 hectares, caractérisée par le fait que les cerfs de Virginie s'y regroupent pendant la période où l'épaisseur de la couche nivale dépasse 50 centimètres.

**Aire de coupe**

Une zone d'une terre forestière où une partie, ou la totalité des arbres ont été récemment coupés.

**Aire de récolte**

Une superficie où le prélèvement des arbres est continu et qui est bordée par la forêt non récoltée.

**Aire d'ébranchage**

Un site aménagé en bordure d'un chemin forestier pour l'ébranchage des arbres entiers.

**Aire d'empilement**

Un site aménagé en bordure d'un chemin forestier pour l'empilement d'arbres, de troncs ou de billes provenant du site d'abattage.

**Aire équivalente de coupe**

La superficie de coupe actuelle qui a un effet équivalent à celui de la coupe antérieure. Elle se calcule par terrain et en fonction du bassin versant d'une prise d'eau potable identifiée au plan de zonage, selon la méthode de calcul présentée dans le document « Méthode de calcul de l'aire équivalente de coupe d'un bassin versant en relation avec le débit de pointe des cours d'eau dans la forêt à dominance résineuse » publié par le ministère des Ressources naturelles et de la Faune, en 2004. Le document est joint au présent règlement (annexe F) et en fait partie intégrante.



**Aire libre**

Surface d'un terrain non occupée par un bâtiment.

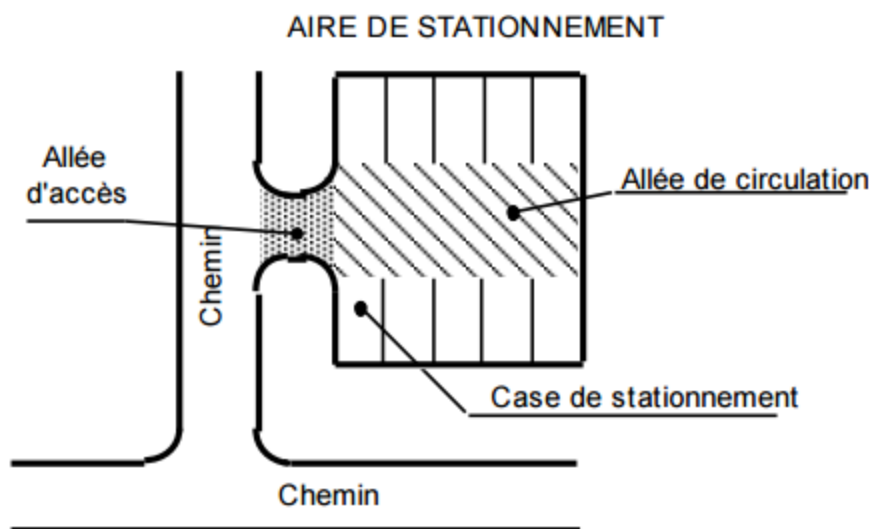
**Aire privée**

Aire aménagée à l'extérieur d'un bâtiment, réservée à l'usage exclusif de l'occupant d'un logement et directement accessible depuis ce dernier.

**Aire de stationnement**

Un espace qui comprend une ou plusieurs cases de stationnement incluant, le cas échéant, une allée de circulation et qui est accessible en véhicule motorisé par un accès à la voie publique (ou allée d'accès).

Figure 2 : Aire de stationnement

**Allée d'accès**

Allée dont la fonction est de permettre aux véhicules d'avoir accès à une aire de stationnement (voir figure 2)

**Allée de circulation**

Un espace compris dans l'aire de stationnement permettant aux véhicules d'accéder aux cases de stationnement (voir figure 2)

**Antenne parabolique**

Antenne permettant de capter au moyen de terminaux récepteurs télévisuels (TRT) des émissions de radio et de télévision (ondes hertziennes) transmises par satellite.

**Arbre**

Toute espèce arborescente dont la tige principale a un diamètre d'au moins 25 mm (1 po) mesuré au diamètre à hauteur de poitrine (DHP). Aussi une grande plante ligneuse dont la tige ne se ramifie qu'à une certaine distance du sol.

**Artères**

Toute voie de circulation devant recevoir les volumes de circulation les plus intenses. Sa fonction prépondérante est de permettre un écoulement rapide et ininterrompu du flot de circulation d'un secteur à un autre de la Municipalité, de la Municipalité vers l'extérieur ou vice-versa. Les artères relient généralement les rues collectrices entre elles.

**Autorisation**

Tout document émis par le fonctionnaire désigné aux fins d'autoriser une intervention, attestant ainsi de sa conformité aux exigences prescrites par la présente section.

**Auvent**

Petit toit en saillie pour garantir de la pluie.

**B****Baie de service**

Espace aménagé à l'intérieur d'un bâtiment et réservé exclusivement à la réparation, à l'entretien et au lavage manuel des véhicules moteurs.

**Balcon**

Terrasse ou plateforme perpendiculaire sur une façade de bâtiment à un étage autre que le rez-de-chaussée, en saillie ou appuyée sur des poteaux ou des consoles et habituellement entourée d'une balustrade ou d'un garde-corps et qui ne donne pas accès au sol.

**Banc d'emprunt**

Une zone située hors de l'emprise d'un chemin où l'on extrait des matériaux (sable, gravier, roche) pour la construction d'un chemin forestier.

**Bande de protection**

Dans le cadre des dispositions relatives aux secteurs de forte pente, une bande de protection correspond à une bande de 5 mètres de profondeur au sommet et au bas d'un talus.

Lorsque les dispositions particulières pour les secteurs situés à l'intérieur du bassin versant de la prise d'eau potable de la rivière Sainte-Anne décrites au chapitre 15 du présent règlement s'appliquent, et que celles-ci sont relatives aux secteurs de forte pente, une bande de protection correspond à :

1. Une distance équivalente à deux fois la hauteur du talus ou à une distance maximale de 20 mètres de la crête d'un talus, soit à partir du point où se termine le talus dont le dénivelé vertical est de plus de 4 mètres de hauteur et dont la pente est de 25 % et plus. Dans tous les cas, cette distance ne peut être inférieure à 15 mètres ;
2. Une distance de 10 mètres calculée au bas d'un talus, soit à partir du point où se termine le talus dont le dénivelé vertical est de plus de 4 mètres de hauteur et dont la pente est de 25 % et plus ;
3. Pour les secteurs de forte pente situés à l'extérieur de ce bassin versant, une bande de protection correspond à une bande de 5 mètres de profondeur au sommet et au bas d'un talus.

**Bassin de sédimentation**

Un bassin aménagé dont le but est de laisser reposer l'eau contenant des matières en suspension.

**Bâtiment**

Construction ayant un toit appuyé sur des murs ou des colonnes et destinée à abriter des personnes, des animaux ou des objets matériels.

**Bâtiment accessoire (complémentaire)**

Un bâtiment ne pouvant être utilisé que de façon subsidiaire ou accessoire aux fins du bâtiment principal ou de l'usage principal exercé sur ce terrain.

Modif. par Règl.  
#567-2024

**Bâtiment accessoire isolé**

Bâtiment complémentaire détaché du bâtiment principal.

**Bâtiment annexé**

Bâtiment complémentaire rattaché au bâtiment principal.

**Bâtiment en rangée**

Bâtiment faisant partie d'un ensemble d'au moins 3 bâtiments principaux reliés par des murs mitoyens et dont chacun des bâtiments se situe sur un lot distinct.

**Bâtiment isolé**

Bâtiment principal dont aucun mur n'est mitoyen ou joint par une structure à un autre bâtiment principal.

**Bâtiment jumelé**

Bâtiment faisant partie d'un ensemble de 2 bâtiments principaux reliés par un mur mitoyen et dont chacun des bâtiments se situe sur un lot distinct.

**Bâtiment principal**

Bâtiment dans lequel est exercé ou destiné à être exercé l'usage principal.

**Bâtiment temporaire**

Bâtiment d'un caractère passager, destiné à des fins spéciales et pour une période de temps définie.

**Bouquet**

Un groupe d'arbres croissant très près les uns des autres.

**C****Camping**

Établissement qui offre au public, moyennant rémunération, des sites permettant d'accueillir des véhicules de camping ou des tentes, à l'exception du camping à la ferme appartenant au propriétaire ou à l'exploitant des installations d'élevage en cause.

Un site où sont installés des tentes de types (prêt-à-camper), sur plate-forme ou non, des wigwams, yourtes ou autre structure démontable, est également considéré comme un terrain de camping.

**Canal de dérivation**

Un canal creusé pour dériver latéralement l'eau afin d'éviter l'apport de sédiments par l'érosion du sol et de minimiser l'augmentation du débit.

**Cabane à sucre**

Bâtiment central de l'érablière regroupant les équipements nécessaires à la fabrication de produits de l'érable et reliés aux activités de la cueillette de l'eau d'érable

**Cabane à sucre commerciale**

Établissement commercial comprenant le service et la consommation de repas sur place pour le public et/ou la vente des produits de l'érable et de ses dérivés. L'établissement peut contenir une salle de réception

**Capteur solaire**

Équipement complémentaire permettant de recevoir les rayons solaires afin qu'ils soient transformés et utilisés comme source d'énergie.

**Carrière**

Tout endroit d'où l'on extrait à ciel ouvert des substances minérales consolidées, à des fins commerciales ou industrielles ou pour remplir des obligations contractuelles ou pour construire des routes, digues ou barrages, à

l'exception des mines d'amiante, d'apatite, de barytine, de brucite, de diamant, de graphite, d'ilménite, de magnésite, de mica, de sel, de talc, de wollastonite et de métaux, ainsi qu'à l'exception des excavations et autres travaux effectués en vue d'y établir l'emprise ou les fondations de toute construction ou d'y agrandir un terrain de jeux ou un stationnement.

**Case (ou place) de stationnement**

Espace réservé au stationnement d'un véhicule moteur hormis les allées et les voies.

**Centre commercial**

Ensemble d'établissements commerciaux planifié, construit et aménagé de façon à former une unité architecturale localisée sur un site unique.

Modif. par Règl.  
#551-2022

**Chambre à coucher**

Pièce fermée ou pouvant être fermée par de menus travaux d'un logement privé, muni de fenêtres, utilisée ou destinée à être utilisée pour y dormir même si elle est utilisée à d'autres fins.

**Chantier de récolte**

Un territoire délimité par l'ensemble des aires de récolte de coupes en mosaïque dont les parties les plus rapprochées sont distantes de moins de deux kilomètres les unes des autres, et la superficie en périphérie de cet ensemble jusqu'à une distance de deux kilomètres.

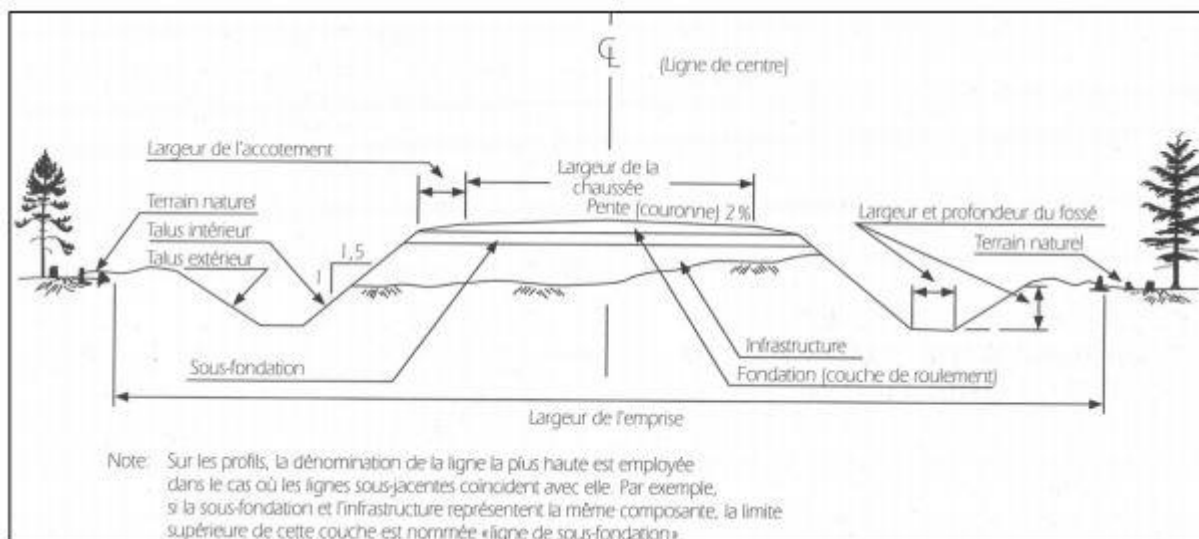
**Chemin d'accès (ou voie d'accès)**

Voie d'accès aménagée sur une propriété privée réservée exclusivement à des fins d'accès pour le propriétaire de ladite propriété. Cette voie donne accès à une propriété à partir d'une rue privée ou publique. Un chemin d'accès ne peut pas être considéré comme une rue au sens du présent règlement et ne doit pas permettre de cadastrer un lot qui ne serait pas adjacent à une rue (lot enclavé) ou de donner accès à d'autres propriétés que celle qu'il dessert.

**Chemin forestier**

Un chemin aménagé pour donner accès à un territoire forestier ou pour transporter du bois du lieu d'empilement jusqu'au chemin public. Ce chemin est aménagé en vue de réaliser des aménagements forestiers ou pour transporter du bois du lieu d'abattage jusqu'au chemin public. Les composantes d'un chemin forestier sont illustrées ci-dessous :

Figure 3: Chemin forestier

**Chemin nécessaire à des éoliennes**

Chemin aménagé spécialement dans le seul but d'implanter, de démanteler ou d'entretenir une éolienne.

**Chenil**

Un chenil se définit comme étant un bâtiment, une construction ou une installation d'élevage ou de garde regroupant trois chiens ou plus de plus de 3 mois.

**Cimetière d'automobiles**

Espace utilisé à des fins d'entreposage, d'accumulation, de transformation, d'abandon, d'achat ainsi que la vente de pièces et de véhicules automobiles hors d'usage et non immatriculés.

**Coefficient d'emprise au sol**

Il s'agit de la superficie maximale ou minimale, selon le cas, d'un terrain pouvant être occupée par un bâtiment principal, soit le rapport entre la superficie occupée par un bâtiment principal au sol et la superficie totale du terrain (s'exprime en pourcentage).

**Commerce à caractère érotique**

Les commerces à caractère érotique correspondent aux établissements commerciaux offrant des divertissements ou des services qui sont notamment les suivants:

1. Commerce érotique, c'est-à-dire toute place d'affaires dont plus de 50 %, de la marchandise ou des biens destinés à la vente ou à la location sont constitués d'imprimés, de films ou d'objets érotiques;
2. Établissement, détenteur ou non d'un permis d'alcool, à caractère érotique.

**Communauté**

La Communauté métropolitaine de Québec.

**Conseil**

Le Conseil municipal de Saint-Tite-des-Caps.

**Construction**

Assemblage de matériaux qui sont déposés ou reliés au sol ou qui sont fixés à un objet déposé ou relié au sol.

**Construction dérogatoire**

Une construction qui n'est pas conforme à une loi ou à un règlement.

**Construction dérogatoire protégée**

Une construction érigée légalement ou dont une autorisation a été accordée avant l'entrée en vigueur d'une loi ou d'un règlement qui, dorénavant, prohibe ou régit différemment la construction.

**Conteneur (ou container)**

Caisson métallique de forte capacité ou de grandes dimensions conçu pour le transport ou l'entreposage de marchandises et des objets en vrac ou en lots par différents modes de transport. Il est muni, à tous les angles, de pièces de préhension permettant de l'arrimer et de le transborder d'un véhicule à l'autre

**Corridor riverain**

Bande de terre située à moins de 100 mètres de la ligne des hautes eaux d'un cours d'eau ou 300 mètres de la ligne des hautes eaux d'un lac.

**Cotes de récurrence**

Niveau géodésique servant à définir la limite des inondations dues à la crue des eaux dont la récurrence est variable.

**Coupe à rétention variable**

Une coupe qui permet le maintien de manière éparse ou regroupée d'arbres vivants de différents diamètres, des chicots, des débris ligneux, des espèces de sous-bois et des portions de litière forestière intacte, et ce, pour au moins la durée de vie du prochain peuplement.

**Coupe avec protection de la régénération et des sols**

Un procédé de récolte qui vise à protéger la régénération existante et à minimiser la perturbation du sol.

**Coupe d'assainissement**

Consiste en l'abattage ou la récolte d'arbres déficients, tarés, dépérissants, endommagés ou morts dans un peuplement d'arbres.

### **Coupe de récupération**

Une coupe qui consiste à récolter les arbres tués ou affaiblis par les maladies ou les insectes, ou renversés par le vent.

### **Coupe en mosaïque**

Une coupe avec protection de la régénération et des sols effectuée sur un territoire donné de manière à conserver, à l'intérieur de la limite du chantier de récolte, une forêt résiduelle.

### **Coupe forestière**

Un volume ou nombre d'arbres tombés ou abattus périodiquement enlevés ou non de la forêt.

### **Coupe par bande**

Une coupe d'un peuplement en deux ou plusieurs cycles par bande plus ou moins large ne dépassant pas 60 mètres et dont la distance entre chaque bande est au moins égale à la largeur de la bande coupée.

### **Coupe partielle**

Une coupe qui consiste à prélever une partie seulement des arbres du peuplement et qui vise à maintenir un couvert forestier fermé et des arbres d'au moins 7 mètres de hauteur.

### **Cour**

Espace de terrain s'étendant entre le mur extérieur du bâtiment principal et la ligne de terrain qui lui fait face. La cour inclut la marge de recul

### **Cour arrière**

Espace s'étendant sur toute la largeur du terrain compris entre la ligne arrière de ce terrain et une ligne formée par le mur arrière du bâtiment principal et ses prolongements jusqu'aux lignes latérales ou lignes de terrain. Lorsqu'il s'agit d'un terrain intérieur transversal, d'un terrain d'angle, d'un terrain d'angle transversal ou d'un terrain partiellement enclavé ou lorsque le bâtiment est irrégulier ou encore implanté à angle par rapport à la rue, la cour arrière est établie conformément à la figure 4.

### **Cour avant**

Espace s'étendant sur toute la largeur d'un lot, compris entre la ligne avant de lot, une façade du bâtiment principal et le prolongement de la façade tracé parallèlement à la ligne avant de lot (voir figure 4). Lorsqu'il s'agit d'un terrain intérieur transversal, d'un terrain d'angle, d'un terrain d'angle transversal ou d'un terrain partiellement enclavé ou lorsque le bâtiment est irrégulier ou encore implanté à angle par rapport à la rue, la cour avant est établie conformément à la figure 4.

### **Cour avant secondaire**

Dans le cas d'un terrain intérieur transversal, d'un terrain d'angle ou d'un terrain d'angle transversal, c'est la partie de la cour avant qui devient secondaire, le tout tel qu'établi conformément à la figure 4.

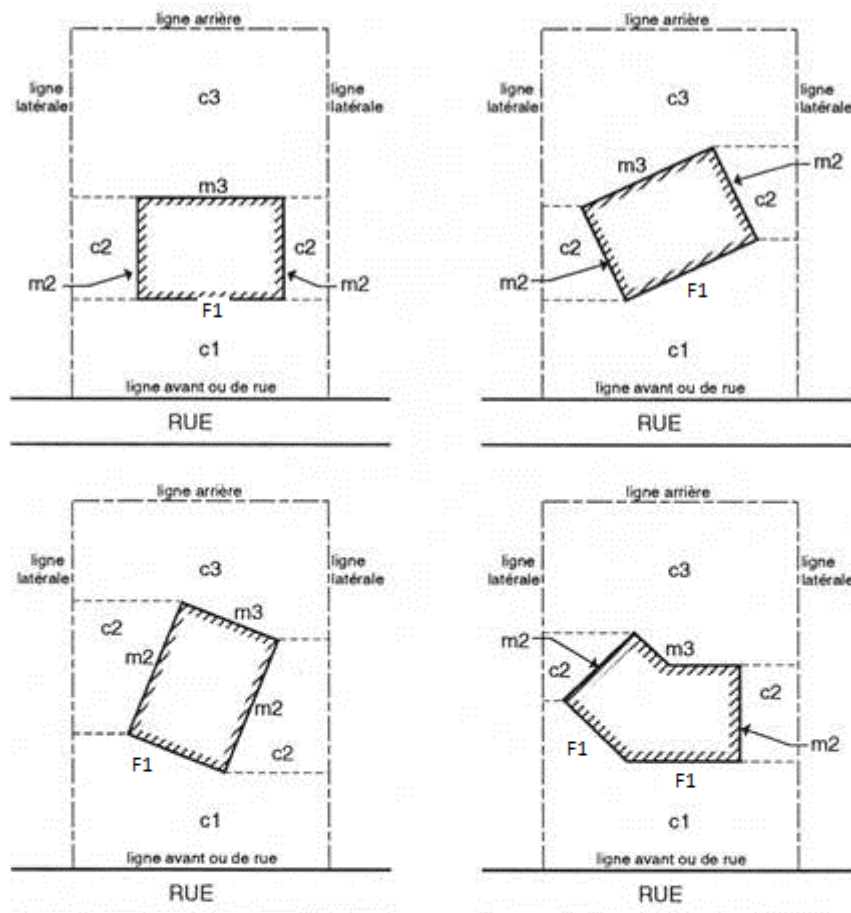
### **Cour latérale**

Espace, généralement à ciel ouvert, situé du côté latéral d'un bâtiment principal, et délimité en fonction des caractéristiques du terrain sur lequel le bâtiment principal est érigé. La cour latérale est délimitée par la ligne latérale du terrain, le mur du côté latéral du bâtiment principal, le prolongement latéral du mur arrière et le prolongement latéral du mur de façade du bâtiment principal. Lorsque le terrain est borné par plus d'une rue, la cour latérale est celle prescrite à la figure 4.

Figure 4: Schéma des cours

## Cour avant, latérale et arrière

## Terrain intérieur



cour avant (c1)  
 cour avant secondaire (c2)  
 cour latérale (c2)  
 cour arrière (c3)  
 mur latérale (m2)  
 mur arrière (m3)  
 façade principale (F1)

## Terrain intérieur avec bâtiment en forme de "L"

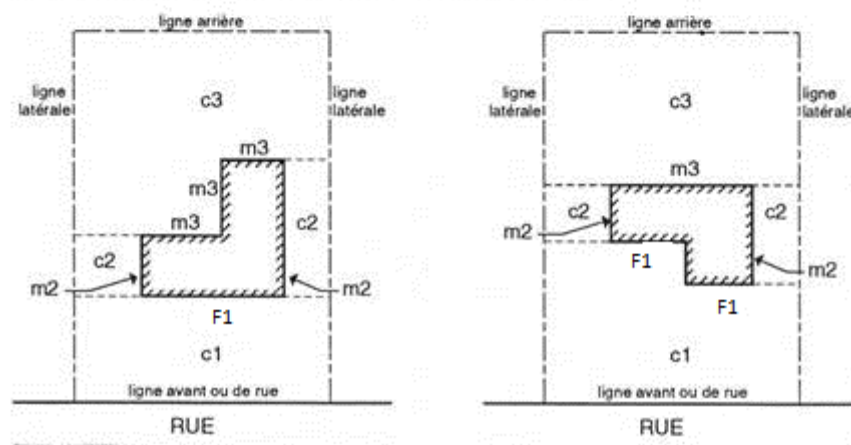
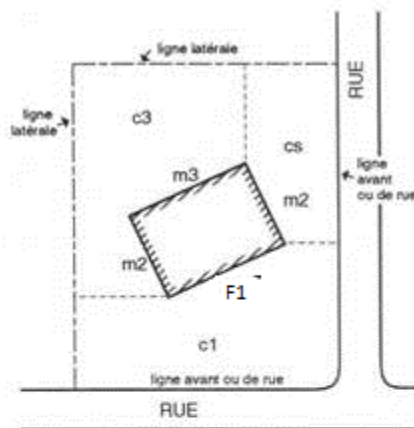
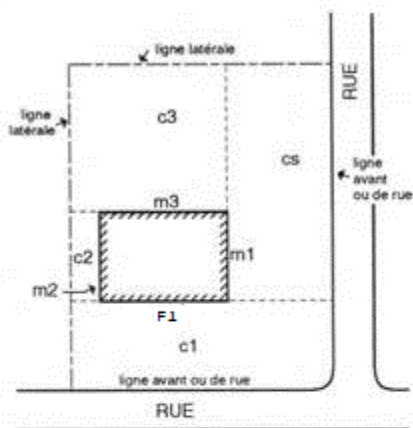


Figure 4: Schéma des cours (suite)

## Terrain d'angle



cour avant (c1)  
 cour avant secondaire (cs)  
 cour latérale (c2)  
 cour arrière (c3)  
 mur latérale (m2)  
 mur arrière (m3)  
 façade principale (F1)

## Terrain partiellement enclavé

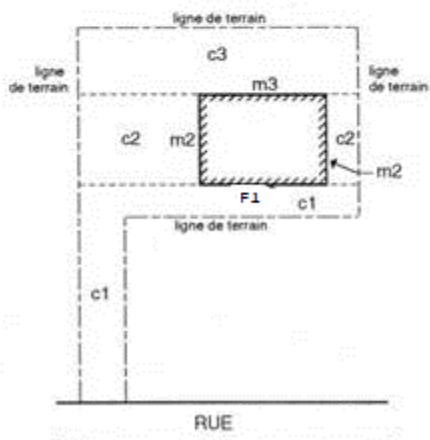
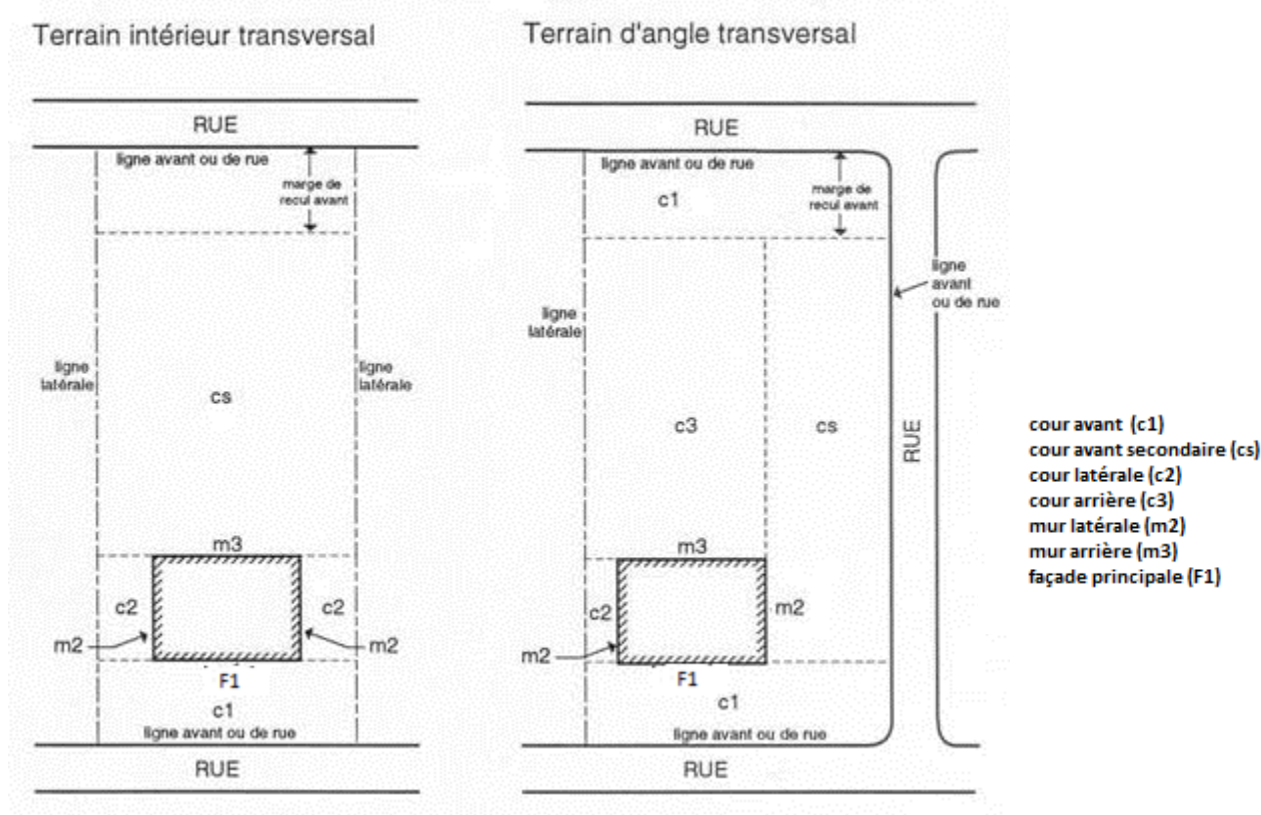


Figure 4: Schéma des cours (suite)



### Cours d'eau

Toute masse d'eau qui s'écoule dans un lit avec un débit régulier ou intermittent, y compris ceux qui ont été créés ou modifiés par une intervention humaine, à l'exception:

1. De tout cours d'eau ou portion de cours d'eau que le gouvernement détermine, après consultation du MDDELCC, par décret qui entre en vigueur à la date de sa publication à la Gazette officielle du Québec ou à toute date ultérieure qui y est indiquée;
2. D'un fossé de voie publique ou privée;
3. D'un fossé mitoyen au sens de l'article 1002 du Code civil;
4. D'un fossé de drainage qui satisfait aux exigences suivantes:
  - a) Utilisé aux seules fins de drainage et d'irrigation;
  - b) Qui n'existe qu'en raison d'une intervention humaine;
  - c) Dont la superficie du bassin versant est inférieure à 100 hectares.

### Cours d'eau à débit intermittent

Cours d'eau ou partie d'un cours d'eau dont l'écoulement dépend directement des précipitations et dont le lit est complètement à sec à certaines périodes.

### Cours d'eau à débit régulier

Cours d'eau qui coule en toute saison pendant les périodes de forte pluviosité comme pendant les périodes de faible pluviosité ou de sécheresse.

**Couvert forestier**

Une couverture plus ou moins continue formée par la cime des arbres.

**D****Déblai**

Des travaux consistant à prélever de la terre ou le sol en place, soit pour niveler ou creuser, soit pour se procurer des terres à des fins de remblaiement. Peut également signifier les matériaux excavés pour donner au chemin forestier le profil, la largeur et le drainage voulu.

**Densité résidentielle**

Correspond à une densité moyenne pour les usages résidentiels qui s'exprime en matière de logements à l'hectare pour l'ensemble du territoire visé par la norme. Il s'agit d'une densité nette et, conséquemment, le calcul s'effectue à partir des espaces utilisés à des fins résidentielles. Le calcul de la densité exclut toute partie d'un terrain devenu inconstructible par la présence du littoral d'un cours d'eau, d'une plaine inondable de grand courant, d'un milieu humide ou d'une forte pente. À cette fin, la superficie minimale à comptabiliser correspond à la dimension minimale des lots prévue pour la zone. Pour le calcul de la densité applicable à un projet d'ensemble ou un projet intégré d'habitation, la densité exigée s'établit en fonction du site visé par le projet, ce qui comprend les parties privatives et communes, le cas échéant, mais qui exclut, en tout temps, les espaces naturels à préserver.

**Début des travaux**

Au commencement du remaniement du sol, à l'exception des travaux d'arpentage, des tests de percolation, du déboisement sans enlever les souches ainsi que de l'entretien normal du site.

**Développement ponctuel**

Tout développement résidentiel autre qu'un projet de développement résidentiel, tel que défini au présent règlement. Le développement ponctuel permet habituellement de consolider une rue ou une trame urbaine existante.

**Diamètre à hauteur de poitrine (DHP)**

Le diamètre mesuré à 1,3 mètre au-dessus du plus haut niveau du sol.

**E****Écocentre**

Lieu public aménagé pour le dépôt de déchets visés par la collecte sélective, de déchets domestiques encombrants, de matériaux de construction ou de rénovation et de résidus divers mais nontoxique ou dangereux, dans le but d'en encourager le réemploi et le recyclage.

**Écotone riverain**

Un milieu de transition entre le milieu aquatique et la végétation arborescente caractérisé par la végétation muscinale, herbacée ou arbustive des milieux humides, cours d'eau ou lacs et comportant parfois quelques arbres épars.

**Écran-tampon**

Partie de terrain comprenant un assemblage d'éléments paysagers qui forment un écran visuel et sonore. Une écurie est un immeuble où l'on garde, met en pension, élève, nourrit, soigne, utilise des chevaux; que ce soit à des fins personnelles, commerciales, récréatives ou autres.

**Édifice public**

Tout bâtiment au sens de la Loi sur la Sécurité dans les Édifices publics (L.R.Q. Chap. S-3).



**Éducation de peuplement**

L'ensemble des soins cultureux destinés à conduire les peuplements depuis leur jeunesse jusqu'à l'époque de la régénération ou de la fructification. Les travaux visés sont non commerciaux et comprennent l'éclaircie précommerciale, le dégagement mécanique, le reboisement et le scarifiage.

**Élagage (ou émondage)**

Suppression partielle des branches dans un arbre afin de le renforcer, de le façonner ou d'alléger sa ramure, sans en affecter son état de santé.

**Égouts sanitaires**

Égouts recueillant les eaux ménagères et celles provenant des cabinets d'aisance et conformes à la Loi sur la qualité de l'environnement et aux règlements sous son empire, notamment le *Règlement sur les entreprises d'aqueduc et d'égouts* (Q-2, r.7).

**Emprise**

Espace faisant l'objet d'une servitude ou correspondant à une propriété, et affecté à une voie de circulation (y incluant l'accotement, les trottoirs ainsi que la lisière de terrain qui leur est parallèle) ou au passage des divers réseaux d'utilité publique.

**Enseigne**

Tout écriteau, pancarte, écrit (comprenant lettre, mot ou chiffre); toute représentation picturale (comprenant illustration, photo, dessin, gravure, image ou décor); tout emblème (comprenant devise, symbole ou marque de commerce); tout drapeau (comprenant bannière, banderole ou fanion) ou toute autre figure ou lumière ou gyrophare aux caractéristiques similaires qui :

1. Est une partie d'une construction ou y est fixée ou y est peinte ou y est représentée de quelque manière que ce soit ou est installée sur un support indépendant, ou;
2. Est utilisé pour avertir, informer, annoncer, faire de la réclame, faire de la publicité, faire valoir, attirer l'attention, ou;
3. Est spécifiquement destinée à attirer l'attention à l'extérieur d'un édifice.

**Enseigne commerciale**

Enseigne attirant l'attention sur une entreprise, l'exercice d'une profession, un produit, un service ou un divertissement.

**Enseigne commerciale appliquée**

Enseigne commerciale apposée sur la façade d'un bâtiment

**Enseigne commerciale autonome**

Enseigne commerciale sur poteau, support ou autoportante et qui n'est pas apposée sur la façade d'un bâtiment.

**Enseigne directionnelle**

Enseigne non publicitaire ni commerciale qui indique la direction à suivre pour atteindre une destination elle-même identifiée.

**Enseigne d'identification**

Enseigne qui mentionne uniquement un ou des éléments parmi les suivants :

1. Le nom du bâtiment qu'elle dessert;
2. L'adresse du bâtiment qu'elle dessert;
3. Le nom ou la raison sociale du propriétaire ou de l'occupant du bâtiment qu'elle dessert ou d'une partie de celui-ci;
4. L'adresse du propriétaire ou de l'occupant du bâtiment qu'elle dessert ou d'une partie de celui-ci;
5. L'occupation du propriétaire ou de l'occupant du bâtiment qu'elle dessert ou d'une partie de celui-ci;
6. L'activité exercée à l'intérieur du bâtiment sans mention d'une marque de commerce d'un produit.

**Enseigne lumineuse**

Enseigne éclairée artificiellement, soit directement (par luminescence), soit par transparence ou par translucidité, soit par réflexion. Ce type d'enseignes regroupe :

1. Les enseignes lumineuses translucides ou transparentes, à savoir les enseignes éclairées par translucidité ou transparence, grâce à une source placée à l'intérieur de l'enseigne;
2. Les enseignes illuminées par réflexion, à savoir les enseignes dont l'illumination provient entièrement d'une source fixe de lumière artificielle non reliée à l'enseigne ou éloignée de celle-ci;
3. Les enseignes à éclats, à savoir les enseignes lumineuses, clignotantes ou intermittentes, dont l'intensité de la lumière artificielle ou la couleur ne sont pas constantes et stationnaires. Les enseignes lumineuses indiquant l'heure, la température et autres informations ne doivent pas être considérées comme des enseignes à éclats.

**Enseigne mobile**

Enseigne temporaire déposée sur le sol et conçue de manière à être transportée sur roues ou autrement.

**Enseigne pivotante ou rotative**

Enseigne faisant un tour complet sur elle-même en un temps donné.

**Enseigne publicitaire (panneau-réclame)**

Enseigne annonçant une entreprise, une profession, un produit, un service ou un divertissement exercé, vendu ou offert à un autre endroit que celui où il (elle) est installé(e).

**Enseigne temporaire**

Enseigne conçue de manière à être exposée pendant une période de temps limitée.

**Entreposage extérieur**

Dépôt, accumulation à l'extérieur d'un bâtiment de matières, matériaux, équipements, véhicules mis en vente, en location ou utilisés par l'entreprise, produits ou objets quelconques.

**Éolienne**

Appareil destiné à capter l'énergie du vent afin de la convertir en énergie électrique ou mécanique ainsi que toute nacelle et toute structure ou assemblage (bâtiment, mât, hauban, corde, pylône, socle, etc.) servant à le supporter ou à le maintenir en place.

**Éolienne non fonctionnelle**

Éolienne incapable de produire de l'énergie pendant une période de plus d'un an.

**Éolienne sans impact sur le paysage**

Est considérée comme étant sans impact sur le paysage une éolienne ne se profilant pas sur le ciel et dont la hauteur apparente occupe moins de 30 minutes d'arc du champ visuel (un demi-degré).

**Éolienne à faible impact sur le paysage**

Est considérée comme étant à faible impact sur le paysage une éolienne ne se profilant pas sur le ciel et dont la hauteur apparente occupe moins d'un degré et 30 minutes d'arc du champ visuel (un degré et demi).

**Érablière**

Peuplement forestier dont le regroupement d'essences est dominé par l'érable et qui sont protégés par la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles. Sont aussi considérés comme « érablière » les peuplements forestiers présentant un potentiel acéricole et susceptibles d'être exploités d'une superficie minimale d'un (1) hectare dont le nombre actuel d'entailles potentiel à l'hectare est égal ou supérieur à 100

**Espace gazonné**

Espace d'un terrain où la végétation herbacée est dominante.

**Espèce arbustive et arborescente**

Une espèce végétale ou le groupement d'espèces végétales composées d'arbustes et d'arbres indigènes.

**Espèce herbacée**

Une espèce végétale ou le groupement d'espèces végétales composées de plantes non ligneuses indigènes.

**Établissement**

Ensemble des installations établies pour l'exploitation, le fonctionnement d'une entreprise et, par extension, l'entreprise elle-même.

**Établissement de résidence principale**

Un établissement de résidence principale est une catégorie d'établissements d'hébergement touristique où est offert, au moyen d'une seule réservation, de l'hébergement dans la résidence principale de l'exploitant à une personne ou à un seul groupe de personnes liées à la fois et n'incluant aucun repas servi sur place, par quelque moyen pour une ou des périodes n'excédant pas trente et un (31) jours.

La résidence principale correspond à la résidence où l'exploitant, personne physique, demeure de façon habituelle en y centralisant ses activités familiales et sociales, notamment lorsqu'elle n'est pas utilisée à titre d'établissement d'hébergement touristique, et dont l'adresse correspond à celle que l'exploitant indique aux ministères et organismes du gouvernement.

**Étage**

Partie d'un bâtiment comprise entre la surface d'un plancher et la surface d'un plancher immédiatement au-dessus ou le toit et occupant plus de 60 % de la superficie totale dudit plancher. Une cave ainsi qu'un demi-étage ne doivent pas être considérés comme un étage.

**État naturel**

Un espace naturel colonisé minimalement par les strates de végétation arbustive et arborescente.

F
---

**Façade**

Modif. par Règl. #551-2022
-------------------------------

Chacune des faces extérieures d'un bâtiment.

### **Façade principale**

Dans le cas d'un terrain intérieur, désigne la façade du bâtiment qui fait face à la rue.

Dans le cas d'un terrain d'angle, d'un terrain d'angle transversal, d'un terrain transversal, d'un terrain partiellement enclavé ou d'un projet d'ensemble, désigne la façade du bâtiment qui fait face à la rue et sur laquelle est indiquée l'adresse civique du bâtiment.

Lorsque l'implantation du bâtiment est oblique par rapport à la rue, le mur de bâtiment faisant face à la rue est celui formant un angle inférieur à 45° par rapport à la ligne d'emprise de la rue.

### **Fenêtre verte**

Une trouée dans l'écran de végétation visant à permettre la vue sur un plan d'eau.

### **Fins d'accès public**

Comprend les travaux, constructions, ouvrages ou projets qui donnent accès aux plans d'eau en vue d'un usage public ou pour l'usage d'un groupe d'individus. De façon non limitative, l'accès au plan d'eau comprend les rampes de mise à l'eau pour les embarcations, les voies d'accès à ces rampes, les aménagements donnant accès à une plage et les chemins et rues permettant l'accès à un lac ou un cours d'eau à tous ceux qui détiennent un droit de passage sur ledit chemin. Ces travaux peuvent être réalisés par un organisme public ou privé, par une association ou par un individu qui en permet l'usage moyennant une forme quelconque de rétribution.

### **Fins commerciales**

Comprend les travaux, constructions, ouvrages ou projets liés aux activités commerciales et de services de gros ou de détail. Sont réputés à des fins commerciales tous les travaux et aménagements effectués sur une propriété utilisée à des fins commerciales, y compris notamment les aires de stationnement et les aires d'entreposage.

### **Fins industrielles**

Comprend les travaux, constructions, ouvrages ou projets réalisés pour les besoins d'une industrie ou sur une propriété à vocation industrielle. Par exemple, mentionnons les quais de transbordement, les émissaires, les jetées, etc.

### **Fins municipales**

Comprend les travaux, constructions, ouvrages ou projets réalisés par la Municipalité ou pour son bénéfice. À titre d'exemple, mentionnons les réseaux d'égout et d'aqueduc, les édifices municipaux, les parcs, etc.

### **Fins publiques**

Comprend les travaux, constructions, ouvrages ou projets destinés à un usage collectif du public ou d'un groupe d'individus, réalisés par un organisme public ou privé ou à but non lucratif. De façon non limitative, les services publics tels que les réseaux de transport et de distribution de l'électricité, du gaz, du câble et du téléphone, ainsi que les aménagements fauniques sont considérés comme étant à des fins publiques.

### **Fondations**

Partie de la construction située sous le rez-de-chaussée supportant le bâtiment et comprenant les murs et les empattements, les semelles, les piliers ou les pilotis.

### **Fossé de drainage**

Dépression en long creusée dans le sol utilisée aux seules fins de drainage et d'irrigation, qui n'existe qu'en raison d'une intervention humaine et dont la superficie du bassin versant est inférieure à 100 hectares.

### **Fossé de voie publique ou privée**

Dépression en long creusée dans le sol, servant exclusivement à drainer une voie publique ou privée. Par exemple, une voie publique ou privée peut inclure notamment toute route, tout chemin, rue, ruelle, voie piétonnière, cyclable ou ferrée.

### **Fossé mitoyen**

Dépression en long creusée dans le sol, servant de ligne séparatrice entre voisins, au sens de l'article 1002 du Code civil du Québec. L'article 1002 stipule ce qui suit : « Tout propriétaire peut clore son terrain à ses frais, l'entourer de murs, de fossés, de haies ou de toute autre clôture. [...] »

## **G**

### **Gabions**

Contenants rectangulaires faits de treillis métalliques galvanisés et qui, une fois remplis de pierres, constituent de grands blocs flexibles et perméables. Ils peuvent être empilés l'un sur l'autre ou être disposés en escalier. Peut aussi signifier, une cage métallique faite de matériel résistant à la corrosion dans laquelle des pierres de carrière ou des champs sont déposés.

### **Galerie**

Plate-forme en saillie sur la façade d'un bâtiment, beaucoup plus longue que large, communiquant avec une pièce par une ou plusieurs ouvertures, et habituellement entourée d'un garde-corps. La galerie peut comporter un escalier extérieur et des supports au sol.

### **Gallinacé**

Tribu d'oiseaux terrestres (*galliformes*) à laquelle appartiennent les espèces du genre *gallus*. De façon limitative, le règlement de zonage #497-2017 considère comme gallinacé les spécimens femelles des gallinacés suivants : poule, faisan, caille.

### **Garage privé**

Bâtiment accessoire attaché ou isolé par rapport au bâtiment principal et servant au remisage des véhicules de promenade du propriétaire ou de l'occupant du bâtiment principal.

### **Gazébo ou kiosque de jardin**

Pour les fins du présent règlement, un gazebo ou un kiosque de jardin est un bâtiment accessoire isolé ou attaché, utilisé de façon saisonnière mais installé de façon permanente, recouvert d'un toit et ouvert ou fermé sur les côtés de verre, de panneaux de plastique transparent ou de moustiquaires, utilisé pour des activités de détente ou de loisirs.

### **Gestion liquide**

Tout mode d'évacuation des déjections animales autre que la gestion sur fumier solide.

### **Gestion solide**

Le mode d'évacuation d'un bâtiment d'élevage ou d'un ouvrage d'entreposage des déjections animales à l'état solide dans lesquelles les liquides ont été absorbés par les matières solides à la suite de l'utilisation d'une quantité suffisante de litière permettant d'abaisser la teneur en eau contenue dans ces déjections à une valeur inférieure à 85 % à la sortie du bâtiment.

### **Gîte touristique et gîte à la ferme**

Établissement où est offert de l'hébergement en chambres dans une résidence privée où l'exploitant réside et rend disponible au plus 5 chambres et un service de petit-déjeuner servi sur place moyennant un prix forfaitaire. Le gîte touristique se distingue du gîte à la ferme par le seul fait qu'il n'est additionnel à une exploitation agricole.

## H

### Habitation

Toute construction destinée à loger des êtres humains et pourvue de systèmes d'alimentation en eau et d'évacuation des eaux usées reliés au sol.

### Hauteur apparente d'une éolienne

Mesure en degrés, minutes ou secondes d'arc établie en vertu de la hauteur totale des parties visibles d'une éolienne et la distance de cette dernière par rapport à un objet ou un point donné.

### Hauteur d'une éolienne

Distance maximale par rapport au niveau moyen du sol d'une éolienne et de toutes ses composantes, y compris ses pièces mobiles.

1. Grande éolienne : + de 35 m;
2. Moyenne éolienne : 12 à 35 m
3. Petite éolienne : - de 12 m

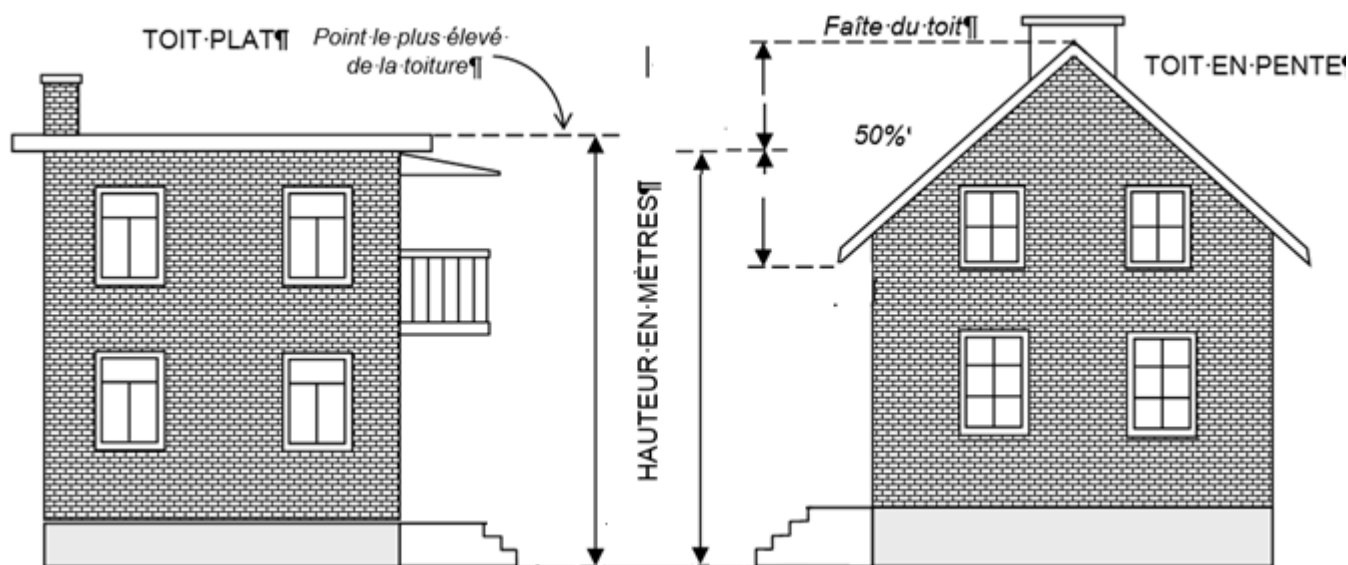
### Hauteur d'une enseigne

Distance verticale entre le niveau moyen du sol nivelé adjacent à la base d'une enseigne et son point le plus élevé.

### Hauteur d'un bâtiment

Distance verticale, exprimée en mètres, entre le niveau moyen du sol et un plan passant soit par la partie la plus élevée de l'assemblage du toit plat, soit par le niveau moyen entre l'avant-toit et le faîte dans le cas d'un toit en pente, à tympan, à mansarde ou en croupe (voir figure 5).

Figures 5: Calcul de la hauteur d'un bâtiment



**Îlot**

Terrain ou groupe de terrains borné par des rues, rivières ou voies ferrées. Dans un paysager forestier non construit, un îlot est une surface non linéaire différente en apparence de ce qu'il y a autour. Dans un paysager forestier, un îlot signifie une surface non linéaire différente en apparence de ce qu'il y a autour.

**Îlot déstructuré**

Entités ponctuelles de superficie restreinte, déstructurées par l'addition au fil du temps d'usages non agricoles et à l'intérieur desquelles subsistent de rares lots vacants enclavés de la zone agricole et irrécupérables pour l'agriculture.

**Îlot de végétation**

Un groupement végétal naturel composé d'espèces arbustive et arborescente.

**Immeuble protégé**

Un immeuble protégé est :

1. Le bâtiment d'un centre récréatif de loisir, de sport ou de culture;
2. Le terrain d'un parc municipal;
3. La partie aménagée d'une plage publique ou une marina;
4. Le terrain d'un établissement d'enseignement ou un établissement au sens de la *Loi sur la santé et les services sociaux*;
5. Le terrain d'un établissement de camping;
6. Les bâtiments d'une base de plein air ou d'un centre d'interprétation de la nature;
7. Le chalet d'un centre de ski ou d'un club de golf;
8. Un bâtiment d'un temple religieux;
9. Un établissement d'hébergement au sens du *Règlement sur les établissements touristiques*, à l'exception d'un gîte touristique, d'une résidence de tourisme ou d'un meublé rudimentaire;
10. Un bâtiment servant à des fins de dégustation de vins dans un vignoble ou un établissement de restauration de 20 sièges et plus détenteur d'un permis d'exploitation à l'année ainsi qu'une table champêtre ou toute autre formule similaire lorsqu'elle n'appartient pas au propriétaire ou à l'exploitant des installations d'élevage en cause.

**Immunitisation**

Application de différentes mesures apportées à un ouvrage (existant ou projeté) en vue de protéger celui-ci contre les dommages qui pourraient être causés par une inondation.

**Inspecteur en bâtiment**

Personne responsable de la délivrance des permis et certificats en matière d'urbanisme aux fins du respect et de l'application de la réglementation en vigueur sur le territoire de la municipalité où elle exerce ses fonctions. L'inspecteur en bâtiment informe également les citoyens des règlements et lois en vigueur. Synonyme de fonctionnaire désigné.

**Installation d'élevage**

Un bâtiment où des animaux sont élevés ou un enclos ou une partie d'enclos où sont gardés des animaux, à des fins autres que le pâturage, y compris, le cas échéant, tout ouvrage d'entreposage des déjections des animaux qui s'y trouvent.

**Installation humaine**

Tout bâtiment ou usage principal et accessoire servant à accueillir, à abriter ou à transporter des personnes, y compris, notamment, les chemins, rues, routes, autoroutes, stationnements et aires de jeux, de sport et de loisir,

mais à l'exception des chemins forestiers, abris sommaires (caches) aménagés spécialement et uniquement pour chasser le gros gibier, chemins nécessaires à des éoliennes, sentiers, pistes de randonnée ou d'observation.

### Intervention

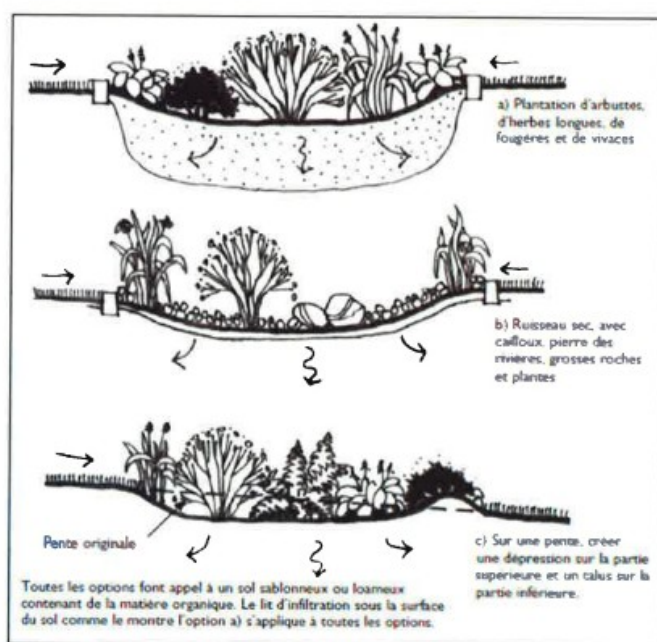
Toutes formes d'activités humaines se traduisant par une construction, un ouvrage ou des travaux.

## J

### Jardin de pluie

Un lit de plantes aménagé dans une dépression, sur un terreau sablonneux, conçu expressément pour capter les eaux pluviales et permettre au sol de les absorber lentement par infiltration.

Figure 6: Exemple d'aménagement d'un jardin de pluie



### Kiosque (vente de produit agricole)

Bâtiment accessoire servant uniquement à l'exposition et la vente de produits agricoles (végétaux, fruits et légumes frais ou transformés de façon artisanale et autres aliments de fabrication artisanale). Un tel bâtiment doit être équipé d'un toit et peut être ouvert ou partiellement ouvert en façade.

## L

### Lac

Nappe d'eau douce à l'intérieur des terres

### Largeur d'un bâtiment

Distance comprise entre les extrémités de la façade principale d'un bâtiment principal

### Largeur d'un lot ou d'un terrain

Distance mesurée entre deux lignes latérales le long de l'emprise de rue dans le cas d'un lot intérieur, ou entre une ligne latérale et une ligne avant dans le cas d'un lot d'angle, ou entre deux lignes avant dans le cas d'un lot d'angle transversal.

#### **Largeur d'une enseigne**

Distance horizontale entre les extrémités les plus éloignées d'une enseigne.

#### **Lave-auto**

Espace aménagé à l'intérieur d'un bâtiment et réservé exclusivement au lavage semi-automatique ou automatique des véhicules moteurs.

#### **Lien hydrologique de surface (direct)**

Une connectivité de surface entre les lacs, les cours d'eau et les milieux humides. Le lien hydrologique de surface se traduit par un canal visible dans lequel s'écoule l'eau. Par direct, on entend un cours d'eau qui a un lien direct sans l'intermédiaire d'un autre cours d'eau.

#### **Lieu d'élimination de neige**

Un lieu d'élimination de neige visé par la *Règlement sur les lieux d'élimination de neige* (L.R.Q., c. Q-2, r.31).

#### **Lieu d'enfouissement**

Un lieu d'enfouissement tel que défini par le *Règlement sur l'enfouissement et l'incinération de matières résiduelles* (R.R.Q., c. Q-2, r.19).

#### **Ligne arrière de lot ou de terrain**

Une ligne qui sépare deux lots sans être une ligne avant de lot ni une ligne latérale de lot. Cette ligne peut être non rectiligne.

#### **Ligne avant de lot ou de terrain**

Ligne de terrain le long de l'emprise d'une rue publique ou d'une rue privée. Dans le cas d'un terrain enclavé, la ligne avant de terrain correspond à la ligne de terrain sur laquelle est aménagé l'accès au terrain ou là où se trouve la servitude de passage donnant accès au terrain. Cette ligne peut être non rectiligne.

#### **Ligne de lot ou de terrain**

Ligne qui délimite un lot ou un terrain

#### **Ligne de rue**

Ligne de propriété marquant la limite de l'emprise d'une rue publique ou rue privée; une emprise est normalement constituée de deux lignes de rue plus ou moins parallèles.

#### **Ligne latérale du terrain**

Ligne de terrain qui a un point d'intersection avec la ligne avant de terrain. Cette ligne peut être non rectiligne.

#### **Ligne des hautes eaux**

La ligne des hautes eaux est la ligne qui sert à délimiter le littoral et la rive des lacs et cours d'eau. Cette ligne des hautes eaux est déterminée comme suit :

1. À l'endroit où l'on passe d'une prédominance de plantes aquatiques à une prédominance de plantes terrestres ou, s'il n'y a pas de plantes aquatiques, à l'endroit où les plantes terrestres s'arrêtent en direction du plan d'eau. Au sens du présent règlement, les plantes considérées comme aquatiques sont toutes les plantes hydrophytes, y compris les plantes submergées, les plantes à feuilles flottantes, les plantes

émergentes et les plantes herbacées et ligneuses émergées caractéristiques des marais et marécages ouverts sur les plans d'eau;

2. Dans le cas où il y a un ouvrage de retenue des eaux et lorsque l'information est disponible, à la cote maximale d'exploitation de l'ouvrage hydraulique pour la partie du plan d'eau située en amont;
3. Dans le cas où il y a un mur de soutènement légalement érigé, à compter du haut de l'ouvrage.

À défaut de pouvoir déterminer la ligne des hautes eaux à partir des critères précédents, celle-ci peut être localisée, si l'information est disponible, à la limite des inondations de récurrence de deux ans. Cette limite est considérée comme équivalente à la ligne établie selon les critères botaniques définis précédemment au premier alinéa du premier paragraphe.

### **Lisière boisée**

Une zone boisée entre deux ou plusieurs éléments du milieu (aire de récolte, plan d'eau, milieu humide). La lisière boisée est mesurée à partir de la limite des peuplements d'arbres adjacents à l'écotone riverain.

### **Littoral**

Partie d'un lac ou d'un cours d'eau qui s'étend à partir de la ligne des hautes eaux vers le centre du lac ou du cours d'eau.

### **Logement**

Un logement est une maison, un appartement, un ensemble de pièces ou une seule pièce où l'on tient feu et lieu; les occupants d'un logement ne vivent ni ne mangent avec les autres occupants du même bâtiment, comme dans une maison de pension; il comporte une entrée par l'extérieur ou par un hall commun, une cuisine ou un équipement de cuisson à l'usage exclusif des occupants; les occupants sont une famille, un groupe de personnes sans lien de parenté ou une personne seule

### **Logement intergénérationnel**

Logement réservé aux parents, grands-parents, frères, sœurs, ou enfants des occupants du logement principal ainsi qu'à leur conjoint et aux personnes qui sont à leur charge.

### **Lot**

Fond de terre identifié et délimité sur un plan de cadastre, fait et déposé conformément au Code civil du Québec (L.R.Q., c. CCQ-1991) et à la Loi sur le cadastre (L.R.Q., c. C-1).

### **Lot dérogatoire**

Un lot qui n'est pas conforme à une loi ou un règlement.

### **Lot dérogatoire protégé**

Lot légalement constitué ou dont une autorisation a été accordée pour sa constitution avant l'entrée en vigueur d'une loi ou d'un règlement qui, dorénavant, prohibe ou régit différemment le lot tel que constitué.

### **Lot ou terrain desservi**

Lot ou terrain pouvant être raccordé aux réseaux d'aqueduc et d'égout sanitaire.

### **Lot ou terrain partiellement desservi**

Lot ou terrain desservi par l'un ou l'autre des réseaux, soit l'aqueduc ou l'égout sanitaire.

### **Lot ou terrain non desservi**

Lot ou terrain ne pouvant être raccordé ni à un réseau d'aqueduc ni à un réseau d'égout sanitaire.

**Lot ou terrain d'angle**

Lot ou terrain situé à l'intersection de deux rues qui forment un angle inférieur à 135 degrés ou d'une seule rue dont la courbe forme un angle inférieur à 135 degrés. Cet angle est mesuré à l'intérieur du lot ou du terrain à la ligne avant ou, lorsque le coin de ce lot ou terrain est tronqué, à l'intersection du prolongement des deux lignes avant.

**Lot ou terrain d'angle transversal**

Lot ou terrain qui est à la fois un lot ou terrain d'angle et un lot ou terrain transversal.

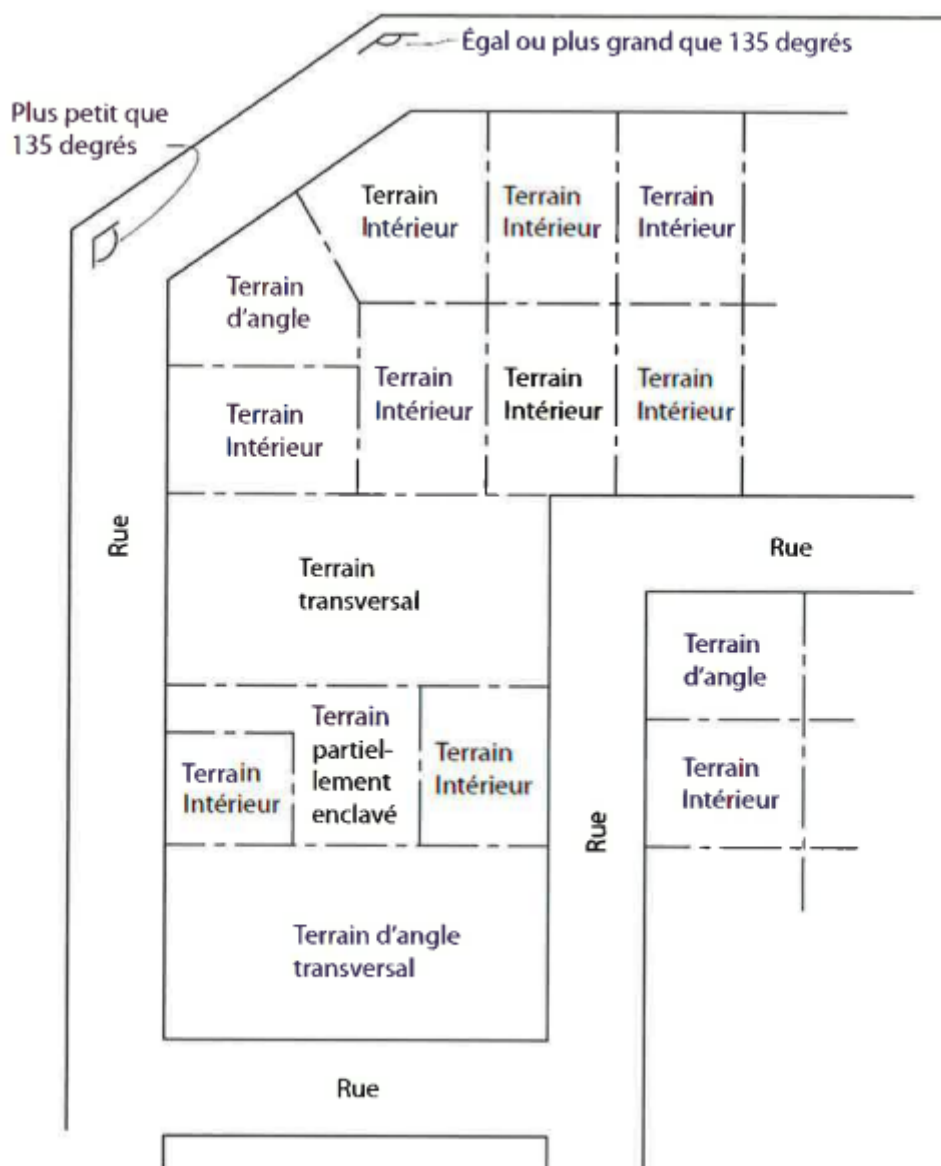
**Lot ou terrain intérieur**

Tout autre lot ou terrain qu'un lot ou terrain d'angle ou transversal.

**Lot ou terrain transversal**

Lot ou terrain dont deux lignes avant sont opposées.

Figure 7 : Type de lots ou de terrains

**Lot situé à l'intérieur du corridor riverain**

Lot situé, en totalité ou partiellement, à moins de 100 mètres d'un cours d'eau ou 300 mètres d'un lac.

**Lot riverain**

Lot dont au moins l'une des limites est contiguë à un cours d'eau ou un lac.

**M****Maison mobile**

Résidence non immatriculable, fabriquée à l'usine, conçue pour être transportable et pour être habitée durant toute l'année, fabriquée selon les normes d'espace égales à celles que prévoit le Code Canadien pour la Construction Résidentielle 1975 (N.R.C.C. - 13982), pouvant être installée sur des roues, des vérins, des poteaux, des piliers ou sur une fondation permanente.

**Maison unimodulaire**

Résidence autre qu'une maison mobile, conçue pour être transportée sur un terrain en une seule partie, fabriquée en usine selon les normes de la S.C.H.L., devant être installée sur une fondation permanente ou sur piliers.

**Marge de recul**

Distance calculée perpendiculairement en tout point des lignes d'un terrain et délimitant une surface à l'intérieur de laquelle aucun bâtiment principal ne peut empiéter, sous réserve des dispositions contenues au *Règlement de zonage*.

**Marge de recul arrière**

Marge de recul calculée à partir de la ligne arrière de terrain.

**Marge de recul avant**

Marge de recul calculée à partir de la ligne avant de terrain.

**Marge de recul latérale**

Marge de recul calculée à partir de la ligne latérale de terrain.

**Marina**

Ensemble touristique comprenant le port de plaisance et les aménagements qui le bordent, et répertorié au Schéma d'aménagement de la MRC de la Côte-de-Beaupré.

**Marquise**

Construction placée au-dessus d'une porte d'entrée, d'un perron, ou au-dessus d'un trottoir y donnant accès, formée d'un auvent ou avant-toit, ouvert sur les côtés et destinée principalement à protéger contre les intempéries.

**Matière dangereuse**

Une matière dangereuse visée par la Loi sur la qualité de l'environnement (L.R.Q., c. Q-2).

**Milieu humide**

Un milieu humide visé par la Loi sur la qualité de l'environnement (L.R.Q., c.Q-2).

Site saturé d'eau ou inondé durant une période suffisamment longue pour influencer la nature du sol et la composition de la végétation. Les étangs, les marais, les marécages et les tourbières sont des milieux humides. De façon générale, les milieux humides sont soit contigus à un lac ou à un cours d'eau, soit isolés dans le cas d'une dépression de terrain mal drainé. Un milieu humide peut être reconnu de différentes façons :

1. Il a été identifié à l'intérieur d'une cartographie;
2. À l'aide de la cote d'inondation d'une crue de récurrence de 2 ans;
3. Il est identifié lors d'une visite sur le terrain par l'un ou plusieurs des éléments suivants :

- a) Prédominance de végétaux aquatiques (par plantes aquatiques, on entend plantes hydrophytes ou tolérantes aux inondations périodiques, soient les plantes submergées, à feuilles flottantes, émergentes, herbacées et ligneuses émergées caractéristiques des marais et des marécages);
- b) Nappe phréatique élevée (à une profondeur variant entre 0 et 0,6 mètre dans le sol);
- c) Épaisseur de tourbe de 0,3 mètre et plus.

**MRC**

La Municipalité régionale de comté de La Côte-de-Beaupré.

**Municipalité**

Désigne la Municipalité de Saint-Tite-des-Caps au sens de la Loi sur l'organisation territoire municipal (L.R.Q. c. O-9).

**Mur de soutènement**

Un ouvrage conçu pour retenir ou appuyer des matériaux de remblais, le sol en place ou une partie du terrain. Se dit aussi : un ouvrage conçu pour retenir ou appuyer des matériaux de remblai, le sol en place ou une partie de terrain.

Un tel mur est vertical ou forme un angle de moins de 45 degrés avec la verticale, est soumis à une poussée latérale du sol et a pour effet de créer ou de maintenir une dénivellation entre les niveaux du sol adjacents de part et d'autre de ce mur.

**Mur mitoyen**

Mur employé conjointement par deux bâtiments en vertu d'une servitude et servant de séparation entre eux et érigé sur la limite de deux lots distincts ou de deux copropriétés distinctes

**N****Nacelle**

Logement situé en haut de la tour supportant une éolienne à axe horizontal et qui contient, entre autres, le système d'entraînement.

**Niveau moyen du sol**

le niveau moyen du sol fini le long de chaque mur extérieur du bâtiment; il n'est pas obligatoire de tenir compte des dépressions localisées telles que les entrées pour véhicules ou piétons dans le calcul du niveau moyen du sol fini

**Nouvelle rue privée**

Rue privée dont la construction est réalisée postérieurement au 17 janvier 2014. Comprend également le prolongement d'une rue privée existante.

**Nuisance**

Signifie une atteinte à la vie, à la sécurité, à la santé, à la propriété ou au confort, ou une entrave à l'exercice ou à la jouissance de droits communs.

**O****Opération cadastrale**

Une division, une subdivision, une nouvelle subdivision, une redivision, une annulation, une correction, un ajouté ou un remplacement de numéros de lots fait en vertu de la Loi sur le cadastre (L.R.Q. chap. C-1) ou des articles 2174, 2174a, 2174b ou 2175 du Code civil.

**Opération forestière**

Un ensemble d'activités qui permettent la mise en valeur des peuplements forestiers, regroupant la planification opérationnelle, la construction de chemin forestier, la récolte du bois (coupe, débardage et tronçonnage) et le transport du bois aux usines.

### **Orniérage**

Une ornière de plus de 4 m de long sur plus de 20 centimètres de profond, creusée dans le sol par le passage de la machinerie forestière.

### **Ouvrage**

Tout travail, toute construction sur et/ou dans le sol demandant l'édification et/ou l'assemblage d'éléments simples et/ou complexes. Tout remblai, toute construction, toute structure, tout bâtiment de même que leur édification, leur modification ou leur agrandissement, y compris toute nouvelle utilisation d'un fonds de terre. Peut également être un travail modifiant l'état naturel des lieux dont l'assemblage, l'édification ou l'excavation à des fins immobilières de matériaux de toute nature, y compris les travaux de déblai et de remblai.

## **P**

### **Parc**

Étendue de terrain public, aménagée avec de la pelouse, des arbres, des fleurs et du mobilier urbain, et servant notamment à la promenade, au repos, à la récréation et au délasserment.

### **Parquet**

Petit enclos extérieur adossé à un poulailler, entouré d'un grillage sur chacun des côtés et au-dessus, dans lequel les gallinacés peuvent être à l'air libre tout en les empêchant de sortir

### **Pente**

Rapport entre la projection verticale d'une inclinaison et sa projection horizontale.

### **Pergola**

Construction faite de poutres horizontales en forme de toiture, soutenues par des colonnes et qui sert de support à des plantes grimpantes.

### **Périmètre d'urbanisation d'une municipalité**

La limite prévue de l'extension future de l'habitat de type urbain dans une municipalité déterminée par le Schéma d'aménagement, à l'exception de toute partie de ce périmètre qui serait comprise dans une zone agricole.

### **Perré**

Ouvrage de stabilisation des rives constitué d'enrochement et protégeant un talus contre l'action des courants, des vagues et des glaces. Un enrochement en pente aménagé en bordure d'un cours d'eau, d'un lac ou tout autre milieu constitué exclusivement de pierres des champs ou de pierres de carrière.

### **Perron**

Construction se composant d'un escalier extérieur et d'une plate-forme de plain-pied avec l'entrée d'une habitation.

### **Peuplement d'arbres**

Un peuplement d'arbres ayant une uniformité quant à sa composition en essence, sa structure, son âge, sa répartition dans l'espace pour se distinguer des peuplements voisins. La superficie minimale d'un peuplement d'arbres est de 0,5 hectare.

### **Piscine**

Un bassin artificiel extérieur, permanent ou temporaire, destiné à la baignade, dont la profondeur d'eau est de 60 centimètres ou plus et qui n'est pas visé par le *Règlement sur la sécurité dans les bains publics* (chapitre B-1.1, r. 11), à l'exclusion d'un bain à remous ou d'une cuve thermale lorsque leur capacité n'excède pas 2 000 litres.

**Piscine hors terre**

Piscine qui n'est pas creusée.

**Pièce habitable**

Pièce destinée à être occupée par des personnes et satisfaisant aux normes prévues au Code national du bâtiment du Canada.

**Plaine inondable**

Espace occupé par un lac ou un cours d'eau en période de crue. Au sens du présent règlement, la plaine inondable est établie par les cotes de crues inscrites à l'annexe C du règlement. Elle comprend généralement deux zones, soit la zone de grand courant et la zone de faible courant.

**Plancher**

Surface sur laquelle on peut marcher normalement dans une pièce ou un espace couvert. Un plancher ne doit pas nécessairement être fini, pour compter les étages ou mesurer les hauteurs au sens du règlement.

**Plan d'eau**

Un cours d'eau et un lac.

**Plante aquatique**

Toute plante hydrophytes, incluant une plante submergée, une plante à feuilles flottantes, une plante émergente et une plante herbacée ou ligneuse émergée caractéristique de la flore des marais ou marécages ouverts sur un plan d'eau.

**Pontage temporaire**

une structure rigide installée temporairement au-dessus d'un cours d'eau qui laisse l'eau s'écouler librement, permet d'éviter que la machinerie ne vienne en contact ni avec l'eau, ni avec le lit du cours d'eau.

**Poste d'essence**

Établissement dont l'activité est la vente au détail de carburant, d'huiles et de graisses lubrifiantes.

**Poulailler domestique**

Bâtiment complémentaire servant à la garde de gallinacés comme usage complémentaire à l'habitation ou à l'usage service public.

**Poule**

Femelle du coq, oiseau de basse-cour (gallinacée), à ailes courtes et arrondies, à queue courte, à petite crête dentelée

**Prise d'eau**

La prise d'eau identifiée sur le plan de zonage.

**Profondeur d'un bâtiment**

Plus grande distance comprise entre la façade principale du bâtiment et sa façade arrière. Cette distance ne comprend pas un bâtiment annexé

**Profondeur d'un lot**

Correspond à une profondeur minimale moyenne d'un lot calculé en tout point entre la ligne avant et la ligne arrière du lot.

**Projet de développement résidentiel**

Tout projet de lotissement, de construction ou de changement de vocation impliquant la création de cinq unités de logement et plus.

**Projet immobilier**

Tout projet, indépendamment de l'usage, sous forme de projet intégré ou non, visant la construction d'un ou plusieurs bâtiments principaux, le lotissement d'un ou plusieurs terrains et la création d'une ou plusieurs rues et dont la planification, la construction ou la promotion est réalisé par le même requérant. Est exclue d'un projet immobilier, la construction d'un bâtiment comportant moins de quatre logements et qui n'est pas réalisée dans le cadre d'un projet intégré et le lotissement d'un terrain qui n'est pas destiné à recevoir une construction principale.

**Projet intégré**

Un ensemble de bâtiments implantés sur un même terrain partageant des usages et services communs, tels que les rues privées, les bâtiments accessoires, les aires de stationnement, les services et équipements.

**Projet intégré d'habitation**

Projet comprenant plusieurs bâtiments principaux destinés à l'usage résidentiel en un seul emplacement suivant un plan d'aménagement d'ensemble planifié dans le but de favoriser les occupations du sol communautaires telles que les allées d'accès, les stationnements, les espaces récréatifs et les espaces verts.

**Propriété foncière**

Fonds de terre formant un ensemble foncier de lots ou parties de lots d'un seul bloc appartenant à un même propriétaire.

**R****Rapport plancher/terrain (R.P.T.)**

Rapport entre la superficie totale de plancher de tous les bâtiments, à l'exclusion de la superficie d'un stationnement intérieur et la superficie totale du terrain où est érigé ce bâtiment.

**Règlements d'urbanisme**

L'ensemble des règlements en vigueur applicables sur le territoire d'une municipalité adoptés conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19.1).

**Remaniement des sols**

Tout travail de mise à nu, de nivellement, d'excavation, de déblai et de remblai des sols effectué avec ou sans machinerie.

**Remblai**

Les travaux consistant à apporter de la terre ou d'autres matériaux de surface pour faire une levée ou combler une cavité. Constitue également un remblai, les matériaux apportés pour donner au chemin forestier le profil, la largeur et le drainage voulu.

**Remise**

Petit bâtiment utilisé à des fins complémentaires à l'usage principal, tel le remisage d'outils, de matériaux, d'articles de jardinage et d'entretien du terrain.

Toute remise aménagée de façon à permettre le remisage des véhicules automobiles doit être considérée comme un garage privé.

### **Résidence**

Qualifie un bâtiment destiné à l'habitation par une ou plusieurs personnes, familles ou ménages.

### **Résidence de ferme**

Résidence légalement rattachée à une exploitation agricole. La résidence d'un employé permanent ou saisonnier affecté aux opérations agricoles d'une entreprise agricole

### **Résidence de tourisme**

Une résidence de tourisme est une catégorie d'établissements d'hébergement touristique, autre que des établissements de résidence principale, où est offert en location par son propriétaire, occupant, locataire ou représentant de l'hébergement en appartements, maisons ou chalets meublés, incluant un service d'auto-cuisine, par quelque moyen pour une ou des périodes n'excédant pas trente et un (31) jours.

### **Résidence privée pour personnes âgées**

Un bâtiment d'habitation collective faisant partie de la classe d'usages « Hg - Habitation collective », où sont offerts, contre le paiement d'un loyer, des chambres ou des logements destinés à des personnes âgées et une gamme plus ou moins étendue de services, principalement reliés à la sécurité et à l'aide à la vie domestique ou à la vie sociale, à l'exception d'une installation maintenue par un établissement au sens de la Loi sur les services de santé et les services sociaux (L.R.Q., chapitre S4.2) et d'un immeuble ou d'un local d'habitation où sont offerts les services d'une ressource intermédiaire ou d'une ressource de type familial au sens de cette loi.

### **Ressource de type familiale**

Les ressources de type familial se composent de familles d'accueil et de résidences d'accueil reconnues en vertu de la Loi sur la santé et les services sociaux (L.R.O., chapitre S4.2). Peuvent être reconnues à titre de famille d'accueil, une ou deux personnes qui accueillent à leur lieu principal de résidence au maximum neuf enfants en difficulté qui leur sont confiés par un établissement public afin de répondre à leurs besoins et leur offrir des conditions de vie favorisant une relation de type parental dans un contexte familial. Peuvent être reconnues à titre de résidence d'accueil, une ou deux personnes qui accueillent à leur lieu principal de résidence au maximum neuf adultes ou personnes âgées qui leur sont confiés par un établissement public afin de répondre à leurs besoins et leur offrir des conditions de vie se rapprochant le plus possible de celles d'un milieu naturel.

### **Ressource de type intermédiaire**

Toute ressource reconnue en vertu de la Loi sur la santé et les services sociaux (L.R.Q., chapitre S- 4.2), exploitée par une personne physique comme travailleur autonome ou par une personne morale ou une société de personnes et qui est reconnue par une agence pour participer au maintien ou à l'intégration dans la communauté d'usagers par ailleurs inscrits aux services d'un établissement public en leur procurant un milieu de vie adapté à leurs besoins et en leur dispensant des services de soutien ou d'assistance requis par leur condition.

### **Revégétalisation**

Une technique visant à implanter des espèces herbacées, arbustives et arborescentes s'intégrant au milieu visé dans le but d'accélérer la reprise végétale.

### **Rez-de-chaussée**

Étage le plus élevé dont le plancher se trouve à 2 mètres au plus au-dessus du niveau moyen du sol.

### **Réparation**

Modif. par Règl.  
#551-2022

Comprend les travaux reliés à l'entretien normal d'une construction et pouvant consister en la remise en état, en l'amélioration, en la consolidation ou en le renouvellement d'une partie existante de celle-ci, pourvu que les fondations, la structure ou la charpente ne soient pas modifiées et que la superficie de plancher ou le volume ne soient pas augmentés. La réparation d'une construction n'inclut pas la reconstruction.

#### **Réseau hydrographique**

L'ensemble des zones écologiques sensibles composées des lacs, cours d'eau, milieux humides et plaines inondables, toutes ramifiées à même un bassin versant.

#### **Rive**

Bande de terre qui borde les lacs et cours d'eau, s'étendant vers l'intérieur des terres à partir de la ligne des hautes eaux et faisant l'objet de mesures particulières de protection.

#### **Roulotte**

Véhicule fabriqué en usine, conçu et utilisé comme logement, construit de telle façon qu'il puisse être tiré par un véhicule moteur et qui doit être immatriculé en vertu du Code de la sécurité routière.

Une maison mobile ou unimodulaire n'est pas une roulotte. Une roulotte doit être immatriculée en tout temps.

#### **Roulotte de villégiature ou de camping**

Une roulotte de villégiature ou de camping est conçue pour être déplacée sur ses propres roues et est destinée à abriter des personnes lors d'un court séjour en un lieu à des fins récréatives, de détente ou de voyage.

#### **Roulotte utilitaire ou de chantier**

Un bâtiment mobile ou une roulotte desservant un immeuble en cours de construction et utilisé uniquement aux fins de bureau temporaire de chantier et d'entreposage de plans, de matériaux et d'outillage ou encore aux fins d'un usage temporaire de bureau de vente et de location d'un espace en construction ou en voie d'être construit sur le site.

#### **Rue**

Voie de circulation carrossable destinée principalement à la circulation automobile. Elle peut être publique ou privée.

#### **Rue privée**

Voie de circulation ouverte à la circulation des véhicules automobiles qui n'est pas la propriété de la Municipalité ou d'un gouvernement et dont l'entretien n'est pas de la responsabilité de la Municipalité ou d'un gouvernement. Une rue privée constitue une voie carrossable de propriété privée dont l'emprise est destinée principalement à la circulation automobile.

#### **Rue publique (chemin public)**

Voie de circulation cadastrée et ouverte au public en tout temps qui est la propriété de la Municipalité ou d'un gouvernement. Une rue publique constitue une voie carrossable destinée principalement à la circulation automobile dont l'emprise appartient à une Municipalité. Un chemin public peut également être une voie cyclable, incluant une piste cyclable, une bande cyclable ou une voie partagée.

## **S**

#### **Sablière**

Tout endroit d'où l'on extrait à ciel ouvert des substances minérales non consolidées, y compris du sable ou du gravier, à partir d'un dépôt naturel, à des fins commerciales ou industrielles ou pour remplir des obligations contractuelles ou pour construire des routes, digues ou barrages, à l'exception des excavations et autres travaux

effectués en vue d'y établir l'emprise ou les fondations de toute construction ou d'y agrandir un terrain de jeux ou de stationnement.

### **Secteur de forte pente**

Correspond à un secteur dont la pente est de 25 % et plus dont le dénivelé vertical est de 4 mètres et plus. La définition de talus et la méthode de calcul du dénivelé devant être utilisé aux fins d'application du présent règlement sont présentées à l'annexe E jointe au présent règlement.

### **Sentier de débardage**

Un chemin non carrossable permettant de transporter des arbres abattus du parterre de coupe vers un chemin forestier ou un lieu de dépôt provisoire (aire d'empilement).

### **Sentier piétonnier**

Allée réservée à l'usage exclusif des piétons.

### **Site minier**

Sont considérés comme des sites miniers, les sites d'exploitation minière, les sites d'exploration minière avancée, les carrières, les sablières et les tourbières présentes sur le territoire de la MRC. Un site d'exploitation minière peut être en activité ou être visé par une demande de bail minier ou de bail d'exploitation de substances minérales de surface. Un site en activité est celui pour lequel un droit d'exploitation minière est en vigueur. Les carrières, sablières et tourbières, qu'elles soient situées en terres privées ou publiques, sont considérées comme des sites d'exploitation minière.

### **Site patrimonial protégé**

Site patrimonial reconnu par une instance compétente et répertorié au Schéma d'aménagement de la MRC de la Côte-de-Beaupré.

### **Serre privée**

Bâtiment servant à la culture des plantes, fruits et légumes pour fins personnelles et non destiné à la vente.

### **Site de villégiature**

Fonds de terre circonscrit ou délimité dans le but d'y réaliser un ou plusieurs projets de mise en valeur des terres à des fins de villégiature.

### **Sous-sol**

Partie d'un bâtiment située sous le rez-de-chaussée, dont la distance entre le niveau moyen du sol, après nivellement, et le plancher immédiatement au-dessus est de 2 mètres ou moins.

### **Substances minérales**

Les substances minérales naturelles solides.

### **Superficie d'implantation au sol**

Superficie extérieure d'un bâtiment au sol, ce qui inclut les parties du bâtiment en saillie au-dessus du sol.

### **Superficie exploitable**

Une superficie sur laquelle il y a récolte d'arbres.

### **Superficie forestière**

Un territoire apte à produire un volume de matière ligneuse de plus de 30 m<sup>3</sup>/ha en moins de 120 ans indépendamment de son affectation ou de l'utilisation qui en est faite.

**Superficie totale de plancher**

Surface horizontale de l'ensemble des étages d'un bâtiment délimitée par les murs extérieurs ou les murs mitoyens et comprenant l'espace occupé par les murs intérieurs et les cloisons, mais excluant l'espace d'une issue, d'un vide technique vertical, d'un local technique ou d'un garage privé.

**Surface arbustive et arborescente**

Un espace naturel composé d'espèces arbustives et arborescentes.

**Surface imperméable**

Un espace composé d'un matériau imperméable à l'infiltration de l'eau.

**Surface terrière**

Une superficie de la section transversale d'un arbre mesuré à 1,3 m au DHP au-dessus du sol qui s'exprime en mètre carré à l'hectare.

**Système autonome de traitement des eaux usées**

Tout dispositif d'évacuation, de réception ou de traitement des eaux usées d'une résidence isolée visée par la *Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées* (R.R.Q., c. Q-2, r.22).

**T****Talus**

Une pente ou une inclinaison du sol.

**Talus (en bordure d'un lac ou d'un cours d'eau)**

Aux fins de l'application des normes applicables dans la rive ou le littoral prescrites au chapitre 14, le talus correspond à la première rupture de pente suivant la ligne des hautes eaux.

**Talus (d'une zone exposée aux mouvements de terrain)**

Terrain en pente d'une hauteur de cinq mètres ou plus, contenant des segments de pente d'au moins 5 mètres de hauteur dont l'inclinaison moyenne est de 20° (36 %) ou plus. Le sommet et la base du talus sont déterminés par un segment de pente dont l'inclinaison est inférieure à 14° (25 %) sur une distance horizontale supérieure à 15 mètres.

**Terrain**

Fonds de terre constitué d'un ou de plusieurs lots, entiers ou en partie, adjacents, appartenant au même propriétaire. Les dimensions d'un terrain sont celles du ou des lots, entier ou en partie, le constituant.

**Terrain vacant**

Terrain sur lequel il n'y a aucun bâtiment principal.

**Territoire incompatible à l'activité minière (TIAM)**

Territoire à l'intérieur duquel toute substance minérale faisant partie du domaine de l'État est soustraite à la prospection, à la recherche, à l'exploration et à l'exploitation minières.

**Tige**

L'axe principal d'une plante à partir duquel les bourgeons et les pousses se développent.

**Toit vert**

Toit d'un bâtiment, entièrement ou partiellement recouvert de végétation, qui comporte une membrane étanche, une membrane de drainage et un substrat permettant la mise en place de végétaux.

### Tourbière

Toute nappe d'eau stagnante, généralement peu profonde, recouvrant un terrain partiellement envahi par la végétation.

### Transformation

Opération qui consiste à apporter des modifications substantielles à un bâtiment en raison d'un changement d'usage.

## U

### Unité d'élevage

Une installation d'élevage ou, lorsqu'il y en a plus d'une, l'ensemble des installations d'élevage dont un point du périmètre de l'une est à moins de 150 mètres de la prochaine et, le cas échéant, de tout ouvrage d'entreposage des déjections des animaux qui s'y trouvent.

### Usage ou bâtiment abandonné

Un usage est réputé abandonné ou interrompu lorsque cesse toute forme d'activité normalement attribuée à l'opération de l'usage pendant une période d'au moins douze mois consécutifs.

### Usage

Fin pour laquelle un bâtiment, une construction, un terrain ou une de leurs parties est utilisée ou occupée ou destinée à l'être.

### Usage accessoire

Un usage qui est exercé sur un terrain, dans un bâtiment ou une construction subsidiairement à un usage principal ou, de façon accessoire ou secondaire par rapport à un usage principal.

### Usage complémentaire

Usage découlant de l'usage principal, qui en constitue le prolongement normal et logique et qui sert à compléter, rendre plus agréable ou utile l'usage principal, ou à l'améliorer.

### Usage dérogatoire

Un usage qui n'est pas conforme à une loi ou un règlement.

### Usage dérogatoire protégé

Usage d'un terrain, d'un bâtiment ou d'une construction dont l'exercice a légalement débuté ou dont une autorisation a été accordée avant l'entrée en vigueur d'une loi ou d'un règlement qui, dorénavant, prohibe ou régit différemment ce type d'usage.

### Usage principal

Fin principale à laquelle un bâtiment, une construction, un terrain ou une de leurs parties est utilisée, occupée, destinée ou traitée pour être utilisée ou occupée.

### Usage public sensible

Sont considérés comme sensibles les établissements de santé, d'éducation, d'hébergement ou de services de garde.

### Usages sensibles aux activités minières

Sont considérés comme des usages sensibles, les résidences, les établissements d'hébergement, les usages ou activités institutionnelles (écoles, hôpitaux, garderies, établissements de soins de santé, etc.), les activités

récréatives (parcs, centres de ski, golfs, etc.), les routes ou chemins publics et les prises d'eau municipales ou d'un réseau d'aqueduc privé.

**Usage temporaire**

Usage autorisé d'un bâtiment, d'une construction ou d'un terrain pour une période de temps déterminée.

**Utilité publique**

Un bâtiment, une infrastructure ou un équipement permettant la dispense d'un service d'utilité publique.

**V**

**Véhicule**

Engin destiné au transport de personnes ou de marchandises.

**Voirie forestière**

Un ensemble d'activités qui visent la construction ou l'entretien du réseau routier, ce qui inclut le déboisement de l'emprise, la mise en forme du chemin, le gravelage et le nivelage.

**Volume marchand brut**

Un volume de la tige principale, à l'exclusion de la souche et du fin bout, mais comprenant le bois pourri et imparfait, des arbres ou des peuplements.

**Z**

**Zone de faible courant**

Cette zone correspond à la partie de la plaine inondable, au-delà de la limite de la zone de grand courant, qui peut être inondée lors d'une crue de récurrence de 100 ans.

**Zone de grand courant**

Cette zone correspond à la partie d'une plaine inondable qui peut être inondée lors d'une crue de récurrence de 20 ans.

**Zone de mitigation**

Espace ou partie de terrain boisé et dont l'aménagement forme un écran visuel avec d'autres terrains permettant de diminuer l'impact d'une nuisance ou d'une vocation conflictuelle entre deux zones.

**Zone de protection intensive**

Un espace délimité par un rayon de 1 kilomètre en amont des prises d'eau potable.

**Zone de protection extensive**

Espace situé à l'extérieur de la zone de protection intensive.

## **CHAPITRE 2                    PLAN DE ZONAGE**

### **2.1        RÉPARTITION DU TERRITOIRE MUNICIPAL EN ZONES**

Pour fins de votation et afin de pouvoir réglementer les usages et les normes d'implantation, le territoire de la municipalité est divisé en zones délimitées aux plans de zonage.

Ces plans de zonage ainsi que les symboles et autres indications y figurant font partie intégrante de ce règlement sous la cote « Annexe A » pour valoir comme s'ils étaient ici au long reproduits.

### **2.2        CODIFICATION DES ZONES**

Chaque zone porte un numéro d'identification auquel est attaché un suffixe indiquant la ou les vocations (s) dominantes (s), tel qu'il appert au tableau reproduit ci-après.

**Tableau 1 : Typologie et vocation dominante des zones inscrites au plan de zonage**

LETTRES	VOCATION DOMINANTE
Ad	Agricole dynamique
Af	Agroforestier
Ai	Îlot déstructuré
Av	Agricole viable
C	Commercial et services
Ch	Commercial et services et Habitation
Cn	Conservation
F	Forestier
Fr	Forestier récréation
H	Habitation
I	Industriel
P	Public et institutionnel
V	Villégiature
Va	Villégiature à consolider (prioritaire)

Les chiffres qui précèdent les lettres établissent l'ordre numérique des zones.

### **2.3        INTERPRÉTATION DES LIMITES DE ZONES**

La délimitation des limites des zones est faite à l'aide de lignes identifiées dans la légende du plan. Sauf indication contraire, les limites de zones coïncident avec la ligne médiane des rues, des routes, des voies ferrées, des ruisseaux et des rivières ainsi que des lignes des lots et des limites du territoire de la municipalité.

Elles peuvent également être indiquées par une cote (distance) exprimée en mètres sur le plan de zonage, laquelle doit être calculée à partir de la ligne d'emprise de rue.

Lorsqu'une limite d'une zone suit à peu près la limite d'un lot, la première sera réputée coïncider avec la seconde. Lorsqu'une limite de zone est approximativement parallèle à la ligne d'un lot ou à la ligne médiane d'une rue, la première sera considérée comme vraiment parallèle à la seconde, à la cote (distance) prévue au plan de zonage.

## **CHAPITRE 3**                    **INTERPRÉTATION DES GRILLES DE SPÉCIFICATIONS**

### **3.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

La grille de spécifications prescrit, par zone, les usages autorisés et ceux qui sont prohibés, les règlements particuliers, les normes de construction d'un bâtiment principal, les normes d'implantation d'un bâtiment principal ainsi que l'entreposage extérieur et les autres dispositions particulières.

Ladite grille est reproduite sous la cote « Annexe B » et fait partie intégrante de ce règlement pour valoir comme si elle était ici au long reproduite.

### **3.2 USAGES AUTORISÉS**

Les usages autorisés dans une zone donnée sont spécifiquement indiqués d'un • dans la case située vis-à-vis un groupe d'usages (tel que défini dans la classification des usages décrits au présent règlement). Lorsqu'aucun • n'apparaît pas dans une case, le groupe d'usage situé vis-à-vis est prohibé. Ces règles prévalent sauf si cela est spécifiquement mentionné autrement dans la grille.

### **3.3 USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ**

Un • situé vis-à-vis un usage spécifiquement autorisé, indique qu'un tel usage est autorisé dans la zone concernée, et ce, à l'exclusion de tous les autres usages de la classe qui le comprend.

### **3.4 USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU**

Un • situé vis-à-vis un usage spécifiquement exclu, indique que tous les usages de la classe le comprenant sont autorisés, à l'exclusion dudit usage.

### **3.5 NORMES DE CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL**

La grille de spécifications peut pour chaque zone prescrire les normes de construction suivantes :

1. Hauteur maximale : en mètres;
2. Coefficient d'emprise au sol : en %.

### **3.6 NORMES D'IMPLANTATION D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL**

Des normes d'implantation des bâtiments principaux sont spécifiées pour chaque zone. Les normes d'implantation s'appliquent à tous les usages autorisés dans une zone. Toutefois, lorsque stipulées, celles-ci peuvent ne viser que certaines classes d'usages.

Les marges minimales avant, arrière et latérales ainsi que la somme des marges latérales minimales sont indiquées en mètre.

### **3.7 DENSITÉ RÉSIDENIELLE**

La grille des spécifications peut également indiquer, par zone, la densité moyenne nette ou la densité maximale nette en termes de nombre de logements à l'hectare. Le calcul de la densité nette exclut toute emprise de voie de circulation, tout terrain utilisé à des fins autres que l'habitation, tout lac, cours d'eau, milieu humide et toute superficie

de terrain conservé à l'état naturel, le cas échéant. La norme de densité inscrite à la grille des spécifications doit être appliquée à l'ensemble de la zone concernée.

Malgré l'alinéa précédent, à l'intérieur d'un périmètre d'urbanisation, la densité moyenne nette peut également être calculée par rapport à l'ensemble des zones localisées à l'intérieur d'un même périmètre d'urbanisation et pour lesquelles une densité moyenne nette est prescrite.

### **3.8 NORMES SPÉCIALES**

Une norme spéciale peut être imposée à une zone donnée en plus des normes générales. Celle-ci est alors spécifiée à la grille de spécifications. Le numéro indiqué, s'il y a lieu, correspond à l'article du règlement qui doit s'appliquer.

#### **3.8.1 Plaine inondable et zone à risque**

Un point situé dans la colonne « Numéro de zone », vis-à-vis des normes spéciales « Plaine inondable » et « Zone à risque », indique que les dispositions prescrites au chapitre 14 « Zones de contraintes naturelles » du présent règlement s'appliquent dans la zone concernée.

#### **3.8.2 Entreposage extérieur**

Un point apparaissant à la colonne « Numéros de zone », vis-à-vis la norme spéciale « Entreposage extérieur », indique que l'entreposage extérieur est autorisé dans la zone concernée.

Les lettres « A », « B », « C », et « D » font référence au type d'entreposage autorisé dans une zone, tel qu'établi au tableau 2 du chapitre 10 (Entreposage extérieur) du présent règlement.

#### **3.8.3 Projet intégré d'habitation**

Un point apparaissant à la colonne « Numéros de zone », vis-à-vis la norme spéciale « Projet intégré d'habitation », indique que les dispositions de l'article 17.4 s'appliquent.

#### **3.8.4 Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)**

Le groupe de lettre PIIA indique qu'un *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale* s'applique dans cette zone. En cas de contraction, c'est le *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale* qui a préséance.

#### **3.8.5 Protection des aquifères et des puits d'alimentation en eau potable**

Un point situé dans la colonne « Numéro de zone », vis-à-vis des normes spéciales « Protection des aquifères et des puits d'alimentation en eau potable », indique que les dispositions prescrites au chapitre 20 du présent règlement s'appliquent dans la zone concernée.

#### **3.8.6 Connexion aux services d'aqueduc et d'égout**

Un point situé dans la colonne « Numéro de zone », vis-à-vis des normes spéciales « Connexion aux services d'aqueduc et d'égout », indique l'obligation qu'un projet soit connecté aux services d'aqueduc et d'égout tel que prévu à l'article 4.4.1 du *Règlement relatif aux permis et certificats, ainsi qu'à l'administration des règlements de zonage, de lotissement et de construction* en vigueur.

### 3.8.7 Cadre naturel à préserver

Un point situé dans la colonne « Numéro de zone », vis-à-vis des normes spéciales «Cadre naturel à préserver », indique que des dispositions particulières inscrites au *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale* s'appliquent. Une simulation visuelle lors de la construction d'immeuble ou d'équipement en hauteur peut notamment être exigée.

### 3.9 NOTE

Lorsqu'un chiffre apparaît à la case « Notes», il renvoie à une explication ou des conditions particulières devant être respectées ainsi que les informations relatives aux renvois inscrits dans toute autre case de la même page de la grille de spécifications.

## **CHAPITRE 4                    CLASSIFICATION DES USAGES**

### **4.1      MÉTHODE DE CLASSIFICATION**

La classification des usages prévue au présent règlement est répartie selon des groupes d'usage, des classes d'usage et des codes d'usage par exemple :

1. Groupe d'usages : Habitation
2. Classe d'usages : Unifamiliale isolée
3. Code d'usage : Ha

Mis à part le groupe d'usage Habitation qui lui est indépendante, la classification des usages est établie à partir du « Code d'utilisation des biens-fonds » (CUBF) apparaissant dans le Manuel d'évaluation foncière du Québec, publié par le Ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire (MAMOT), édition 2012. Cette classification a été adaptée aux besoins du présent règlement et ne concerne que les usages principaux. Un numéro devant un usage fait référence au numéro du même usage dans le CUBF, sauf lorsque l'usage n'y est pas répertorié. La classification de l'habitation lui est indépendante. En cas de contradiction entre le code d'usage et la description de l'usage, cette dernière prévaut.

### **4.2      DESCRIPTION DES USAGES**

La classification de tout usage repose sur la notion d'activité principale. La détermination de cette activité consiste à décider quelle est l'opération ou la combinaison d'opérations qui produit les biens et services principaux. Lorsque les activités principales d'un établissement recoupent différentes étapes de production d'un produit, on doit alors considérer l'objectif de toutes les opérations plutôt que chacune d'elles isolément.

La liste des usages autorisés est non limitative. Toutefois, lorsqu'un usage n'est compris sous aucune des classes d'usage, celui-ci doit être assimilé aux usages ayant une activité principale similaire.

### **4.3      GROUPE HABITATION (H)**

#### **Champ d'application**

Le groupe d'usage Habitation (H) comprend les classes d'usage suivantes :

- Ha – Habitation unifamiliale isolée;
- Hb – Habitation unifamiliale jumelée;
- Hc – Habitation bifamiliale isolée;
- Hd – Habitation bifamiliale jumelée;
- He – Habitation trifamiliale isolée;
- Hf – Habitation unifamiliale en rangée;
- Hg – Habitation collective;
- Hh – Habitation multifamiliale (4 à 8 logements);
- Hi – Habitation multifamiliale (plus de 8 logements);
- Hj – Résidence de villégiature.

#### 4.3.1 Habitation unifamiliale isolée (Ha)

Cette classe d'usages regroupe les habitations qui ne comprennent qu'un seul logement (principal).



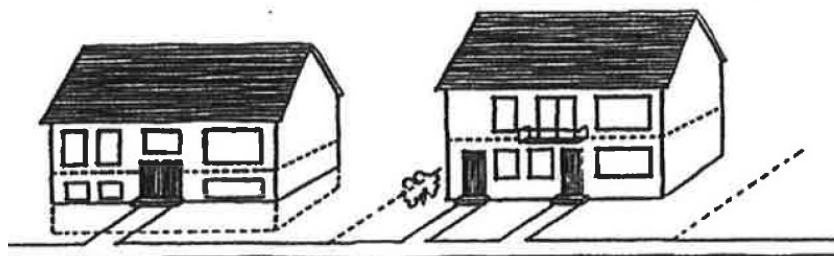
#### 4.3.2 Habitation unifamiliale jumelée (Hb)

Cette classe d'usages Ce groupe d'usages comprend une habitation d'un seul logement (principal) jumelée par un mur mitoyen à une autre habitation comprenant aussi un seul logement (principal). Chaque unité de logement doit être implantée sur un lot distinct.



#### 4.3.3 Habitation bifamiliale isolée (Hc)

Cette classe d'usages comprend les habitations de deux logements superposés ayant chacun des entrées distinctes donnant directement sur l'extérieur ou donnant sur l'extérieur par l'intermédiaire d'un vestibule commun. Une habitation bifamiliale isolée comprend deux logements.



#### 4.3.4 Habitation bifamiliale jumelée (Hd)

Cette classe d'usages comprend une habitation de deux logements jumelés par un mur mitoyen à une autre habitation comprenant aussi deux logements. Chaque habitation bifamiliale doit être implantée sur un lot distinct.



#### 4.3.5 Habitation trifamiliale isolée (He)

Cette classe d'usages comprend les habitations de trois unités de logement ayant chacune des entrées distinctes donnant directement sur l'extérieur ou donnant sur l'extérieur par l'intermédiaire d'un vestibule commun. Une habitation trifamiliale isolée comprend trois logements.



#### 4.3.6 Habitation unifamiliale en rangée (Hf)

Cette classe d'usages comprend une habitation d'un seul logement (principal) jumelée par un mur mitoyen à au moins deux autres habitations comprenant aussi un seul logement (principal). Chaque unité de logement doit être implantée sur un lot distinct.

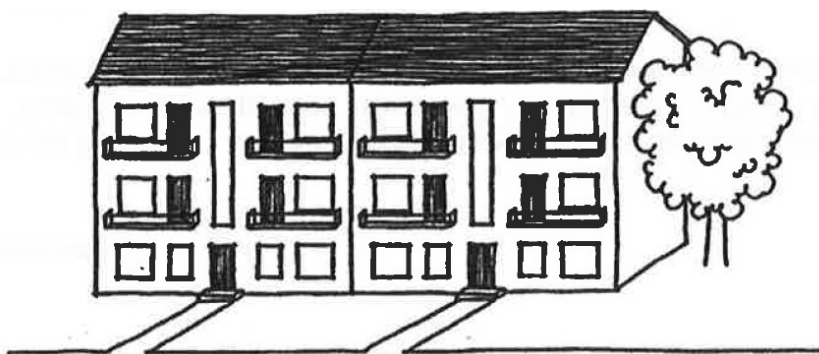


#### 4.3.7 Habitation collective (Hg)

Cette classe d'usages comprend les bâtiments de plus de trois chambres offertes en location avec pièces communes pour la préparation des repas, à titre d'exemple et de façon non limitative, ce groupe comprend les habitations pour groupes organisés, les résidences et maisons d'étudiants, les maisons de retraite et de pension privée, les couvents, les monastères, les résidences privées pour aînées. Une habitation collective peut être uniquement isolée.

#### 4.3.8 Habitation multifamiliale de 4 à 8 unités de logement (Hh)

Cette classe d'usages comprend les habitations de 4 à 8 unités de logement, ayant chacune des entrées distinctes donnant directement sur l'extérieur ou donnant sur l'extérieur par l'intermédiaire d'un vestibule commun et, juxtaposées d'une telle manière, qu'ils ne peuvent correspondre à une habitation de type « jumelé », « en rangée » ou « trifamilial ».



#### 4.3.9 Habitation multifamiliale de plus de 8 unités de logement (Hi)

Cette classe d'usages comprend les habitations de plus de 8 unités de logement, ayant chacune des entrées distinctes donnant directement sur l'extérieur ou donnant sur l'extérieur par l'intermédiaire d'un vestibule commun et, juxtaposées d'une telle manière, qu'ils ne peuvent correspondre à une habitation de type « jumelé », « en rangée » ou « trifamilial ».

#### 4.3.10 Résidence de villégiature (Hj)

Ce groupe d'usages comprend les résidences utilisées sur une base saisonnière ou occasionnelle et qui ne constituent pas le lieu ordinaire d'habitation de la personne ou des personnes qui l'occupent. Ces résidences comportent généralement un seul logement et servent à des fins de récréation ou de villégiature.

### 4.4 GROUPE COMMERCES DE CONSOMMATION ET DE SERVICES (C)

#### Champ d'application

Le groupe d'usages « Commerces de consommation et de services (C) » comprend les établissements dont l'activité principale est d'offrir des biens et des services. Ce groupe d'usage comprend les classes d'usage suivantes :

- Commerces et services locaux (Ca);
- Commerces et services régionaux (Cb);
- Commerces et services d'hébergement touristique (Cc);
- Commerces et services à contraintes (Cd).

#### 4.4.1 Commerces et services locaux (Ca)

La classe d'usages « Commerces et services locaux (Ca) » comprend les commerces du type vente au détail et les services dont le rayon d'action est généralement limité à l'échelle de la municipalité et où le consommateur se rend fréquemment. Cette classe d'usages comprend, par exemple, les usages ou groupes d'usages suivants :

##### 4.4.1.1 Services personnels et domestiques

- 621 Service de buanderie, de nettoyage à sec et de teinture;
- 623 Salon de beauté, de coiffure et autres salons de soins personnels;
- 625 Service de réparation et de modification d'accessoires personnels et réparation de chaussures;
- 626 Service pour les animaux domestiques.

##### 4.4.1.2 Services d'affaires et professionnels

- 611 Banque et activité bancaire;
- 613 Maison de courtiers et de négociants en valeurs mobilières;
- 614 Assurance, agent, courtier d'assurances et service;
- 619 Autres services immobiliers, financiers et d'assurance;
- 631 Service de publicité;
- 633 Service de soutien aux entreprises;
- 6351 Service de location de films, de jeux vidéo et de matériel audiovisuel;
- 6352 Service de location d'outils ou d'équipements (autre que machinerie lourde et véhicules);
- 6354 Service de location de machinerie lourde;
- 638 Service de secrétariat, de traduction et de traitement de textes;
- 622 Service photographique (incluant les services commerciaux);
- 636 Centre de recherche (sauf les centres d'essais);
- 651 Service médical et de santé (cabinet de médecins, cabinet de dentistes, etc.), services d'optométrie, laboratoires médicaux, etc.);
- 652 Service juridique (Service d'avocats, notaires, huissiers);
- 653 Service social;
- 655 Service informatique;
- 656-657 Service de soins paramédicaux et thérapeutiques;
- 659 Autres services professionnels (ingénieurs, architecte, arpenteurs, etc.);
- 6423 Service de réparation et de rembourrage de meubles (bureau seulement);
- 6421 Service d'entretien et de réparation d'accessoires électriques et électroniques (bureau seulement);
- 6424 Services d'entretien et de réparation de systèmes de plomberies, de chauffage, de ventilation et de climatisation (bureau seulement);
- Service de construction (entrepreneurs) et d'estimation de bâtiments en général (services administratifs et bureaux seulement);
- 639 Autres services d'affaires;
- 699 Association de gens d'affaires, organisation professionnelle et syndicale;
- 7119 Agent et représentant d'artistes, d'athlètes et d'autres personnalités publiques;
- 4747 Fournisseur de services télévisuels et câblodistribution;
- 479 Service de l'information ;
- 4711 Centre d'appel téléphonique;
- 673 Service postal.

##### 4.4.1.3 Commerces de vente au détail

- 541 Vente au détail de produits de l'alimentation (épicerie, boucherie, fromagerie, dépanneur, fruits et légumes, confiseries, produits laitiers, thé, café);

- 546 Fabrication ou transformation d'aliments et de boissons non alcoolisées avec vente au détail sur place (boulangerie, pâtisserie, confiserie);
- 5921 Vente au détail de produits alcoolisés;
- 56 Vente au détail de vêtements et d'accessoires vestimentaires (sauf marché aux puces);
- 57 Vente au détail de mobiliers de maison et d'équipements connexes;
- 591 Vente au détail de produits de santé, de médicaments, de produits naturels et de soins personnels (notamment une pharmacie);
- 593 Vente au détail d'antiquités et de marchandises d'occasion (sauf le marché aux puces);
- 594 Vente au détail de livres, de papeterie, de tableaux et de cadres
- 595 Vente au détail d'articles de sport, d'accessoires de chasse et pêche, de bicyclettes et de jouets
- 597 Vente au détail de bijoux, de pièces de monnaie et de timbres (collection);
- 5593 Vente au détail de pièces de véhicules automobiles ou autres véhicules et d'accessoires usagés (sans installation des pièces sur place et sans entreposage de véhicules sur place);
- 5991 Vente au détail de végétaux, de fleurs et d'accessoires connexes (sans entreposage extérieur ou activités extérieures);
- 5397 Vente au détail d'appareils téléphoniques;
- 5993 Vente au détail de produits du tabac, de journaux, de revues et de menus articles;
- 5251 Quincaillerie ou centre de rénovation (matériaux de construction, outillage, matériaux de plomberie, d'électricités, peinture, etc.) sans entreposage extérieur;
- -5994 Vente au détail de caméras, d'articles de photographies et d'appareils d'optique;
- -5995 Vente au détail de cadeaux, de souvenirs et de menus objets;
- -5997 Vente au détail d'appareils orthopédiques et d'articles spécialisés de santé;
- -5999 Autres activités de vente au détail sans entreposage extérieur.

Les usages compris sous cette classe doivent répondre aux conditions suivantes:

1. Aucune marchandise n'est remise, exposée ou offerte en vente à l'extérieur du bâtiment; cependant quiconque opère un commerce peut utiliser un espace situé à l'extérieur (du bâtiment) pour y faire la vente de fruits, de plantes, de légumes et d'articles d'artisanat, pourvu qu'un tel espace soit localisé sur le terrain où est exercée l'activité et qu'il soit immédiatement adjacent à son local d'affaires. Les espaces ainsi utilisés ne doivent pas excéder une superficie de 15 m<sup>2</sup>. Le remisage extérieur n'est en outre autorisé que durant les heures d'ouverture.

#### 4.4.2 Commerces et services régionaux (Cb)

La classe d'usages « Commerces et services régionaux (Cb) » comprend les commerces du type vente au détail et les services dont le rayon d'action s'étend généralement à l'échelle de la MRC. Cette classe d'usages comprend, par exemple, les usages ou groupes d'usages suivants :

##### 4.4.2.1 Commerces de restauration et de débit d'alcool

- 581 Restaurant à service complet ou restreint;
- 582 Établissement où l'on sert à boire (boissons alcoolisées) et activités diverses;
- 5891 Traiteurs.

##### 4.4.2.2 Commerces et services associés aux loisirs et aux divertissements

- 7211 Salle de spectacle, auditorium, amphithéâtre, théâtre;
- 5815 Salle de réception comme usage principal;
- 7212 Cinéma;
- 7233 Centre de congrès;
- 7425 Gymnase, piscine intérieure, patinoire intérieure;

- 6835 École ou salle de danse, école d'arts martiaux, de yoga ou de boxe;
- 7222 Centre de conditionnement physique;
- 7417 Salle de quilles;
- 7396 Salle de billard;
- 7452 Salle de curling;
- 6997 Centre communautaire pouvant regrouper plusieurs types d'équipements et d'activités (sportives, culturelles, de divertissement, de détente, de formation);
- 1521 Association civique, sociale et fraternelle;
- 1529 Autres lieux de rassemblement aux fins de pratiquer une activité en matière de divertissement, de loisirs ou communautaire;
- Centre de jeux en ligne ou une autre activité utilisant les technologies de l'informatique ou des télécommunications;
- 6839 École de langue, de formation personnelle ou autre formation spécialisée autre que de la formation professionnelle.

#### 4.4.2.3 *Commerces et services reliés aux véhicules motorisés légers*

- 5511 Vente au détail d'automobiles;
- 5591 Vente au détail d'embarcations marines, de motocyclettes, de motoneiges, de véhicules tout-terrain, de motomarines et de leurs accessoires;
- 5593 Vente au détail de pièces de véhicules automobiles ou autres véhicules légers et d'accessoires (avec installation des pièces sur place);
- 5595 Vente au détail de véhicules récréatifs et de roulottes de tourisme;
- 5596 Vente au détail de tondeuses, de souffleuses et leurs accessoires;
- 6353 Location d'automobiles;
- 5594 Location d'embarcations marines, de motocyclettes, de motoneiges, de véhicules tout-terrain, de motomarines et de leurs accessoires;
- 6355 Location de véhicules récréatifs et de roulottes de tourisme;
- 5539 Poste d'essence;
- 6411 Service de réparation d'automobiles (garage);
- 6412 Service de lavage d'automobiles.

L'usage 6413 (Service de débosselage et de peinture automobile est exclu de la présente classe d'usage

#### 4.4.2.4 *Autres commerce et services régionaux*

- Marché aux puces;
- Supermarchés et magasin à grande surface;
- 5251 Quincaillerie ou centre de rénovation (matériaux de construction, outillage, matériaux de plomberie, d'électricités, peinture, etc.);
- Commerce horticole ou centre de jardinage;
- 6241 Salon funéraire.

### 4.4.3 **Commerces et services d'hébergement touristique (Cc)**

La classe d'usages « Commerces et services d'hébergement touristique (Cc) » comprend les établissements dont l'activité principale est d'offrir des services d'hébergement de courte durée à une clientèle de passage. Cette classe d'usages comprend, par exemple, les usages ou groupes d'usages suivants :

- 5831 Hôtel;
- 5832 Motel;
- 5833 Auberge ou gîte touristique de plus de 5 chambres;
- 5834 Résidence de tourisme;

- Auberge de jeunesse.

Cette classe d'usages ne comprend pas les terrains de camping, les parcs de véhicules récréatifs, les bases de plein air ou les centres de villégiature ou touristiques offrant en location à court terme des unités d'hébergement de type dortoir, chalet, yourte ou tente.

#### 4.4.4 Commerces et services à contraintes (Cd)

La classe d'usages « Commerces et services à contraintes (Cd) » comprend les commerces ou services générant des contraintes pour le voisinage que l'on associe généralement à l'industrie légère. comprend aussi les commerces au détail et les usages susceptibles de générer de l'entreposage important à l'extérieur du bâtiment ou des nuisances importantes sur le milieu dans lequel ils sont localisés. Cette classe d'usages comprend, par exemple, les usages ou groupes d'usages suivants :

- 511 Vente en gros d'automobiles, de pièces et d'accessoires d'automobile;
- 512 Vente en gros de médicaments, de produits chimiques et de produits connexes;
- 513 Vente en gros de vêtements et de tissus;
- 514 Vente en gros de produits d'épicerie et produits connexes;
- 515 Vente en gros de produits de la ferme;
- 516 Vente en gros de matériel électrique et électronique;
- 517 Vente en gros de quincaillerie, d'équipements de plomberie et de chauffage, incluant les pièces;
- 518 Vente en gros d'équipements, de véhicules lourds, de machinerie et de pièces de machinerie;
- 519 Autres activités de vente en gros;
- 5395 Vente au détail de matériaux de récupération incluant les ressourceries;
- 634.4 Service d'aménagement paysager nécessitant de l'entreposage extérieur;
- Entrepreneur spécialisé avec entreposage de véhicules, d'outils, de machinerie ou de matériaux (construction, travaux publics, déneigement, excavation, etc.);
- Entreposage intérieur à titre d'usage principal;
- Entreposage extérieur à titre d'usage principal;
- Garage de travaux publics (municipal);
- Vente au détail, location et réparation d'équipements et de véhicules lourds tels : des tracteurs routiers, des autobus, des remorques de transport commercial et industriel, des fardiers, des trémis, des équipements et de la machinerie servant aux travaux publics, à la construction et à l'exploitation des ressources (incluant machinerie agricole).

#### 4.5 GROUPE PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE (P)

##### Champ d'application

Le groupe d'usages « Public et communautaire (P) » comprend les établissements dont l'activité principale vise à fournir des services à la population relativement à la culture, la religion, l'éducation, la santé et la sécurité publique. Ce groupe comprend également les équipements et infrastructures d'utilités publiques. Ce groupe d'usage comprend les classes d'usages suivantes :

- Services publics (Pa);
- Équipements d'utilité publique (Pb);
- Équipements publics en lien avec les matières résiduelles (Pc).

##### 4.5.1 Services publics (Pa)

La classe d'usages « Services publics (Pa) » comprend les équipements administratifs des ministères, des organismes et services gouvernementaux, des organismes paragonnementaux, des services diocésains, de la

municipalité et des commissions scolaires Cette classe d'usages comprend, par exemple, les usages ou groupes d'usages suivants:

#### 4.5.1.1 *Établissements de santé et de services sociaux*

- 6513 Centre hospitalier;
- 6531 Établissements de soins infirmiers et de soins pour bénéficiaires internes;
- 1541 Centre hospitalier de soins de longue durée (CHSLD);
- 6531 Centre de soins palliatifs;
- 6531 Centre d'accueil ou établissement curatif;
- 6532 Centre local de services communautaires (C.L.S.C.);
- 6533 Centre de services sociaux (C.S.S. et C.R.S.S.S.);
- 6534 Centre d'entraide et de ressources communautaires (incluant ressources d'hébergement, de meubles et d'alimentation);
- 6539 Autres centres de services sociaux ou bureaux de travailleurs sociaux;
- 6542 Maison pour personnes en difficulté.

#### 4.5.1.2 *Établissements d'enseignement et d'éducation*

- 681 École maternelle, primaire ou secondaire (incluant les polyvalentes avec ou sans cours d'enseignement professionnel);
- 6823 Centre d'enseignement général et professionnel (CEGEp);
- 6831 Établissement d'enseignement professionnel;
- 6821 Établissement d'enseignement universitaire;
- 6541 Garderie ou un centre de la petite enfance (CPE)

#### 4.5.1.3 *Services religieux, culturels et patrimoniaux*

- 691 Organismes religieux;
- 6911 Équipements religieux tel une église, une synagogue, une mosquée ou un temple;
- 624 Cimetière, mausolée, un columbarium, un crématorium;
- 7111 Bibliothèque;
- 4792 Centre d'archives;
- 7119 Centre d'interprétation, musée, salle d'exposition, galerie d'art (ne comprend pas la galerie commerciale).

#### 4.5.1.4 *Administration et sécurité publique*

- 6713 Administration publique municipale et régionale;
- 6722 Protection contre l'incendie et activités connexes;
- 6724 Service de police provinciale et activités connexes;
- 6725 Service de police municipale et activités connexes.

### 4.5.2 **Équipements d'utilité publique (Pb)**

La classe d'usages « Équipements d'utilité publique (Pb) » comprend les équipements et les infrastructures qui desservent la population et les municipalités du Québec pour des services essentiels liés au domaine de l'énergie, des communications, de la câblodistribution et/ou du transport (ex : gazoduc, oléoduc, réseau téléphonique, diffusion radiophonique, réseau de télévision, chemin de fer, etc.).

### 4.5.3 **Équipements publics en lien avec les matières résiduelles (Pc)**

La classe d'usages « Équipements publics en lien avec les matières résiduelles (Pc) » comprend les lieux reliés à l'élimination, à la récupération et au traitement des déchets solides, liquides ou organiques, en l'occurrence les lieux d'enfouissement, stations de compostage, incinérateurs, établissements de récupération ou de recyclage des

matières résiduelles, cours de rebuts automobiles et de ferrailles diverses ainsi que les lieux de récupération et d'entreposage de pneus usés.

## 4.6 GROUPE INDUSTRIE (I)

### **Champ d'application**

Le groupe d'usages « Industrie (I) » comprend les usages dont les activités portent sur la fabrication de biens et de produits finis ou semi-finis à partir de la transformation de matières premières, du mélange d'ingrédients ou de l'assemblage de produits semi-finis. Ce groupe d'usage comprend les classes d'usages suivantes :

- Industrie artisanale (Ia);
- Industrie légère (Ib);
- Industrie lourde (Ic);
- Industrie extractive (Id).

### 4.6.1 Industrie artisanale (Ia)

La classe d'usages « Industrie artisanale (Ia) » comprend les ateliers d'artiste ou d'artisan, de même que les établissements industriels de type artisanal sans utilisation de procédé de fabrication en série, dont les produits fabriqués sur place peuvent accessoirement être offerts en vente.

L'usage ne cause aucune fumée, sauf celle produite par le système de chauffage, aucune poussière, aucune chaleur, aucun gaz, aucun éclat de lumière, aucune vibration qui soient perceptibles à l'extérieur du bâtiment.

Toutes les activités reliées à l'usage sont exercées à l'intérieur d'un bâtiment. L'usage occupe une superficie maximale de 300 m<sup>2</sup>.

Cette classe d'usages comprend, par exemple, les usages ou groupes d'usages suivants:

1. Un atelier d'artisan ou une entreprise artisanale, notamment :
  - a) Un atelier de peinture, autre qu'automobile, de sculpture ou de vitrail;
  - b) Un atelier de fabrication de bijoux et d'orfèvrerie;
  - c) Un atelier d'art textile, de cuir non tanné sur place ou d'autres tissus;
2. Un atelier de photographie;
3. Un atelier d'ébénisterie ou une autre industrie du bois travaillé, tourné ou façonné;
4. Une scierie artisanale ou une autre industrie artisanale de transformation du bois dont toutes les activités sont exercées à l'intérieur d'un bâtiment fermé;
5. Un établissement de transformation artisanale de produits alimentaires sans consommation sur place, par exemple :
  - a) Une microbrasserie;
  - b) Une boulangerie;
  - c) Une fromagerie.

### 4.6.2 Industrie légère (Ib)

La classe d'usages « Industrie légère (Ib) » comprend les établissements où la principale activité consiste en la fabrication de produits par transformation, assemblage ou remodelage de matériaux ou d'autres produits déjà usinés ou partiellement usinés. Les normes de performance suivantes sont applicables :

1. Toutes les opérations s'effectuent à l'intérieur d'un bâtiment complètement fermé, à l'exception d'un usage accessoire ou temporaire expressément autorisé à l'extérieur par le présent règlement;

2. L'usage ne cause aucune fumée, sauf celle produite par le système de chauffage, aucune poussière, aucune chaleur, aucun gaz, aucun éclat de lumière, aucune vibration qui soient perceptibles à l'extérieur du bâtiment;
3. L'usage ne cause aucun bruit plus intense que l'intensité moyenne du bruit ambiant, mesurée aux limites du terrain

#### 4.6.3 Industrie lourde (Ic)

La classe d'usages « industrie lourde (Ic) » comprend les activités industrielles liées à la transformation de la matière. Ces activités génèrent des contraintes à l'environnement et à la qualité de vie qui nécessitent généralement la mise en place d'infrastructures importantes et un isolement en raison notamment de la nature des activités, du volume d'entreposage extérieur et de transport lourd généré.

Cette classe d'usage désigne également les activités de première transformation des ressources produites ou extraites par un exploitant forestier ou minier. De façon non limitative, cela peut comprendre : moulins à scie, usines de concassage de la pierre, usines de béton bitumineux, etc.

Les normes de performance suivantes sont applicables :

1. Les activités de l'établissement peuvent impliquer des opérations de manutention et de préparation à l'extérieur;
2. Les opérations peuvent requérir de vastes espaces pour l'entreposage extérieur;
3. L'usage peut être la cause d'émanations de poussière, d'odeur, de chaleur, de gaz, d'éclats de lumière, de vibrations, de bruit ou d'autres nuisances qui sont perceptibles au-delà des limites du terrain sur lequel s'exerce l'usage;
4. L'usage peut nécessiter des quantités importantes de produits chimiques, de produits nocifs, toxiques, dangereux, explosifs;
5. L'usage peut générer du transport lourd;
6. En tout temps, aux limites de la zone où l'usage est exercé, l'intensité du bruit ne doit pas être supérieure à l'intensité moyenne du bruit normal de la rue et de la circulation au même endroit.

#### 4.6.4 Industrie extractive (Id)

La classe d'usages « Industrie extractive (Id) » comprend les établissements dont l'activité principale est l'extraction de matières minérales ou organiques. Cette classe d'usages comprend spécifiquement les usages suivants :

- 8542 Extraction de la pierre pour le concassage et l'enrochement;
- 8543 Extraction du sable et du gravier;
- 8321 Extraction de la tourbe ou d'autres matières organiques.

### 4.7 GROUPE RÉCRÉATION (R)

#### Champ d'application

Le groupe d'usages « Récréation » (R) » comprend les usages extérieurs à vocation récréative ou de loisir. Ce groupe d'usage comprend les classes d'usages suivantes :

- Activité récréative intensive (Ra);
- Activité récréative extensive (Rb).

#### 4.7.1 Activité récréative intensive (Ra)

La classe d'usages « Activité récréative intensive (Ra) » comprend les activités pouvant être pratiquées sur des sites de superficie limitée, spécialement aménagés pour supporter un volume d'utilisation élevé ou soutenu. Les constructions réalisées sont importantes et modifient considérablement l'aspect naturel du terrain ou du paysage, les activités qui s'y déroulent sont considérées de type intensif. Cette classe d'usages peut-être divisée en deux groupes distincts, soit les activités récréatives intensives à faible impact et les activités récréatives intensives à impact majeur.

#### 4.7.1.1 *Activité récréative intensive à faible impact*

Ces activités extérieures sont généralement exercées sur un espace confiné (moins de t hectare) desservant la population à l'échelle du voisinage ou de l'ensemble de la municipalité. À titre non limitatif, ce groupe comprend les usages suivants :

- 7423 Terrain de sport (soccer, baseball, football, piste de course à pied ou d'athlétisme, terrain de pétanque, etc.);
- 7551 Patinoire extérieure et activités connexes;
- 7433 Piscine extérieure;
- 7431 Plage publique;
- 7492 Golf miniature;
- Équipement pour planche à roulettes ou de patin à roues alignées.

#### 4.7.1.2 *Activité récréative intensive à impact majeur*

Ces activités extérieures sont généralement exercées sur de vastes espaces aménagés aux fins de l'usage et qui peut nécessiter l'utilisation d'équipements lourds. L'usage dessert généralement la population à l'échelle de la région ou de la province. À titre non limitatif, ce groupe comprend les usages suivants :

- 7513 Centre de ski de fond ou de vélo de montagne avec chalet d'accueil comprenant des usages additionnels tels qu'une cafétéria, une boutique de vente ou de location ou un centre d'entretien et de réparation,
- 7513 Centre de ski alpin;
- 7418 Centre de jeux aquatiques;
- 7393 Champs de pratique destiné à l'activité du golf;
- 7411 Terrain de golf avec ou sans champ de pratique;
- 7124 Zoo;
- 7511 Centre touristique et base de plein air offrant ou non en location à court terme des unités d'hébergement de type dortoir, chalet, yourte ou tente « prête-à-camper »;
- 7512 Centre de santé avec activités extérieures (spas, bains thérapeutiques par exemple) ;
- 7516 Centre d'interprétation de la nature ,
- 7491 Terrain de camping ;
- 7493 Parc de véhicules récréatifs ;
- 7419 Centre de jeux extérieurs lieu de tir, simulation de guerre, « paintball »).

#### 4.7.2 **Activité récréative extensive (Rb)**

La classe d'usages « Activité récréative extensive (Rb) » comprend les activités récréatives exercées de manière extensive sans équipement, bâtiment sur fondation ou infrastructure importante. Cette classe d'usages comprend, par exemple, les usages suivants :

- Centre d'interprétation de la nature;
- Centre de ski de fond;
- Camp de vacances;

- Terrain de camping rustique;
- Activité de type « Grandeur nature »

## 4.8 GROUPE AGRICULTURE (A)

### Champ d'application

Le groupe d'usages « A – Agriculture » comprend les établissements dont l'activité principale est la culture agricole ou l'élevage. Ce groupe d'usage comprend les classes d'usages suivantes :

- Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur (Aa.1);
- Agriculture avec élevage à forte charge d'odeur (Aa.2);
- Agriculture sans élevage (Ab);
- Acériculture (Ac);
- Agrotourisme (Ad).

### 4.8.1 Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur (Aa.1)

Modif. par Règl.  
#541-2021

La classe d'usages « Agriculture avec élevage à faible charge d'odeur (Aa.1) » comprend, par exemple, les activités agricoles suivantes :

- 8121 Élevage de bovins de boucherie;
- 8122 Élevage de bovins laitiers;
- 8124 Élevage d'ovins;
- 8125 Élevage de volailles et productions d'œufs
- 8126 Élevage d'équidés;
- 8127 Élevage caprin;
- 8128 Apiculture;
- Autres types de production animale, par exemple : piscicultures et autres élevages en milieu aquatique, chenil et écurie ou centre équestre.

### 4.8.2 Agriculture avec élevage à forte charge d'odeur (Aa.2)

Modif. par Règl.  
#541-2021

La classe d'usages « Agriculture avec élevage à forte charge d'odeur (Aa.2) » comprend les installations d'élevage dont le coefficient d'odeur calculé à l'aide du paramètre C est de 1 ou plus ainsi que les installations d'élevage porcin.

### 4.8.3 Agriculture sans élevage (Ab)

La classe d'usages « Agriculture sans élevage Ab » comprend les établissements dont l'activité principale consiste à produire, vendre et transformer des fruits, des légumes, des graines de légumes, de céréales et d'oléagineuses, du fourrage, des légumineuses, des plantes racines, des produits de grande culture comme le blé et le colza, des champignons, des produits de serre, des plants de pépinières et d'autres spécialités horticoles.

### 4.8.4 Acériculture (Ac)

La classe d'usages « Acériculture Ac » comprend les activités liées à l'aménagement d'une érablière pour en faire la récolte et/ou la transformation de la sève d'érable.

### 4.8.5 Agrotourisme (Ad)

La classe d'usages « Agrotourisme Ad » comprend les activités touristiques complémentaires de l'agriculture ayant lieu sur une exploitation agricole. Il met en relation des producteurs agricoles avec des visiteurs, permettant à ces derniers de découvrir le milieu agricole, l'agriculture et sa production par les services et l'information offerts par l'exploitant. L'offre agrotouristique est constituée des produits et services suivants :

- Visite et animation à la ferme;
- Hébergement;
- Restauration mettant en valeur les produits de la ferme et les produits agroalimentaires régionaux;
- Promotion et vente de produits agroalimentaires.

## 4.9 GROUPE FORÊT ET CONSERVATION (F)

### **Champ d'application**

Ce groupe d'usage comprend les activités de sylviculture, d'exploitation des ressources forestières, de chasse, de pêche ou de piégeage, ainsi que les activités de conservation naturelle. Ce groupe d'usage comprend les classes d'usages suivantes :

- Exploitation forestière (Fa);
- Activités sportives de chasse, de pêche et de piégeage (Fb);
- Conservation du milieu naturel (Fc).

### 4.9.1 Exploitation forestière (Fa)

La classe d'usages « Exploitation forestière (Fa) » comprend l'ensemble des activités reliées à la récolte de la matière ligneuse à des fins commerciales et à l'exploitation de fermes forestières. À titre non limitatif, elle comprend les usages suivants :

- 8311 Foresterie et exploitation forestière;
- 8312 Pépinière forestière;
- 8135 Horticulture ornementale (autre qu'une pépinière);
- 8136 Production d'arbres de Noël;
- Aménagement de la forêt (sylviculture).

### 4.9.2 Activités sportives de chasse, de pêche et de piégeage (Fb)

La classe d'usages « Activités sportives de chasse, de pêche et de piégeage (Fb) » comprend les établissements qui offrent des services reliés à la pratique d'activités reliées à la chasse ou la pêche sportive ou encore le piégeage, et où l'hébergement et la restauration sur place peuvent être offerts de façon complémentaire tel que les pourvoiries de chasse et pêche ainsi que les zones d'exploitation contrôlée (Z.E.C).

### 4.9.3 Conservation du milieu naturel (Fc)

La classe d'usages « Conservation du milieu naturel (Fc) » comprend les usages qui visent la conservation et l'interprétation d'espaces reconnus pour leur rareté ou leur valeur naturelle ou écologique. Cette classe d'usages permet, par exemple, les usages dédiés prioritairement à la préservation du milieu naturel, tels qu'un parc national, régional ou municipal destiné à ces fins.

## 4.10 USAGES PERMIS DANS TOUTES LES ZONES

Les usages et constructions suivants sont autorisés dans toutes les zones :

- Un parc de quartier ou un espace vert;
- Une piste cyclable;
- Une halte routière ou un belvédère;
- Un sentier pédestre ou un réseau de sentiers pédestres;
- Un bassin de rétention des eaux pluviales;
- Les usages et infrastructures d'utilité publique;
- Produire, transporter et distribuer de l'électricité;
- Traiter et distribuer de l'eau, à l'exclusion des établissements vendant de l'eau embouteillée;
- Une cabine téléphonique;
- Une toilette publique;
- Une boîte de distribution ou de collecte de courrier;
- Un conteneur de récupération de papier journal, de verre, vêtements ou autres matières.

Malgré le premier alinéa, dans une zone à dominante « A – Agricole », un usage ou une infrastructure ne peut être exercé ou implantée qu'en conformité avec les dispositions de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles du Québec.

#### 4.11 USAGES PROHIBÉS DANS TOUTES LES ZONES

Une nouvelle implantation, une nouvelle activité, un nouvel usage ou un nouvel ouvrage inclut dans l'énumération suivante est prohibé dans toutes les zones :

1. Maison mobile ou unimodulaire;
2. Usine, industrie ou commerce d'équarrissage ou de récupération d'animaux, commerce de viande non comestible;
3. Entreposage extérieur de pneus usés ou usagés et entreposage intérieur de pneus neufs ou de pneus usés ou usagés. Toutefois, l'entreposage de pneus neufs, usés ou usagés est autorisé uniquement à l'intérieur d'un bâtiment et uniquement lorsque ce type d'entreposage accompagne un des usages principaux suivants autorisés en vertu du présent *Règlement de zonage* :
  - Industrie de pneus et de chambres à air;
  - Industrie du matériel de transport;
  - Industrie de pièces et d'accessoires d'automobiles;
  - Garage d'autobus et équipements d'entretien;
  - Transport de matériel par camions;
  - Vente au détail d'équipements de ferme;
  - Vente au détail de véhicules à moteur;
  - Vente au détail de pneus (neufs), batteries et accessoires;
  - Station-service;
  - Vente au détail de pièces de véhicules automobiles et d'accessoires usagés;
  - Vente au détail de motocyclettes et de leurs accessoires;
  - Vente au détail de véhicules récréatifs et de roulottes de tourisme;
  - Service de réparation de l'automobile;
  - Service de remplacement de pièces et d'accessoires d'automobiles;
  - Autre service de réparation.
4. Dépôt de matériaux secs;
5. Maison de jeux et de débauche;
6. Abattoir, sauf un abattoir existant avant l'entrée en vigueur du présent règlement;
7. Tannerie;
8. Piste de course de véhicules;
9. Cour à casse, commerce de regrattier, commerce de démantèlement, de récupération de métaux et de véhicules désaffectés;

10. Commerce à caractère érotique;
11. Cimetière d'automobiles;
12. Activité d'extraction réalisées dans le cadre d'une carrière, d'une sablière et d'une gravière sauf les carrières et sablières existantes conformément à l'article 16.2;
13. Lieu d'enfouissement sanitaire.

#### 4.12 USAGES AUTORISÉS SOUS CERTAINES CONDITIONS

Pour être autorisés, les usages ci-dessous doivent être inscrits comme usage spécifiquement autorisé à la grille des usages et respecter les normes et conditions prescrites au présent règlement, le cas échéant.

De plus, les usages, travaux et constructions ci-dessous doivent faire l'objet d'une évaluation par un règlement sur les usages conditionnels en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., chapitre A-19.1). Les conditions liées à l'implantation de ces usages, travaux et constructions, dont notamment la détermination d'une norme d'éloignement minimale, doivent être établies à l'aide d'une étude d'impact, réalisée par un professionnel. Cette étude doit démontrer que ces usages n'entraînent pas d'impact sur le milieu hydrique et les prises d'eau de surface municipales. Le cas échéant, des mesures de mitigation garantissant qu'il n'y aura pas d'impact devront être prévues.

- L'entreposage extérieur de matières dangereuses;
- Les lieux d'élimination de neige;
- L'aquaculture;
- Les lieux d'enfouissement;
- Les lieux de traitement des matières organiques.

Modif. par Règl. #541-2021
-------------------------------

## **CHAPITRE 5 ARCHITECTURE DES BÂTIMENTS**

### **5.1 CHAMP D'APPLICATION**

À moins d'indications contraires, les dispositions du présent chapitre s'appliquent à toutes les zones et prescrivent les normes architecturales applicables aux bâtiments principaux et accessoires.

### **5.2 TYPES DE BÂTIMENTS PROHIBÉS**

Tout bâtiment en forme d'animal, de fruit, de légume ou de contenant ou tendant par sa forme à symboliser un animal, un fruit, un légume ou un contenant est prohibé sur tout le territoire de la municipalité.

L'emploi de wagons de chemin de fer désaffectés, de tramways désaffectés, d'autobus désaffectés, d'avions désaffectés, de bateaux ou d'embarcations de pêche désaffectées, une partie de véhicule, une boîte de camion, une remorque ou autres véhicules désaffectés de cette nature est prohibé à des fins autres que celles pour lesquelles ils ont été conçus, sur tout le territoire de la municipalité.

Les bâtiments dont la structure est demi-cylindrique sont interdits sur tout le territoire de la municipalité, sauf pour la construction des serres destinées à la culture de végétaux.

Tout bâtiment de forme de dôme ou d'apparence sphérique, hémisphérique ou cylindrique est aussi interdit partout, sauf dans les zones agricoles.

Toutefois, l'utilisation de conteneur est autorisée aux fins structurelles d'un bâtiment conformément aux dispositions du présent règlement ainsi qu'aux objectifs et critères du règlement sur le PIIA.

### **5.3 MATÉRIAUX DE REVÊTEMENT EXTÉRIEUR**

#### **5.3.1 Matériaux de revêtement extérieur des murs**

L'emploi des matériaux ci-après énoncés est prohibé pour le revêtement extérieur des murs de tout bâtiment:

1. Le papier, les cartons-planches;
2. Le papier goudronné ou minéralisé et les papiers similaires;
3. Les matériaux usagés de différents types, formes ou couleurs pour une même partie d'un bâtiment;
4. Les matériaux détériorés, pourris ou rouillés, même partiellement;
5. Le bloc de béton non décoratif ou non recouvert d'un matériau de finition;
6. La tôle non peinte en usine (galvanisée), sauf pour des bâtiments agricoles et forestier;
7. Les tôles et les enduits imitant ou tendant à imiter la pierre, la brique ou autre matériau naturel;
8. Les panneaux de contre-plaqué (veneer) et d'aggloméré (ripes pressées);
9. La mousse d'uréthane;
10. Le bardeau d'asphalte et d'amiante.

Malgré l'alinéa précédent, le panneau architectural d'acier ou d'aluminium anodisé prépeint et précuit à l'usine est autorisé pour les bâtiments complémentaires à un usage industriel, forestier et agricole.

Modif. par Règl.  
#586-2025

Malgré les alinéas précédents, un revêtement en membrane souple est autorisé à l'extérieur du périmètre urbain uniquement en zone agricole pour un bâtiment de type « méga dôme » s'il est situé à plus de 100 mètres d'une rue.

### 5.3.2 Matériaux de revêtement extérieur de la toiture

Seuls les matériaux énumérés ci-après sont autorisés comme revêtement extérieur d'une toiture d'un bâtiment principal ou accessoire :

1. Le bardeau d'asphalte;
2. Le bardeau provenant de matériaux recyclés et spécifiquement conçu pour la toiture;
3. Le bardeau de bois;
4. Les toits verts ou écologiques dont la structure est approuvée par un professionnel compétent en la matière;
5. Une tôle de cuivre, d'acier ou d'aluminium, émaillée, galvanisée, prépeinte ou inoxydable, spécifiquement conçue pour le revêtement extérieur d'une toiture et nommée ci-après :
  - a) Tôle à la canadienne;
  - b) Tôle pincée ou agrafée;
  - c) Tôle à baguette;
  - d) Tôle profilée non ondulée;

Malgré l'alinéa précédent, la tôle non peinte en usine (galvanisée) et ondulée, est autorisée pour des bâtiments agricoles et forestiers.

### 5.3.3 Délai pour l'installation d'un matériau de revêtement extérieur

La finition extérieure doit être complétée conformément aux plans approuvés lors de l'émission du permis de construction, et ce, au plus tard 12 mois après l'émission du permis.

Le revêtement extérieur du bâtiment doit être maintenu en bon état, réparé ou remplacé au besoin, de manière à être en tout temps conforme au présent règlement.

### 5.3.4 Nombre maximal de matériaux de revêtement extérieur

Les murs extérieurs d'un bâtiment principal ou accessoire ne peuvent être revêtus de plus de trois matériaux de revêtement extérieur. Dans le cas d'un bâtiment principal construit sur un lot d'angle, les murs avant doivent être revêtus des mêmes matériaux de revêtement extérieur.

## 5.4 FENESTRATION ET OUVERTURES

Modif. par Règl.  
#567-2024

Au moins 15 % de la façade d'un bâtiment principal donnant sur une rue doit avoir des ouvertures (portes et fenêtres) dont au moins une porte.

Malgré le premier alinéa, dans le cas d'un terrain d'angle, et uniquement pour un bâtiment principal utilisé à des fins commerciales ou industriel, le mur avant secondaire, s'il ne comporte aucune ouverture, doit avoir un traitement architectural permettant de simuler des ouvertures correspondant à 10 % de sa superficie.

Les dispositions du présent article ne s'appliquent pas à un bâtiment principal implanté sur un terrain adjacent au lac Saint-Tite et situé dans la zone V-17

## **CHAPITRE 6 IMPLANTATION ET DIMENSIONS D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL**

### **6.1 NOMBRE DE BÂTIMENT PRINCIPAL PAR TERRAIN**

Modif. par Règl.  
#537-2021

Un seul bâtiment principal peut être érigé sur un lot, sauf les cas prescrits à la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (L.R.Q., c. P-41.1), dans le cas d'un projet intégré conforme au présent règlement ou dans le cas de bâtiments de services publics (PA).

### **6.2 DIMENSIONS ET HAUTEURS D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL**

#### **6.2.1 Largeur et profondeur minimales d'un bâtiment principal**

Tout bâtiment principal doit posséder une façade d'au moins 6,50 mètres de largeur et une profondeur d'au moins 6 mètres.

La dimension relative à la façade est cependant réduite à 5,50 mètres dans le cas d'habitations unifamiliales jumelées ou en rangées.

La largeur minimale d'un bâtiment principal exclut une construction accessoire attachée.

Cet article ne s'applique pas aux bâtiments agricoles en territoire agricole protégé par la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (L.R.Q., c. P-41.1) ainsi qu'aux bâtiments utilisés exclusivement pour une infrastructure d'utilité publique ou pour des fins de sécurité publique ou de salubrité.

#### **6.2.2 Superficie minimale d'un bâtiment principal**

Tout bâtiment principal doit occuper une superficie au sol d'au moins 40 m<sup>2</sup> sans égard au nombre de plancher.

Dans le cas des habitations, les garages privés et les abris d'auto annexés au bâtiment d'habitation sont exclus du calcul de la superficie.

Cet article ne s'applique pas aux bâtiments agricoles en territoire agricole protégé par la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (L.R.Q., c. P-41.1) ainsi qu'aux bâtiments utilisés exclusivement pour une infrastructure d'utilité publique ou pour des fins de sécurité publique ou de salubrité.

#### **6.2.4 Superficie maximale des bâtiments principaux dans certaines zones I (lieux d'emplois)**

Dans les zones I-4 et I-25, la superficie maximale des bâtiments est de 15 000 m<sup>2</sup>. Pour les nouveaux bâtiments dont la superficie excède 4 000 m<sup>2</sup>, les dispositions du *Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale* en ce qui a trait aux mesures environnementales s'appliquent.

#### **6.2.5 Hauteur maximale des bâtiments principaux**

Sous réserve de dispositions particulières, les hauteurs maximales prescrites à la grille des usages et des normes ne s'appliquent pas aux édifices religieux, aux bâtiments agricoles en territoire agricole protégé par la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (L.R.Q., c. P-41.1), aux tours de transport d'énergie, aux tours et antennes de radiodiffusion, de télédiffusion et de télécommunication.

## 6.3 IMPLANTATION D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL

### 6.3.1 Dispositions générales

Sous réserve des dispositions particulières, tout bâtiment doit être implanté à l'intérieur de l'aire constructible d'un terrain en respectant les marges de recul avant, latérales et arrière prescrites dans la grille de spécifications pour chaque zone.

Malgré toute marge prescrite à la grille des spécifications, lorsqu'il est impossible de déterminer la nature d'une marge (avant, latérale, arrière), la marge minimale applicable est de 4 mètres.

### 6.3.2 Calculs des marges

Les marges se calculent de la manière suivante :

1. Au mur extérieur du bâtiment principal si ce mur fait saillie au mur de fondation du bâtiment;
2. À la paroi externe du mur de fondation si le mur extérieur du bâtiment ne fait pas saillie au mur de fondation.

### 6.3.3 Calculs des marges latérales pour les bâtiments jumelés ou en rangée

Malgré les marges de recul minimales latérales et latérales combinées prescrites à la grille des spécifications, dans le cas d'un bâtiment principal jumelé, ces marges sont assujetties aux normes suivantes :

1. La marge latérale où est implanté un mur mitoyen est égale à 0 mètre;
2. Aucune marge latérale combinée ne s'applique.

### 6.3.4 Implantation d'un bâtiment principal par rapport à la ligne de rue

La façade de tout bâtiment principal qui fait face à une rue doit être parallèle à la ligne de rue. Une variante d'un maximum de 10° est toutefois autorisée.

Dans le cas d'un lot d'angle et dans le cas d'un lot situé à l'extérieur d'un périmètre urbain, la norme décrite à l'alinéa précédent est augmentée jusqu'à un maximum de 30°.

Les dispositions précédentes ne s'appliquent pas dans les cas suivants :

1. Le bâtiment principal n'est pas visible de la rue au moment de son implantation et il est à plus de 100 mètres de la rue; ou
2. Le bâtiment principal est situé à plus de 300 mètres de la rue.

## **CHAPITRE 7                      USAGES COMPLÉMENTAIRES ET USAGES TEMPORAIRES**

### **7.1        DISPOSITIONS GÉNÉRALES APPLICABLES AUX USAGES COMPLÉMENTAIRES**

Dans toutes les zones, les usages complémentaires ne peuvent être implantés ou exercés que pourvu qu'ils accompagnent un usage principal, qu'ils servent à sa commodité ou à son utilité et qu'ils soient un prolongement normal et logique des fonctions de l'usage principal. La disparition d'un usage principal entraîne nécessairement celle de son usage complémentaire, à moins que l'usage complémentaire puisse être exercé comme usage principal en conformité avec les dispositions relatives aux usages principaux du présent règlement.

L'exercice d'un usage additionnel ou complémentaire ne modifie pas la nature de l'usage principal d'un bâtiment ou d'un terrain. Pour être considéré comme usage additionnel ou complémentaire, un usage doit respecter toutes les dispositions qui lui sont applicables en vertu du présent chapitre.

À moins de dispositions contraires, les usages complémentaires doivent être situés sur le même terrain que l'usage principal.

### **7.2        USAGES COMPLÉMENTAIRES À UN USAGE RÉSIDENTIEL**

#### **7.2.1     Logement intergénérationnel**

Modif. par Règl.  
#567-2024

L'ajout d'un logement intergénérationnel est autorisé exclusivement aux habitations de la classe d'usage « Habitation unifamiliale (Ha) ». Les conditions suivantes devront être respectées :

1. Le logement doit être destiné à être habité par une personne ayant un lien de parenté avec le propriétaire ou l'occupant (père, mère, enfants, conjoints de ces personnes et les enfants qui sont à leur charge);
2. Les deux logements n'ont qu'une seule entrée électrique; une seule prise d'eau, une seule installation septique et une seule adresse civique;
3. Un accès audit logement intergénérationnel doit être aménagé de façon à passer par une ou plusieurs pièces du logement principal. À cet égard, les vestibules fermés et les garages annexés ou intégrés ne sont pas considérés comme des pièces;
4. Les installations sanitaires doivent être conformes au *Règlement sur l'évacuation des eaux usées des résidences isolées (Q-2, r-22)*;
5. Les autres dispositions des règlements d'urbanisme doivent être respectées;
6. L'apparence du bâtiment unifamilial doit être préservée;
7. La superficie du logement intergénérationnel ne doit pas excéder celle du logement principal;
8. L'usage complémentaire doit satisfaire aux normes de ce règlement relatives aux aires de stationnement hors rue.

Lorsque localisé dans un secteur assujéti à la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, le logement supplémentaire est permis sous réserve d'une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole du Québec, s'il y a lieu.

#### **7.2.2     Logement supplémentaire**

Modif. par Règl.  
#575-2025

L'ajout d'un logement supplémentaire est autorisé à titre d'usage complémentaire exclusivement aux habitations de la classe d'usage « Habitation unifamiliale (Ha) » aux conditions suivantes:

1. La superficie habitable d'un logement additionnel ne peut pas excéder la superficie habitable du logement principal;
2. Le logement additionnel doit avoir sa propre adresse civique et être complètement séparé du logement principal;
3. Lorsque localisé dans un secteur assujéti à la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, le logement supplémentaire est permis sous réserve d'une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole du Québec, s'il y a lieu;
4. Une case de stationnement doit être disponible pour le logement supplémentaire.

### 7.2.3 Services personnels et domestiques, professionnels et d'affaires

Les usages associés aux services professionnels et d'affaires, personnels et domestiques énumérés aux articles 4.4.1.1 et 4.4.1.2 du présent règlement ainsi que les métiers d'arts ou d'artisanats (peinture, sculpture, et autre artisanat) et les OBNL sont autorisés comme usage complémentaire à toutes les classes d'usage habitation, exception faite des classes d'usages « Résidence de villégiature (Hk) » et « Habitation collective (Hg) » conformément aux conditions suivantes:

1. Le bâtiment où est tenu l'établissement comprend au moins un logement;
2. Un seul établissement est tenu par bâtiment;
3. L'usage complémentaire est pratiqué par l'occupant de la résidence et le logement doit rester le lieu de résidence principale de l'occupant;
4. La superficie de plancher occupée n'excède pas 50 m<sup>2</sup> et l'usage complémentaire occupe moins de 40 % de superficie de plancher de l'usage résidentiel;
5. L'usage complémentaire ne cause aucun bruit, poussière ou vibration à l'extérieur des limites du terrain sur lequel il a lieu;
6. Aucun entreposage extérieur relié à l'usage commercial ou de service n'est autorisé;
7. L'usage complémentaire doit être exercé au sous-sol ou au premier étage;
8. L'usage complémentaire ne doit comporter aucune vitrine, fenêtre de montre ou étalage visible de l'extérieur
9. Aucune vente au détail ne doit être effectuée, sauf dans le cas des produits directement reliés aux services professionnels offerts.
10. Une seule enseigne d'une superficie maximale de 0,5 m<sup>2</sup> est autorisée. Elle doit être fixée sur la façade du bâtiment principal conformément aux dispositions du présent règlement et être non lumineuse;
11. S'il y a réception de clientèle sur place, au moins une case supplémentaire de stationnement doit être aménagée, en plus du nombre minimal requis pour l'usage principal.

Les commerces et services à contraintes élevées, tels que les garages de mécanique, les ateliers d'usinage, les autres activités de type industriel et les immeubles protégés, sont explicitement prohibés.

Lorsque localisé dans un secteur assujéti à la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, l'usage additionnel est permis sous réserve d'une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole du Québec, s'il y a lieu;

### 7.2.4 Location de chambres

L'aménagement d'un maximum de 2 chambres locatives à l'intérieur d'un logement occupé par le propriétaire du logement est autorisé à titre d'usage complémentaire exclusivement aux habitations de la classe d'usage « Habitation unifamiliale (Ha) », aux conditions suivantes:

1. Une chambre en location doit faire partie intégrante du logement;
2. Une chambre en location ne doit pas contenir d'équipement de cuisine;
3. Le nombre de places de stationnement est d'une place par chambre mise en location plus une place pour l'occupant principal;
4. L'exercice de l'usage complémentaire ne doit entraîner aucune modification de nature commerciale de l'architecture extérieure de l'habitation;
5. Aucune chambre n'est permise dans un sous-sol ou au-delà du deuxième étage.

Des exigences supplémentaires peuvent s'appliquer en vertu du *Règlement concernant la prévention et le combat des incendies* de la Municipalité.

Lorsque localisé dans un secteur assujéti à la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, l'usage additionnel est permis sous réserve d'une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole du Québec, s'il y a lieu;

### 7.2.5 Service de garde à l'enfance

Un service de garde en milieu familial tel que défini à la *Loi sur les centres de la petite enfance et autres services de garde à l'enfance* (L.R.Q., c. C-8.2) est autorisé conformément à cette Loi comme usage complémentaire à un usage « Habitation (H) », exception faite de la classe d'usages « Habitation collective (Hg) ».

Des exigences supplémentaires peuvent s'appliquer en vertu du *Règlement concernant la prévention et le combat des incendies* de la Municipalité.

Lorsque localisé dans un secteur assujéti à la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, l'usage additionnel est permis sous réserve d'une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole du Québec, s'il y a lieu;

### 7.2.6 Ressources intermédiaires et ressources de type familial

Les ressources de type familial, soit les familles d'accueil et les résidences d'accueil accueillant un maximum de 9 enfants, adultes ou personnes âgées et les ressources intermédiaires conformément à la *Loi sur les services de santé et les services sociaux* (L.R.Q., c. S-4) sont autorisées, à titre d'usage complémentaire, à toutes les classes d'usage « Habitation (H) ».

Lorsque localisé dans un secteur assujéti à la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, l'usage additionnel est permis sous réserve d'une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole du Québec, s'il y a lieu;

### 7.2.7 Gîte touristique

Les gîtes touristiques sont autorisés, à titre d'usage complémentaire, aux habitations de la classe d'usage « Habitation unifamiliale (Ha) » aux conditions suivantes :

1. L'exercice de l'usage complémentaire ne doit entraîner aucune modification de nature commerciale de l'architecture extérieure de l'habitation;
2. L'usage complémentaire doit être exercé par l'occupant principal de l'habitation;
3. L'usage complémentaire ne doit pas comprendre plus de 5 chambres;

4. Les chambres offertes en location doivent être situées à l'intérieur de l'habitation de l'occupant principal;
5. Aucune chambre ne peut être aménagée au sous-sol d'une habitation;
6. L'usage complémentaire doit prévoir une case de stationnement par chambre;
7. Seul le petit déjeuner peut être servi et ne doit s'adresser qu'aux clients qui logent et qui utilisent les chambres;
8. Le permis de gîte touristique accordé par la direction des établissements touristiques est obligatoire;
9. Une enseigne sur potence ou à plat sur le bâtiment est autorisée aux conditions suivantes :
  - a) La superficie maximale de l'enseigne est de 1 m<sup>2</sup> et est située sur le lot sur lequel l'usage est autorisé. La superficie est portée à 1,5 m<sup>2</sup> en dehors du périmètre d'urbanisation;
  - b) Une enseigne sur potence ne peut être implantée qu'en cour avant;
  - c) La distance minimale de l'enseigne sur potence et de sa structure par rapport à toute ligne de propriété est de 0,5 mètre;
  - d) La distance minimale de l'enseigne sur potence et de sa structure par rapport à la limite de l'emprise de la rue est de 2 mètres;
  - e) La hauteur de l'enseigne sur potence ne doit pas être supérieure à 2 mètres;
  - f) L'enseigne peut être éclairée uniquement par réflexion.

Lorsque localisé dans un secteur assujéti à la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, l'usage additionnel est permis sous réserve d'une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole du Québec, s'il y a lieu;

#### 7.2.8 Table aux saveurs du terroir

Une table aux saveurs du terroir est autorisée comme usage complémentaire à l'« Habitation unifamiliale (Ha) » située en zones agricoles (A) aux conditions suivantes :

1. Le terrain visé par l'usage doit avoir une superficie minimale de 3 000 m<sup>2</sup>;
2. Un nombre maximal de 15 clients à la fois est autorisé;
3. L'usage complémentaire doit satisfaire aux normes de ce règlement relatives aux aires de stationnement hors rue;
4. Il est permis d'installer, pour une période maximale de 3 mois par année, un chapiteau en cour arrière à une distance d'au moins 6 mètres des lignes latérales et arrière du lot et uniquement pour la réalisation d'un méchoui;
5. Les seules activités extérieures autorisées sont la réalisation d'un méchoui.

#### 7.2.9 Atelier de transformation artisanal du bois

Un usage additionnel d'atelier d'ébéniste, de sciage, de menuiserie ou exerçant une autre activité de transformation artisanale du bois utilisant des outils électriques ou mécanisés de transformation du bois est interdit dans une zone située à l'intérieur d'un périmètre d'urbanisation et dans une zone de villégiature. Un tel usage additionnel doit également être localisé sur un terrain d'au moins 4 000 m<sup>2</sup> et respecter une distance d'éloignement des lignes latérales et arrière d'au moins 20 mètres. Cet usage ne peut être exercé en cour avant.

#### 7.2.10 Garde de gallinacés

La garde de gallinacés est autorisée comme usage complémentaire à la classe d'usage *Habitation* à l'intérieur d'un poulailler domestique. De façon limitative, la garde de poules, cailles et faisans est assujettie aux conditions suivantes :

1. Un nombre maximum de 8 poules ou 20 cailles ou 10 faisans est autorisé, par terrain, comme usage complémentaire à une habitation unifamiliale isolée.
2. La garde de coq est interdite comme usage complémentaire à la classe d'usage *Habitation unifamiliale isolée*.
3. Il doit y avoir un bâtiment principal sur le terrain pour que l'on puisse y implanter un poulailler domestique.
4. Quiconque garde des gallinacés est tenu de construire et de maintenir en bon état un poulailler domestique et un parquet conforme à l'article 8.2.5.8.
5. Les plats de nourriture et d'eau doivent être conservés dans le poulailler domestique ou dans le parquet extérieur grillagé afin de ne pas attirer d'autres animaux.
6. L'entreposage de la nourriture doit se trouver dans un endroit à l'épreuve des rongeurs.
7. Aucune odeur liée à cette activité ne doit être perceptible à l'extérieur des limites du terrain où elle s'exerce.
8. Les gallinacés doivent être gardés en permanence à l'intérieur du poulailler ou du parquet extérieur de manière à ce qu'ils ne puissent sortir librement.
9. Il est interdit entre 23h00 et 07h00 de laisser les gallinacés sur le parquet extérieur du poulailler domestique, lesdits animaux doivent être gardés à l'intérieur du poulailler durant ces heures.
10. Toute activité commerciale relative à la garde de gallinacés est prohibée. De façon non limitative, il est interdit de vendre :
  - œufs ;
  - viandes ;
  - fumier.

### 7.2.11 Établissement de résidence principale dans les habitations unifamiliales isolées comportant un seul logement

Modif. par Règl.  
#551-2022

Les établissements de résidence principale sont autorisés à titre d'usage complémentaire et sont permis uniquement dans les habitations de la classe d'usage « Habitation unifamiliale (Ha) » comportant un maximum de trois (3) chambres à coucher aux conditions suivantes :

1. La résidence dans laquelle est offert l'hébergement touristique comporte un seul logement et est la résidence principale du locateur.
2. Le logement entier doit être loué à un seul groupe de touristes à la fois.
3. L'usage complémentaire doit prévoir une case de stationnement par chambre, l'aire de stationnement hors rue doit être située sur le même terrain que l'usage desservi.
4. Le terrain visé par l'usage complémentaire doit avoir une superficie minimale de 2 000 m.
5. L'établissement de résidence principale doit être situé à une distance d'au moins vingt (20) mètres de tout autre bâtiment principal résidentiel.
6. Avoir obtenu une attestation de classification au sens de la Loi sur les établissements d'hébergement touristique (L.R.Q., chapitre E-14.2) ou son équivalent en vertu de la réglementation en vigueur.
7. Le propriétaire de l'habitation où l'usage complémentaire d'établissement de résidence principale est exercé doit démontrer, au moyen d'un rapport produit par un membre d'un ordre

professionnel compétent en la matière, que l'installation septique ne pollue pas et est conforme à la capacité d'accueil de l'établissement de résidence principale conformément au règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées (RLRQ., c. Q-2, r. 22).

8. Aucune enseigne ne peut desservir un établissement de résidence principale.

Lorsque localisé dans un secteur assujéti à la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, l'usage complémentaire est permis sous réserve d'une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole du Québec, s'il y a lieu.

### **7.3 USAGES COMPLÉMENTAIRES À UN USAGE PRINCIPAL AUTRE QU'UN USAGE DU GROUPE HABITATION (H)**

#### **7.3.1 Dispositions générales**

Certains usages complémentaires à un usage principal, autre qu'un usage « Habitation (H) », peuvent être exercés sur le même terrain à la condition que cet usage complémentaire soit une activité couramment associée à l'usage principal. À moins d'indication contraire spécifiée au présent règlement, ces usages complémentaires doivent respecter les normes applicables aux usages principaux. À titre d'exemple, les usages suivants sont considérés comme usages complémentaires :

1. Un café-terrasse par rapport à un établissement de restauration, un débit d'alcool ou un établissement hôtelier;
2. Un dépanneur ou un lave-auto par rapport à un poste d'essence;
3. Un restaurant ou un centre de santé par rapport à un établissement d'hébergement;
4. Un bureau de poste par rapport à un établissement commercial;
5. Une cafétéria, une garderie par rapport à un usage commercial industriel ou institutionnel;
6. Un débit d'alcool par rapport à un restaurant;
7. L'exploitation d'appareils de jeu mécanique ou électronique par rapport à un restaurant ou un débit d'alcool;
8. Un cimetière par rapport à une église;
9. Un service de restauration, une boutique de souvenirs, un belvédère ou une billetterie par rapport à un usage associé au groupe d'usage «Activité récréative intensive (Ra) »;
10. La vente de produits manufacturés par rapport à une industrie, pourvu que le commerce soit localisé à l'intérieur du même bâtiment que l'industrie et que la superficie de plancher occupée par celui-ci n'excède pas 300 m<sup>2</sup>;
11. Une partie de sucre (cabane à sucre) artisanale ou commerciale par rapport à un usage acéricole (Ac)
12. L'agrotourisme et plus spécifiquement les activités agrotouristiques suivantes, par rapport à un usage agricole:
  - a) Les gîtes à la ferme, les visites à la ferme, les tables champêtres, la cueillette et la préparation artisanale d'aliments;
  - b) La transformation ou le conditionnement de produits de la ferme provenant de l'exploitation du producteur ou de l'exploitant transformant ou conditionnant ces produits; de tels produits peuvent provenir accessoirement d'autres entreprises agricoles;
  - c) La vente de fruits et légumes et autres aliments n'ayant subi aucun conditionnement ou transformation de nature à en modifier les propriétés ou le caractère intrinsèque, ou des produits ayant subi une transformation primaire aux fins d'en accroître la valeur économique.

#### **7.3.2 Cafés-terrasses (ou bar-terrasse)**

---

Un café-terrasse (ou bar-terrasse) complémentaire à un établissement de restauration, un débit d'alcool ou un établissement hôtelier est autorisé, à condition de satisfaire aux dispositions suivantes :

1. Il doit être implanté sur le terrain où est exercé l'usage principal;
2. Une seule terrasse par terrain est permise;
3. La superficie totale de la terrasse ne peut excéder 75 % de la superficie totale de plancher de l'établissement commercial auquel il est rattaché;
4. Il peut être localisé dans la cour avant, sous réserve de ne pas empiéter à l'intérieur de la marge de recul de 1,5 mètre, calculé à partir de la ligne avant du terrain;
5. Ils peuvent être localisés dans les cours latérales ou arrière, sous réserve de ne pas empiéter à l'intérieur de la marge de recul de 3 mètres, calculés à partir des lignes latérales ou arrière du terrain. Cette distance est portée à 10 mètres lorsque l'une des cours latérales, ou la cour arrière du terrain sur lequel doit être exercé l'usage temporaire est adjacente à un terrain sur lequel est implantée une habitation. Dans ce dernier cas, une clôture d'une hauteur de 1,5 mètre doit en outre être érigée le long des lignes séparatrices, aux frais de l'exploitant de l'usage principal;
6. Les toits, auvents et marquises sont autorisés.

### 7.3.3 Normes spécifiques aux gîtes à la ferme

Les gîtes à la ferme et les gîtes du passant d'au plus cinq chambres sont autorisées comme usage complémentaire à un usage agricole sous respect des conditions des dispositions de l'article 7.2.7 applicables aux gîtes touristiques.

### 7.3.4 Normes spécifiques à une table champêtre

Une table champêtre est autorisée comme usage complémentaire à un usage agricole sous réserve du respect des normes suivantes :

1. Les produits offerts doivent provenir principalement de la ferme du producteur, de la ferme associée ou d'autres fermes de la région;
2. Un nombre maximal de 15 clients à la fois est autorisé;
3. Le nombre minimal de cases de stationnement doit correspondre aux normes applicables pour un usage de la classe d'usages Commerces de restauration et de débit d'alcool.

## 7.4 DISPOSITIONS APPLICABLES AUX USAGES TEMPORAIRES OU SAISONNIERS

Les usages temporaires sont des usages autorisés pour une période de temps limitée.

À la fin de la période pour laquelle ils sont autorisés, les usages deviennent dérogatoires. Ils doivent cesser, dans les dix jours suivant la date d'expiration du certificat d'autorisation ou de la date prescrite par une disposition du présent règlement.

Ces usages doivent obligatoirement respecter, les dispositions relatives à l'affichage, au stationnement hors rue et ne présenter aucun risque pour la sécurité publique ni aucun inconvénient pour la circulation des véhicules et des piétons.

De manière non limitative, les usages suivants peuvent être temporaires au sens du présent règlement:

1. Exposition ou vente extérieure de produits maraîchers, horticoles et de produits domestiques pour le jardinage;
2. Vente de biens d'utilité domestique (vente de garage);
3. Carnavals, festivals, manifestations sportives, spectacles communautaires et culturels, tenue d'assemblées publiques ou d'expositions et autres usages comparables;
4. Vente extérieure d'arbres de Noël;
5. Vente de bois de chauffage.

### 7.4.1 Exposition ou vente extérieure de produits maraîchers, horticoles et de produits domestiques pour le jardinage

L'exposition ou la vente extérieure de produits maraîchers et horticoles est autorisée du 15 mai au 15 octobre d'une même année, dans les zones commerciales (C) où sont permises les classes d'usage Ca et Cb ainsi que les zones à dominance Agricole (A), Forêt et récréation (Fr) et Public et institutionnel (P). lesdits usages temporaires doivent être complémentaires à un usage principal et être exercés sur le même terrain que celui-ci, à condition de satisfaire aux dispositions suivantes :

1. Ils peuvent être localisés dans la cour avant, sous réserve de respecter une marge de recul de 4 mètres, calculés à partir de la ligne avant du terrain. Cette distance est portée à 10 mètres en bordure de la route 138;
2. Ils peuvent être localisés dans les cours latérales ou arrière, sous réserve de respecter une marge de recul de 3 mètres, calculée à partir des lignes latérales ou arrière du terrain. Cette distance est portée à 10 mètres lorsque l'une des cours latérales ou la cour arrière du terrain sur lequel doit être exercé l'usage temporaire est adjacente à un terrain sur lequel est implantée une habitation;
3. Un seul kiosque d'une superficie maximale de 15 m<sup>2</sup> peut être érigé par terrain;
4. Les kiosques doivent être démontables ou transportables;
5. Les kiosques doivent être peints ou teints s'ils sont recouverts de bois;
6. Les comptoirs de vente peuvent être protégés des intempéries par des auvents de toile constitués de tissus en polyéthylène tissé et laminé d'une épaisseur minimale de 0,15 millimètre ou autres matériaux similaires supportés par des poteaux.

#### **7.4.2 Vente de biens d'utilité domestique (vente de garage)**

La vente de biens d'utilité domestique (vente de garage) et les installations qui y sont associées sont autorisées dans les zones où est permis le groupe d'usage « Habitation (H) » à titre d'usage temporaire, à condition de satisfaire aux dispositions suivantes :

1. Elle est autorisée pour une période n'excédant pas trois jours consécutifs entre les 15 mai et 15 octobre d'une même année, suite à l'obtention d'un permis auprès du fonctionnaire désigné de la Municipalité. En cas de pluie sur au moins 2 jours consécutifs, la vente de garage peut-être reportée à la semaine suivante;
2. Un bâtiment principal utilisé à des fins d'habitation doit être érigé sur le terrain où est tenue la vente de garage;
3. Le terrain où se déroule la vente de garage ainsi que les produits qui y sont vendus appartiennent au même propriétaire;
4. Les produits peuvent être localisés dans les cours avant, latérales ou arrière, sous réserve de respecter une marge de recul de 3 mètres calculée à partir des lignes du terrain;
5. La possibilité d'exercer cette activité est limitée à deux reprises à l'intérieur de la période décrite au premier paragraphe;
6. Une enseigne d'une superficie maximale de 1 m<sup>2</sup> peut être installée sur le terrain où se tient la vente de garage, uniquement durant la période où est tenue la vente de garage;
7. Tout matériel ou produit invendu à la fin de chaque période de vente, de même que le panneau d'affichage (s'il y a lieu) devront être enlevés à la fin de la période prescrite pour la tenue de ladite vente de garage.

#### **7.4.3 Carnavals, festivals, manifestations sportives, spectacles communautaires et culturels, tenue d'assemblées publiques ou d'expositions et autres usages comparables**

Les carnavals, festivals, manifestations sportives et autres usages comparables sont autorisés pour une période n'excédant pas 10 jours. Ils doivent cependant satisfaire aux conditions suivantes lorsqu'ils sont exercés à l'extérieur d'un bâtiment:

1. Des cabinets d'aisance doivent être accessibles au public sur le terrain où est exercé l'usage;
2. Ils peuvent être localisés dans la cour avant, sous réserve de ne pas empiéter dans la marge de recul avant applicable pour les bâtiments principaux inscrits à la grille de spécification dans la zone concernée;
3. Ils peuvent être localisés dans les cours latérales ou arrière, sous réserve de respecter une marge de recul de 3 m calculée à partir des lignes latérales ou arrière du terrain. Cette distance est

- portée à 10 mètres lorsque l'une des cours latérales ou la cour arrière du terrain sur lequel doit être exercé l'usage temporaire est adjacente à un terrain sur lequel est implantée une habitation;
4. Les courses d'accélération et les courses de démolition sont spécifiquement interdites.

#### **7.4.4 Vente extérieure d'arbres de Noël**

La vente extérieure d'arbres de Noël est autorisée du 1er au 31 décembre de chaque année, dans toutes les zones, pourvu qu'il satisfasse aux conditions suivantes :

1. La superficie au sol de cet usage ne doit pas excéder 100 m<sup>2</sup>;
2. Le terrain utilisé doit être entièrement dégagé et nettoyé à la fin des opérations;
3. Une marge de recul avant de 3 mètres doit être respectée.

#### **7.4.5 Vente de bois de chauffage**

La vente de bois de chauffage est autorisée sur un terrain dont l'usage principal se trouve parmi le groupe Agriculture (A) et le groupe Forêt (F) aux conditions suivantes :

1. Le terrain doit être maintenu propre en tout temps;
2. Les normes relatives à l'entreposage extérieur doivent être respectées;
3. Aucun bois de chauffage ne doit être entreposé dans la cour avant.

#### **7.4.6 Usages non spécifiquement énumérés**

Les usages non spécifiquement énumérés aux articles précédents peuvent être érigés ou exercés s'ils satisfont aux dispositions suivantes:

1. Ils doivent avoir un caractère temporaire, au sens du présent règlement;
2. Ils sont comparables à l'un des usages spécifiquement autorisés;
3. Ils ne présentent aucun risque pour la sécurité publique;
4. Ils n'entraînent pas d'inconvénients du point de vue de la circulation des véhicules et des piétons sur les voies publiques adjacentes.

## **CHAPITRE 8**                    **BÂTIMENTS ET CONSTRUCTION COMPLÉMENTAIRES OU TEMPORAIRES**

### **8.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES APPLICABLES AUX BÂTIMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Un bâtiment principal doit être implanté sur un terrain pour qu'un bâtiment accessoire y soit autorisé, à la condition que le bâtiment principal ainsi que l'usage qui y est exercé soient conformes au présent règlement ou protégés par droits acquis. Un bâtiment accessoire ne peut être situé sur un autre terrain que celui où est implanté le bâtiment ou l'usage principal auquel il est accessoire. Un bâtiment accessoire ne peut devenir un bâtiment principal qu'en conformité avec le présent règlement. La disparition d'un usage principal entraîne nécessairement celle de ses bâtiments, constructions et équipements accessoires.

Malgré le premier alinéa, un bâtiment accessoire peut être autorisé sur un terrain malgré l'absence d'un bâtiment principal, s'il est accessoire à un usage faisant partie de l'un des groupes d'usages suivants:

1. A- agricole
2. F-Forêt et conservation

### **8.2 BÂTIMENTS ET CONSTRUCTIONS COMPLÉMENTAIRES À UN USAGE RÉSIDENTIEL**

#### **8.2.1 Types de bâtiments et de constructions complémentaires autorisés**

Seuls les bâtiments complémentaires suivants sont autorisés sur un terrain occupé par un usage du groupe « Habitation (H) »:

1. Abri à bois;
2. Abri d'auto annexé;
3. Garage privé annexé;
4. Garage privé isolé;
5. Gazebo, gloriette, pergola ou abri moustique;
6. Remise;
7. Serre privée;
8. Entrepôt.

De manière non limitative, les constructions complémentaires suivantes sont autorisées sur un terrain occupé par un usage du groupe « Habitation (H) »:

9. Antenne de télécommunication;
10. Antenne parabolique;
11. Foyer extérieur ou four à pain;
12. Galerie, balcon, terrasse, auvent, avant-toit, marquise, portiques ouverts;
13. Piscine privée extérieure;
14. Bain à remous (spa);
15. Thermopompe;
16. Bonbonne de propane;
17. Capteurs solaires.

## 8.2.2 Normes générales d'implantation des bâtiments complémentaires isolés ou annexés

À moins de dispositions spécifiques contenues au présent règlement, un bâtiment complémentaire doit respecter les normes d'implantation suivantes :

À moins de dispositions spécifiques contenues au présent règlement, un bâtiment complémentaire doit respecter les normes d'implantation suivantes :

1. Un bâtiment complémentaire est autorisé dans les cours latérales et arrière.
2. Un bâtiment complémentaire est également autorisé, dans une cour avant secondaire, sans empiéter dans la marge de recul avant inscrite à la grille des spécifications pour un bâtiment principal.
3. Exception faite des abris à bois, des entrepôts, des serres privées, des poulaillers domestiques et malgré les paragraphes 1 et 2 du présent article, l'implantation d'un bâtiment complémentaire à l'extérieur du périmètre urbain est également autorisée dans la cour avant aux conditions suivantes :
  - a) ce dernier doit respecter la marge de recul avant prescrite à la grille de spécifications pour le bâtiment principal (voir figure 8);
  - b) excepté pour un terrain adjacent à un plan d'eau, le bâtiment complémentaire ne peut être situé dans la projection de la façade du bâtiment principal donnant sur une rue.
4. Un bâtiment accessoire isolé doit être implanté à une distance minimale d'un (1) mètre d'une ligne latérale ou arrière, sauf si une fenêtre est localisée sur le mur latéral ou arrière. Dans ce dernier cas, la distance minimale entre la ligne latérale ou arrière et le bâtiment accessoire isolé est de 1,5 mètre.
5. Malgré le paragraphe précédent, dans le cas d'une habitation jumelée ou en rangée, un bâtiment accessoire isolé peut être implanté sur une ligne de lot mitoyenne s'il est jumelé avec un autre bâtiment accessoire isolé de l'autre côté de la ligne de lot mitoyenne.
6. Si un bâtiment accessoire est situé sur un lot distinct de celui occupé par le bâtiment principal mais appartenant au même terrain, ce dernier doit respecter la marge de recul avant principale applicable pour le bâtiment principal.
7. La distance minimale entre deux bâtiments accessoires est de 1,5 mètre. Cette distance est portée à deux (2) mètres entre un bâtiment complémentaire et un bâtiment principal.

### 8.2.2.1 Normes spécifiques d'implantation des bâtiments complémentaires isolés ou annexés dans la zone V-17

Modif. par Règl.  
#567-2024

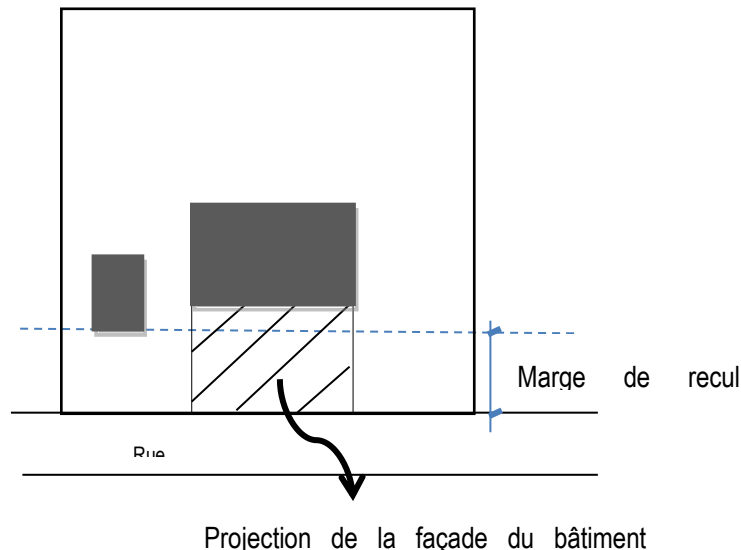
Exception faite des abris à bois, des entrepôts, des serres privées, des poulaillers domestiques et malgré le paragraphe 3 de l'article 8.2.2, l'implantation d'un bâtiment complémentaire est autorisée dans la cour avant aux conditions suivantes :

- a) le terrain sur lequel est implanté le bâtiment complémentaire est adjacent au lac Saint-Tite ;
- b) le bâtiment complémentaire peut être situé dans la projection de la façade du bâtiment principal donnant sur une rue ;
- c) le bâtiment doit être implanté à une distance minimale de 1,5 mètre de la ligne avant et son avant-toit doit être situé à une distance minimale 1,2 mètre de la ligne avant.

### 8.2.3 Superficie maximale totale de tous les bâtiments complémentaires

La superficie totale des bâtiments complémentaires ne doit pas excéder 20 % de la superficie du terrain.

Figure 8 :



### 8.2.4 Matériaux de revêtement des bâtiments complémentaires

Les dispositions relatives aux matériaux des bâtiments principaux s'appliquent également aux bâtiments complémentaires.

### 8.2.5 Dispositions spécifiques applicables aux bâtiments complémentaires

#### 8.2.5.1 Abri à bois

L'implantation de tout abri à bois est régie par les normes suivantes:

1. Tout abri à bois doit être implanté en cours latérales ou arrière;
2. La superficie maximale pour un appendice (abri à bois) est de 18 m<sup>2</sup>;
3. L'appendice (abri à bois) constitué d'un toit, de poteaux et d'un plancher peut être annexé à un mur arrière ou latéral d'un garage isolé ou d'une remise;
4. Un côté de l'appendice (abri à bois) doit demeurer ouvert en tout temps;
5. L'appendice (abri à bois) doit, pour trois côtés seulement, être recouvert de treillis ou de planches ajourées au trois pouces; le tout doit s'harmoniser avec le bâtiment principal;
6. La hauteur maximale de l'abri à bois ne doit pas excéder 4 mètres;
7. Un espace minimal de 1 mètre doit être laissé libre entre l'abri à bois et les lignes latérales ou arrière du terrain où il est implanté.

#### 8.2.5.2 Abri d'auto annexé et garage annexé

L'implantation d'un abri d'auto annexé et d'un garage annexé à un bâtiment principal est autorisée aux conditions suivantes :

1. Aucun abri d'auto annexé ou garage annexé ne peut être utilisé à des fins d'habitation ou d'élevage;
2. Un seul abri d'auto annexé et un seul garage annexé au bâtiment principal peuvent être érigés par terrain;
3. La hauteur ne doit jamais excéder celle du bâtiment principal;
4. Un abri d'auto annexé ou un garage annexé au bâtiment principal doit être localisé dans l'aire constructible;
5. La superficie maximale de l'abri d'auto annexé ou du garage annexé ne doit pas excéder 75 % de celle du bâtiment principal;
6. Sous réserve des dispositions précédentes, l'abri d'auto annexé à la résidence peut excéder dans la marge de recul avant prescrite pour le bâtiment principal, toutefois, une marge de recul avant minimale de 5 m doit toujours être conservée.

Un abri d'auto annexé à un garage isolé ou à une remise est interdit.

#### 8.2.5.3 *Garage privé isolé*

L'implantation d'un garage privé isolé est autorisée aux conditions suivantes :

L'implantation d'un garage privé isolé est autorisée aux conditions suivantes :

1. Aucun garage ne peut être utilisé à des fins d'habitation ou d'élevage.
2. Un seul garage privé isolé du bâtiment principal peut être érigé sur un terrain
3. La superficie maximale du garage isolé est fixée à 75 % de la superficie du bâtiment principal à l'intérieur du périmètre urbain. Lorsque ce dernier se trouve à l'extérieur du périmètre urbain, cette superficie ne peut excéder 85 % de la superficie du bâtiment principal.
4. La hauteur maximale est fixée à six (6) mètres, sans excéder la hauteur du bâtiment principal. Toutefois, cette hauteur peut être supérieure à six (6) mètres à condition de ne pas excéder 85 % de la hauteur du bâtiment principal lorsque ce dernier se trouve à l'extérieur du périmètre urbain.
5. Malgré les paragraphes précédents, lorsqu'un garage privé isolé est situé à plus de 100 mètres de la rue tout en étant à plus de 50 mètres du bâtiment principal, il peut avoir une superficie maximale de 100 mètres carrés et 6 mètres de hauteur, et ce peu importe la taille et la hauteur du bâtiment principal. Le garage demeure contraint d'adhérer aux normes particulières liées aux bâtiments complémentaires du règlement relatif au P.I.I.A #500-2017 lorsqu'il se trouve dans un secteur soumis à ce règlement.

Modif. par Règl.  
#567-2024

#### 8.2.5.4 *Entrepôt*

L'implantation d'un entrepôt privé est autorisée sur un lot d'une superficie supérieure à 1 hectare (10 000 m<sup>2</sup>) à l'extérieur du périmètre urbain aux conditions suivantes:

1. Aucun entrepôt ne peut être utilisé à des fins d'habitation ou d'élevage;
2. Un entrepôt doit être situé uniquement en cour arrière à une distance minimale de 2 m des lignes latérales et arrière;
3. Un seul entrepôt peut être érigé par terrain;

Modif. par Règl.  
#567-2024

4. La hauteur d'un entrepôt ou d'un atelier doit respecter la norme prescrite pour un bâtiment principal à la grille des usages et des normes. Cependant, cette hauteur ne doit jamais excéder celle du bâtiment principal;
5. La superficie maximale d'un entrepôt est fixée à 125 m<sup>2</sup>.

#### 8.2.5.5 Remise

L'implantation d'une remise est autorisée aux conditions suivantes :

1. Aucune remise ne peut être utilisée à des fins d'habitation ou d'élevage;
2. Une seule remise peut être érigée sur un terrain à l'intérieur du périmètre urbain et un maximum de 2 remises peuvent être érigées à l'extérieur du périmètre urbain;
3. La hauteur maximale de la remise est fixée à 5 mètres. Toutefois, cette hauteur peut être supérieure à 5 mètres à condition de ne pas excéder 75 % de la hauteur du bâtiment principal;
4. La superficie maximale au sol de la remise ne doit pas excéder 30 m<sup>2</sup>. Toutefois cette superficie peut être supérieure à condition de ne pas excéder 50 % de la superficie du bâtiment principal.

#### 8.2.5.6 Gazebo, gloriette, pergola ou abri à moustique

L'implantation d'un gazebo, d'une gloriette ou d'un abri à moustique est autorisée aux conditions suivantes :

1. Un gazebo, une gloriette, une pergola ou un abri moustique doit être situé en cours latérales, arrière ou en cour avant secondaire;
2. Un seul gazebo, une seule gloriette, une seule pergola et un seul abri à moustique sont autorisés par terrain;
3. La superficie maximale pour chacun des éléments est fixée à 30 m<sup>2</sup>;
4. La hauteur maximale ne doit pas excéder 4 mètres;
5. Un espace minimal de 2 mètres doit être respecté entre le gazebo, la pergola, la gloriette ou l'abri à moustique et une ligne de lot;

#### 8.2.5.7 Serre privée

L'implantation d'une serre privée est autorisée aux conditions suivantes :

1. Une serre privée doit être située uniquement en cour arrière à une distance minimale de 2 mètres des lignes latérales et arrière;
2. Une seule serre privée peut être érigée par terrain;
3. La superficie au sol ne doit pas excéder 20 m<sup>2</sup>;
4. La hauteur maximale autorisée est de 4 mètres;
5. La serre ne peut en aucun temps être utilisée comme remise aux fins d'y remiser des objets ou comme abri d'hiver;
6. À l'extérieur du périmètre urbain, la superficie maximale au sol d'une serre privée peut atteindre 70 m<sup>2</sup> dans le cas d'un terrain dont la superficie est supérieure à 1 hectare (10 000 m<sup>2</sup>). Dans ce cas, la serre privée doit être localisée dans la cour arrière à une distance minimale de 20 mètres du bâtiment principal. La hauteur maximale permise est de 5 mètres.

#### 8.2.5.8 Poulailler domestique

L'implantation d'un poulailler domestique pour des fins exclusives de garde de gallinacés est autorisée aux conditions suivantes :

1. Un poulailler domestique est autorisé en cour arrière uniquement.
2. Tout poulailler domestique et tout parquet extérieur doivent être situés à une distance minimale de deux (2) mètres des lignes de terrain et de trente (30) mètres d'un puits d'eau potable utilisé à des fins domestiques. Tout poulailler urbain et tout parquet extérieur doivent être situés à une distance minimale de trois (3) mètres du bâtiment principal.
3. Un poulailler domestique peut être aménagé à l'intérieur d'une remise détachée du bâtiment principal, lorsque bien ventilée et éclairée à la condition que le parquet extérieur soit accessible directement et qu'il se situe dans la cour arrière.
4. Un poulailler domestique doit être isolé contre le froid et pourvu d'une lampe chauffante grillagée en période hivernale.
5. La superficie maximale du poulailler urbain et du parquet extérieur est fixée à :
  - 1) pour les terrains de moins de 1 500 mètres carrés :
    - a) 5 mètres carrés ;
    - b) 2 mètres carrés lorsque le poulailler domestique est aménagé à l'intérieur d'une remise.
  - 2) pour les terrains de 1 500 mètres carrés et plus :
    - a) 10 mètres carrés ;
    - b) 4 mètres carrés lorsque le poulailler domestique est aménagé à l'intérieur d'une remise.
6. La hauteur maximale du poulailler domestique est fixée à deux (2) mètres.

## 8.2.6 Dispositions spécifiques applicables aux constructions complémentaires

### 8.2.6.1 Antenne de télécommunication ou de télévision

L'implantation de toute antenne de télécommunication ou de télévision est autorisée aux conditions suivantes :

1. L'antenne fixée au sol doit être située dans la cour arrière;
2. Une seule antenne est autorisée par terrain;
3. L'antenne peut être érigée sur le sol ainsi que sur le toit d'un bâtiment principal ou complémentaire;
4. L'antenne ne doit pas avoir une hauteur supérieure à 12 mètres et ne doit pas avoir une hauteur plus grande que la distance comprise entre la base de l'antenne et un fil public de distribution électrique ou téléphonique;
5. Aucune partie de l'antenne fixée au sol ne doit être située à moins de 2 mètres du bâtiment principal ni à moins de 2 mètres des lignes latérales ou arrière du terrain;
6. L'antenne érigée sur un toit ne peut excéder une hauteur de 5 mètres, calculée depuis l'endroit où le socle de l'antenne touche au toit;
7. L'antenne érigée sur un toit doit être localisée sur le versant du toit donnant sur la cour arrière pour les toits à deux versants ou sur la moitié arrière de la toiture, dans les autres cas.

### 8.2.6.2 Antenne parabolique

L'implantation de toute antenne parabolique est autorisée aux conditions suivantes :

1. Les antennes fixées au sol doivent être situées dans la cour arrière;
2. Une seule antenne est autorisée par terrain;

3. Les antennes peuvent être érigées sur le sol, sur le toit d'un bâtiment principal ou complémentaire, ainsi que sur les murs latéraux ou arrière d'un bâtiment principal;
4. Les antennes fixées au sol ne doivent pas excéder une hauteur de 5 mètres, calculés depuis le niveau moyen du terrain adjacent;
5. Aucune partie des antennes fixées au sol ne doit être située à moins de 2 mètres du bâtiment principal ni à moins de 2 mètres des lignes latérales ou arrière du terrain;
6. Les antennes érigées sur un toit ne peuvent excéder 3 mètres de hauteur, calculés depuis l'endroit où le socle de l'antenne touche au toit;
7. Les antennes dont le diamètre est égal ou supérieur à 1 mètre ne peuvent être érigées sur le toit d'un bâtiment principal ou complémentaire ni sur les murs latéraux ou arrière d'un bâtiment principal.

#### 8.2.6.3 *Foyer extérieur ou four à pain*

L'implantation de tout foyer extérieur non intégré à la cheminée d'un bâtiment principal et l'implantation d'un four à pain sont autorisées aux conditions suivantes :

1. Doit être situé dans les cours latérales ou arrière ou dans la cour avant secondaire;
2. Un espace minimal de 2 mètres doit être laissé libre entre le foyer ou le four à pain et les lignes latérales ou arrière du terrain sur lequel il est situé;
3. S'il est situé en cour avant secondaire, ce dernier doit de respecter la marge de recul avant applicable pour le bâtiment principal;
4. Un espace minimal de 5 mètres doit être laissé libre entre le foyer ou le four à pain et tout bâtiment;
5. Il est interdit d'installer un foyer extérieur ou un four à pain sur un balcon ou une surface combustible à moins que celui-ci soit approuvé pour cet usage;
6. Seul le bois ou le propane peut être utilisé comme matière combustible.

#### 8.2.6.4 *Galerie, balcon, terrasse, auvent, avant-toit, marquise, portiques ouverts*

L'implantation d'une telle construction est autorisée aux conditions suivantes :

1. Elle peut être implantée en cours avant, latérale et arrière;
2. Elle doit être implantée à une distance minimale de 1,5 mètre d'une ligne latérale ou arrière de terrain;
3. Elle doit être implantée à une distance minimale de 1 mètre d'une ligne avant de terrain.

Malgré le paragraphe 2, dans le cas d'un usage Habitation jumelée ou en rangée, la construction peut être implantée le long de la ligne latérale mitoyenne du terrain.

#### 8.2.6.5 *Piscine privée extérieure*

L'implantation de toute piscine extérieure est autorisée aux conditions suivantes :

1. Elle peut être implantée en cours latérales et arrière, ou en cour avant secondaire.
2. Elle peut être implantée en cour avant lorsque le lot où est situé le bâtiment principal est adjacent à un plan ou cour d'eau et que les normes d'éloignement de la rive rendent impossible l'implantation d'une piscine en cours latérales et arrière, ou en cour avant secondaire.
3. Lorsqu'autorisée en cour avant, elle doit respecter la marge de recul minimale permise dans la zone pour le bâtiment principal.

Modif. par Règl.  
#567-2024

4. Excepté pour un terrain adjacent à un lac, la piscine privée extérieure ne peut être située dans la projection de la façade du bâtiment principal donnant sur une rue. Dans un tel cas, elle doit respecter la marge de recul minimale permise dans la zone pour le bâtiment principal.
5. Une piscine privée ne doit pas être construite ou installée à moins de 1,5 mètre d'une ligne latérale de terrain, d'une ligne arrière de terrain et d'un bâtiment.
6. Malgré les paragraphes précédents, lorsqu'une piscine est installée dans la cour avant d'un terrain situé dans la zone V-17, celle-ci peut être à une distance minimale de 1,5 mètre de la ligne avant.

L'implantation de toute piscine est assujettie au respect des normes de sécurité prévues au Règlement sur la sécurité des piscines résidentielles (chapitre S-3.1.02, r.1).

#### 8.2.6.6 *Bain à remous (spa)*

Un bain à remous (spa) doit être équipé d'un couvercle rigide équipé d'un verrou ou d'un cadenas de manière à y empêcher l'accès.

Les normes de localisation et d'implantation prescrites pour une piscine s'appliquent.

#### 8.2.6.7 *Thermopompe*

Une thermopompe est autorisée en cours latérale et arrière pourvu qu'elle soit située à plus de 2,0 m de la ligne latérale.

#### 8.2.6.8 *Bonbonne de propane*

L'implantation d'une bonbonne de propane est autorisée aux conditions suivantes :

1. Elle peut être implantée en cours latérales et arrière; si elle est en cour latérale, elle doit être munie d'un écran visuel afin de ne pas être visible de la rue;
2. Les règlements et lois en vigueur portant sur ce type d'installation doivent être respectés.

#### 8.2.6.9 *Capteur solaire*

L'implantation de capteurs solaires est autorisée aux conditions suivantes :

1. Les capteurs solaires doivent être fixés au sol ou sur le toit d'un bâtiment ; s'ils sont au sol, ils ne peuvent excéder une hauteur de 5 mètres, calculée depuis le niveau moyen du terrain adjacent, ni excéder la hauteur du bâtiment principal;
2. Aucune partie des capteurs solaires fixée au sol ne doit être située à moins de 2 mètres des lignes latérales ou arrière du terrain;
3. Les capteurs solaires doivent être situées dans la cour arrière sauf si le bâtiment principal n'est pas visible de la rue au moment de son implantation et s'il est implanté à plus de 100 mètres de la rue ou, si le bâtiment principal est situé à plus de 300 mètres de la rue. Dans un tel cas, les capteurs solaires peuvent être localisés dans les cours latérales ou avant.

### 8.3 **BÂTIMENTS ET CONSTRUCTIONS COMPLÉMENTAIRES À UN USAGE AUTRE QUE RÉSIDENTIEL**

#### 8.3.1 **Normes de construction et d'implantation générale des bâtiments complémentaires à un usage autre que résidentiel.**

##### 8.3.1.1 *Dimensions, hauteur, marge de recul et matériaux de revêtement extérieur*

Sous réserve de toute autre norme spécifique, les dimensions, les hauteurs, les marges de recul ainsi que les matériaux de revêtement extérieur autorisés pour les bâtiments complémentaires sont ceux prescrits pour le bâtiment principal identifié à la grille des usages et des normes.

#### 8.3.2 **Normes spécifiques à certains bâtiments et certaines constructions complémentaires à un usage autre que résidentiel**

##### 8.3.2.1 *Abri sommaire en milieu forestier ou agricole*

Les abris sommaires sont autorisés dans les zones Ad, Af, Av, F et Fr aux conditions suivantes :

1. L'abri sommaire est relié à la mise en valeur d'une propriété sylvicole ou agricole d'une superficie de dix (10) hectares ou plus, dont 50 % de la superficie est boisé (à l'exception des friches).
2. Un seul abri sommaire est construit par terrain.
3. L'abri sommaire est utilisé exclusivement aux fins d'abriter temporairement des gens, des outils ou de l'équipement et n'est jamais utilisé comme habitation, résidence secondaire (chalet) ou résidence permanente.
4. L'abri sommaire ne repose sur aucune fondation, n'a aucune division intérieure, compte un seul étage et aucune partie du toit n'excède une hauteur de six (6) mètres mesurée à partir du niveau moyen du sol.
5. La superficie maximale au sol de l'abri forestier est de 20 m<sup>2</sup>.
6. L'abri sommaire n'est relié à aucun service public et n'est pas pourvu d'un système d'eau courante.
7. L'abri sommaire peut disposer d'un cabinet à fosse sèche.
8. Une seule remise d'une superficie maximale de 15 m<sup>2</sup> peut être implantée en complément.

9. En zones Ad, Af et Av, un abri sommaire ne peut pas être implanté sur une propriété où se trouve déjà une résidence permanente ou saisonnière.

### 8.3.3 Dispositions spécifiques aux cabanes à sucre artisanales et commerciales

Une seule cabane à sucre peut être implantée à titre d'usage complémentaire à un usage acéricole (Ac), sous réserve du respect des normes suivantes :

1. La hauteur de la cabane à sucre n'excède pas sept (7) mètres en excluant les équipements de ventilation.
2. Une structure d'évaporation doit être présente sur le toit de la cabane à sucre.
3. Des bâtiments accessoires peuvent être construits sur le même terrain que la cabane à sucre, sous réserve du respect du nombre maximal et de la superficie maximale en vigueur pour de tels bâtiments accessoires.
4. Aucun espace fermé servant exclusivement de chambre à coucher ne peut être aménagé à l'intérieur du bâtiment.
5. Une pièce habitable, de type cuisine, peut être aménagée à l'intérieur du bâtiment.
6. Une cabane à sucre commerciale ne peut pas être exploitée à moins de détenir une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole.
7. La cabane à sucre peut disposer d'un cabinet à fosse sèche.
8. Dans le cas où le bâtiment est alimenté en eau par une tuyauterie sous-pression ou de rejet d'eaux usées, les dispositions du Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées s'appliquent (c. Q-2, r.22).

### 8.3.4 Dispositions spécifiques aux réservoirs de combustible

Les bonbonnes et réservoirs sont autorisés à titre d'équipement accessoire à un usage autre que résidentiel, sous réserve du respect des normes suivantes :

1. Ils peuvent être implantés en cours latérales et arrière;
2. Si implanté en cour latérale, ils doivent être munis d'un écran visuel afin de ne pas être visibles de la rue; un tel écran doit être constitué d'une clôture ou d'une haie composée de végétaux à feuillage persistant et opaque, d'une hauteur minimale équivalente à la hauteur du réservoir à combustible;
3. Ils doivent respecter les normes stipulées au Code d'installation du gaz naturel et du propane (CSA 8149.1-00) ou du Code sur l'emmagasinage et la manipulation du propane (CSA 8149.2-00) ou de tout autre code, loi ou règlement applicables en l'espèce.

Le présent article ne s'applique pas à un réservoir sous-terrain accessoire à un poste d'essence.

## 8.4 BÂTIMENTS ET CONSTRUCTIONS TEMPORAIRES OU SAISONNIERS

Les constructions et usages temporaires sont des constructions et usages autorisés pour une période de temps limitée.

---

À la fin de la période pour laquelle ils sont autorisés, les constructions et usages deviennent dérogatoires. Ils doivent cesser et être enlevés, dans les dix jours suivant la date d'expiration du certificat d'autorisation ou de la date prescrite par une disposition de ce chapitre.

Ces constructions et usages doivent obligatoirement respecter, selon le cas, les dispositions relatives au triangle de visibilité, à l'affichage, au stationnement hors rue; et ne présenter aucun risque pour la sécurité publique ni aucun inconvénient pour la circulation des véhicules et des piétons.

De manière non limitative, les constructions et usages suivants peuvent être temporaires au sens du présent règlement:

1. Abri d'hiver et clôture à neige;
2. Bâtiment et roulotte desservant un immeuble en cours de construction;
3. Bâtiment et roulotte temporaires servant de casse-croûte.

#### 8.4.1 Abri d'hiver et clôture à neige

Les abris d'hiver et les clôtures à neige sont autorisés dans toutes les zones, du 1<sup>er</sup> octobre d'une année au 1 juin de l'année suivante, à condition de satisfaire aux dispositions suivantes :

1. Ils doivent être localisés sur un terrain où un bâtiment principal est implanté;
2. Les abris d'hiver doivent être érigés sur l'aire de stationnement ou sur une voie d'accès à une telle aire;
3. Une distance minimale de 3 mètres doit être observée entre les abris d'hiver et l'arrière d'un trottoir, d'une bordure de rue ou, s'il n'y a pas de trottoir ou de bordure, de la partie de la rue déneigée;
4. Les abris d'hiver doivent être revêtus de façon uniforme de toile, de polyéthylène armé et translucide ou de panneaux de bois peints; l'usage de polyéthylène non armé et transparent ou autres matériaux similaires est prohibé; l'emploi de toile ayant servi à d'autres fins est interdit;
5. Les abris d'hiver ne doivent pas excéder une hauteur de 3 mètres.

#### 8.4.2 Bâtiment et roulotte desservant un immeuble en cours de construction

Les bâtiments et roulottes préfabriqués desservant un immeuble en construction et servant de remise pour les outils ou de lieu de consultation des documents nécessaires à la construction sont autorisés dans toutes les zones. Ils doivent cependant satisfaire aux conditions suivantes:

1. Ils reposent sur des roues, pieux ou autres supports amovibles;
2. Ils doivent être peints ou teints;
3. Ils doivent être localisés à une distance minimale de 6 m de toute ligne de terrain;
4. Un seul bâtiment ou roulotte peut être implanté sur les lieux de la construction;
5. Ils doivent être enlevés dans les trente jours de la fin des travaux.

#### 8.4.3 Camion restaurant « Food-Truck »

Modif. par Règl.  
#567-2024

Les camions restaurants « Food-Trucks » sont autorisés dans les zones C-28, C-29 et CH-36 du 15 avril au 15 octobre d'une même année. Ils doivent cependant satisfaire aux conditions suivantes:

1. Ils reposent sur des roues, pieux ou autres supports amovibles ;
2. Ils doivent être peints ou teints et maintenu en bon état ;
3. Ils doivent être localisés à une distance minimale de 6 m de toute ligne de terrain ;
4. Un seul camion restaurant « Food-Truck » peut être implanté par terrain ;
5. Un cabinet d'aisance ou une toilette chimique doit être accessible sur le même terrain où est implanté le camion restaurant « Food-Truck » ;
6. Un ameublement rudimentaire facilitant la prise de repas sur place et à l'extérieur, tels que tables, chaises, parasols et machines distributrices, sont autorisés;
7. Le terrain sur lequel le camion restaurant « Food-Truck » est installé possède un minimum de 10 cases de stationnement pour l'usage de la clientèle ;
8. En aucun temps il n'est permis à un camion restaurant « Food-Truck » de se stationner dans les rues ou sur les places publiques de la municipalité outre que sur le terrain prévu à cette fin lors de l'émission du permis.

#### 8.4.4 Dispositions particulières applicables aux roulottes de villégiature

L'installation de roulottes est permise uniquement sur les terrains de camping spécialement aménagés et de façon temporaire, sur les chantiers de construction ou d'exploitation des ressources naturelles. Sur ces

chantiers, l'installation de roulotte ne doit être autorisée que pour la durée des travaux. Ailleurs sur le territoire, la présence d'une roulotte ne doit être tolérée qu'aux fins de remisage temporaire et il est strictement interdit de transformer une roulotte de manière à en faire un bâtiment permanent, une résidence principale ou un chalet de villégiature.

#### **8.4.5 Constructions et usages non spécifiquement énumérés**

Les constructions et usages non spécifiquement énumérés aux articles précédents peuvent être érigés ou exercés s'ils satisfont aux dispositions suivantes:

1. Ils doivent avoir un caractère temporaire, au sens du présent règlement;
2. Ils sont comparables à l'un des usages spécifiquement autorisés;
3. Ils ne présentent pas un risque pour la sécurité publique;
4. Ils n'entraînent pas d'inconvénients du point de vue de la circulation des véhicules et des piétons sur les voies publiques adjacentes.

## **CHAPITRE 9                    AMÉNAGEMENT DES TERRAINS**

### **9.1        DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

#### **9.1.1     Portée de la réglementation**

Le présent chapitre régit l'aménagement des terrains et s'applique à l'égard de toutes les zones à moins de dispositions particulières

#### **9.1.2     Aménagement des espaces libres**

Sous réserve de toute autre norme, tout espace libre sur un terrain qui n'est pas occupé par une construction, un usage, un aménagement tels une plantation ou un potager, une aire de stationnement, une allée, un boisé, ou conservé à l'état naturel conformément au présent règlement, doit être gazonné, ensemencé ou planté de façon à ce que l'aspect de l'espace libre soit uniforme.

Le présent article doit s'appliquer tout en respectant toute norme prévue à la présente section de même qu'en respectant toute disposition relative à la protection des rives et du littoral.

#### **9.1.3     Délai de réalisation des aménagements**

L'aménagement du terrain tel que le recouvrement de pelouse, la plantation d'arbres et d'arbustes doit être réalisé dans un délai de dix-huit mois, calculé à partir de la date de l'émission du permis ou du certificat.

#### **9.1.4     Nivellement des terrains**

Tout nivellement d'un terrain doit être fait de façon à préserver les caractéristiques originaires du sol, c'est-à-dire la pente et la dénivellation par rapport à la rue ou aux terrains contigus. Toutefois, si les caractéristiques physiques du terrain sont telles que l'aménagement des aires libres requiert des travaux de remblai et de déblai et la construction de murs de soutènement ou de talus, les dispositions aux articles 9.2 et 9.3 doivent être respectées.

### **9.2        DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES AUX REMBLAIS ET DÉBLAIS**

Les travaux de remblai et de déblai sont autorisés sous réserve de l'obtention d'un certificat d'autorisation été émis conformément à la réglementation d'urbanisme en vigueur. Toute demande d'autorisation visant des travaux de déblai ou de remblai nécessitant le transbordement de plus de 100 m<sup>3</sup> de matériaux doit être accompagnée de plans et de documents pertinents et nécessaires à la compréhension des travaux à accomplir. Ces documents doivent au minimum:

1. Donner les informations sur l'occupation projetée de la surface une fois les travaux terminés;
2. Donner les informations nécessaires sur la stabilité du sol en fonction de l'usage projeté.

#### **9.2.1     Remblai**

L'aménagement de remblai et de déblai doit avoir une pente maximale d'un ratio d'une (1) unité sur le plan vertical dans deux (2) unités sur le plan horizontal.

En plus de la norme dictée au précédent paragraphe, la mise en place de remblai devra respecter les conditions suivantes :

1. Le remblai doit permettre l'écoulement naturel des eaux de surface.
2. Le remblai ne doit pas avoir pour effet de favoriser le ruissellement sur les terrains voisins.
3. Des mesures permettant la percolation de l'eau sur le terrain visé par la mise en place de remblai doivent être mise en place simultanément aux travaux de remblai
4. L'utilisation à des fins de remblai de matériaux de nature périssable, tels que retailles de bois, bois de construction de même que des pneus, du bardeau d'asphalte ou autres matériaux de même nature, est prohibée. L'utilisation de ferraille, de blocs de béton et de produits dangereux pour combler un terrain est également prohibée.

### 9.2.2 Déblai

Les déblais sont prohibés dans toutes les zones, sauf dans les cas suivants :

1. Lors de la réalisation d'un projet de construction ou d'aménagement paysager autorisé par la Municipalité. Toutefois, un minimum de 40 % de la superficie totale doit être laissé au niveau naturel. En plus de la norme citée précédemment et de façon non limitative, le déblai autorisé devra répondre aux normes suivantes :
  - a) le déblai n'a pas pour effet de rendre le niveau du terrain plus bas que celui des terrains adjacents ;
  - b) le déblai doit permettre que l'écoulement naturel des eaux de surface puisse se faire.
2. Dans le cas d'un usage de la classe d'usages extraction.
3. Dans le cas de l'aménagement d'un étang de ferme situé en zone agricole.

### 9.3 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES AUX MURS DE SOUTÈNEMENT

Les dispositions suivantes s'appliquent aux murs de soutènement :

1. Un mur de soutènement ne doit pas être construit à moins de 0,6 mètre d'une ligne avant de terrain et à moins de 1,5 mètre d'une borne-fontaine;
2. Un mur de soutènement doit être conçu par un ingénieur lorsque le mur est construit en paliers et qu'il comporte plus de deux paliers entre la base du mur et le haut du mur;
3. Un mur de soutènement ne doit pas avoir une hauteur supérieure à 1,5 mètre dans la cour avant et supérieure à 2 mètres dans les autres cours;
4. La distance entre deux murs de soutènement ne doit pas être moindre que 1 mètre;
5. Seuls sont autorisés comme matériaux pour la construction d'un mur de soutènement :
  - a) Les poutres de bois, d'un diamètre minimal de 150 millimètres, traitées contre le pourrissement et les moisissures;
  - b) La pierre taillée;
  - c) La brique;
  - d) Le bloc de béton architectural ou avec traitement architectural;
  - e) Le béton coulé sur place, avec traitement architectural;
  - f) La pierre calcaire;
  - g) La pierre de granite;
  - h) La pierre naturelle.
6. Le mur de soutènement doit être stable et ne présenter aucun risque d'effondrement;

7. Tout mur de soutènement peut être prolongé, sous forme de talus, au-delà des hauteurs maximales autorisées, pourvu que l'angle que fait le talus par rapport à l'horizontale n'excède pas 25° en tout point.

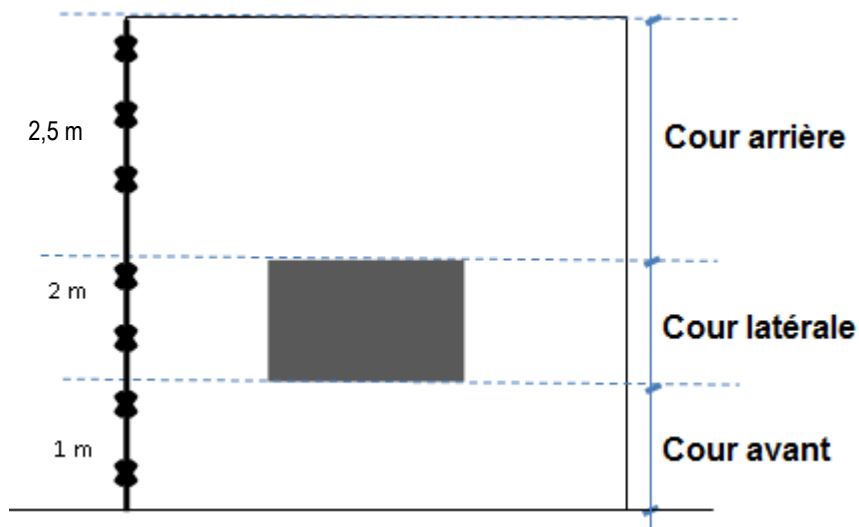
#### 9.4 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES AUX CLÔTURES, MURETS DÉCORATIFS ET HAIES

Sous réserve des dispositions relatives au triangle de visibilité, tout(e) clôture, mur et haie doit être implanté(e) à plus de 1 mètre d'une ligne de rue et à plus de 2 mètres d'une borne-fontaine, le cas échéant.

La hauteur maximale des clôtures, murs et haies, calculée à partir du niveau moyen du sol où ils (elles) sont implanté(e)s, est fixée comme suit (voir figure 9):

1. Dans l'espace délimité par la cour avant : 1 mètre;
2. Dans l'espace délimité par la cour avant secondaire : 2 mètres;
3. Dans les cours latérales et arrière: 2,5 mètres. Cette hauteur peut toutefois être portée à 3 mètres dans les zones à dominance commerciale et industrielle ainsi que dans les zones publiques et institutionnelles.

Figure 9 :



L'emploi de chaînes, de panneaux de bois ou de fibres de verre, de fer non ornemental, de tôle sans motif architectural, et de fil barbelé est prohibé. Du fil barbelé peut toutefois être posé du côté intérieur et au-dessus des clôtures dans le cas des usages appartenant aux groupes public et institutionnel et récréation ainsi que pour clore l'espace utilisé à des fins d'entreposage extérieur, lorsque celui-ci est autorisé en vertu de la grille de spécifications.

L'emploi de fil barbelé est également permis pour fins agricoles dans les zones où sont autorisées les classes d'usage Aa.

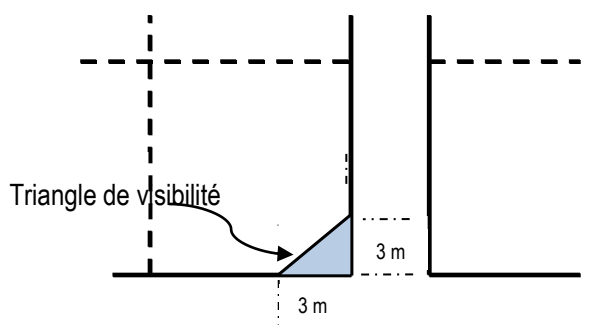
Les clôtures doivent être solidement ancrées au sol de manière à résister aux effets répétés du gel et du dégel, présenter un niveau vertical et offrir un assemblage solide constitué d'un ensemble uniforme de matériaux.

Les clôtures, haies ou murets doivent être maintenus en bon état. Les clôtures de bois ou de métal doivent être peintes ou teintes au besoin et les diverses composantes de la clôture (poteaux, montants, etc.) défectueuses, brisées ou endommagées, doivent être remplacées par des composantes identiques ou de nature équivalente.

## 9.5 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES AU TRIANGLE DE VISIBILITÉ

Un triangle de visibilité doit être respecté sur tout terrain d'angle. Lorsqu'un terrain d'angle est adjacent à plus d'une intersection de rues, il doit y avoir un triangle de visibilité par intersection. Deux des côtés de ce triangle sont formés par les deux lignes de rues qui forment le terrain d'angle. Ces côtés doivent mesurer chacun 3 mètres de longueur, calculé à partir de leur point de rencontre. Le troisième côté de ce triangle est une ligne droite réunissant les extrémités des deux autres côtés (voir croquis 7).

Figure 10



L'espace délimité par ce triangle de visibilité doit être laissé libre de tout objet d'une hauteur supérieure à 1 m, calculée à partir du niveau du centre de la rue.

## 9.6 DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES À LA PLANTATION ET À L'ABATTAGE DES ARBRES

### 9.6.1 Bande de végétation dans la cour avant des terrains contigus à la route 138

Une bande de végétation d'une profondeur minimale de 3 mètres, calculée à partir de la ligne avant, s'applique à tout terrain qui est contigu à la route 138, uniquement en cour avant, et ce, sur toute la largeur du terrain. Si l'imposition de la bande de végétation rend le terrain non constructible, la bande de végétation peut être calculée à partir de toute bordure de rue et trottoir, ou s'il n'en existe pas, à partir de l'accotement ou du fossé de chemin. Cette bande de végétation doit être boisée (arbres ou arbustes) ou gazonnée sur l'ensemble de sa superficie et faire l'objet d'un aménagement paysager, à l'exception des espaces nécessaires utilisés pour les allées d'accès, les enseignes, les cabines téléphoniques, les gares et abris servant au transport collectif des personnes, les services d'utilité publique servant notamment à la signalisation du réseau routier, à l'éclairage de rue, à l'électricité, à la protection incendie et au réseau d'aqueduc et d'égout.

Chaque terrain doit minimalement accueillir un arbre en cour avant pour chaque tranche de 20 mètres de largeur du terrain mesurée sur la ligne avant. Au moins un arbre doit être maintenu en cour avant par terrain.

### 9.6.2 Conservation des arbres

Sauf dans le cas d'un abattage réalisé dans le cadre d'une opération forestière, l'abattage d'un arbre ou d'un arbuste est autorisé uniquement dans les cas suivants :

1. L'arbre doit être mort ou atteint d'une maladie incurable;
2. L'arbre doit être dangereux pour la sécurité des personnes;
3. L'arbre doit être une nuisance pour la croissance et le bien-être des arbres voisins;
4. L'arbre peut causer des dommages à la propriété publique ou privée;
5. L'arbre doit être nécessairement abattu dans le cadre de l'exécution de travaux publics;
6. L'arbre doit être nécessairement abattu pour la réalisation d'un projet de construction autorisé par la Municipalité.

### 9.6.3 Plantation et conservation des arbres

Dans les zones situées à l'intérieur du périmètre urbain, tout requérant d'un permis de construction pour un bâtiment principal sur un terrain ne comprenant pas le nombre minimal d'arbres requis en vertu de l'article 15.5.10 du présent règlement intitulé « Conservation de la surface arbustive ou arborescente », ou de l'article 11.15 du règlement relatif aux Plans d'implantation et d'intégration architecturale intitulé « Objectifs et critères pour la conservation de la surface arbustive ou arborescente dans le cadre d'un projet immobilier », ou de l'article 11.17 du règlement relatif aux Plans d'implantation et d'intégration architecturale intitulé « Objectifs et critères pour la conservation de la surface arbustive ou arborescente sur un terrain de moins de 1000 m<sup>2</sup> », doit prévoir la plantation de deux arbres ou arbustes par tranche de 20 mètres de frontage de terrain dont un arbre de plus de 4 cm de diamètre dans la cour avant. Tous les arbres doivent être en place dans un délai maximal de 12 mois après l'occupation du bâtiment principal ou la date de délivrance du permis.

En conformité avec le *Règlement sur le Plan d'urbanisme*, dans les zones situées à l'extérieur du périmètre d'urbanisation, sauf si spécifiquement mentionné autrement, et sous réserve du respect de normes plus restrictives, les superficies minimales arbustive et arborescente à maintenir en fonction de la superficie du lot sont les suivantes :

1. Moins de 1 500 mètres carrés : 10 %;
2. Entre 1 500 et 2 999 mètres carrés : 40 %;
3. Entre 3 000 et 4 999 mètres carrés : 60 %;
4. 5 000 mètres carrés et plus : 70 %.

Malgré les deux alinéas précédents, lors d'un projet intégré d'habitation la superficie boisée minimale à maintenir est de 15 %.

Le deuxième alinéa ne s'applique pas aux terrains où est exercé un usage commercial ou industriel.

### 9.6.4 Terrain sur lequel est exercé un usage commercial ou industriel

Au moins 10 % de la superficie d'un terrain sur lequel est exercé un usage commercial ou industriel doit être gazonné et planté d'arbres ou d'arbustes.

Le terrain compris entre une aire de stationnement et une rue publique doit également être gazonné et planté d'arbres ou d'arbustes.

### 9.6.5 Plantation de peupliers, de saules et érables argentés

Aucun peuplier, saule ou érable argenté ne peut être planté à moins de 6 mètres d'une ligne de rue ou d'une ligne d'emprise pour le passage souterrain de câbles, de fils ou de tuyaux ni à moins de 6 mètres d'une ligne latérale ou arrière d'un terrain.

## **CHAPITRE 10      ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR**

### **10.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

Les normes contenues dans le présent chapitre s'appliquent à l'entreposage extérieur comme usage principal ou comme usage accessoire à un usage autre qu'un usage du groupe « Habitation (H) » excepté l'article 10.1.5 qui s'applique à tout type d'entreposage en bordure du boulevard 138. Les normes contenues dans le présent chapitre s'appliquent à l'entreposage extérieur notamment pour les commerces et industries générateurs d'entreposage extérieur tel qu'un centre de rénovation, une quincaillerie, un entrepreneur général, une industrie ou une industrie extractive.

La présente section ne traite pas de l'entreposage extérieur dans les cas suivants autorisés :

1. L'entreposage temporaire de matériaux, de véhicules et d'équipements sur un chantier de construction;
2. L'entreposage de véhicules mis en vente;
3. L'entreposage extérieur inhérent aux activités agricoles ou forestières.

#### **10.1.1 Entreposage extérieur du bois de chauffage**

L'entreposage extérieur du bois de chauffage à des fins domestiques est autorisé dans toutes les zones. Le bois doit être proprement empilé et cordé dans la cour arrière et il ne peut en aucun cas être laissé en vrac sur le terrain. La hauteur maximale pour cet entreposage est de 1,5 mètre.

L'entreposage doit être fait dans la cour arrière et respecter une distance minimale d'un mètre des lignes de terrain.

#### **10.1.2 Entreposage extérieur d'autres types**

La grille de spécifications reproduite à l'annexe B du présent règlement, spécifie par zone, le type d'entreposage autorisé. Si aucun type d'entreposage extérieur n'est indiqué à la grille des spécifications pour la zone concernée, l'entreposage extérieur est prohibé. Les lettres apparaissant à la grille correspondent aux types suivants :

Tableau 2 :

TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	TYPE DE BIEN OU MATÉRIAUX ENTREPOSÉ	COUR OÙ L'ENTREPOSAGE EST PERMIS ET HAUTEUR MAXIMALE D'ENTREPOSAGE
Type A	1) une marchandise ou un produit à l'exception d'une marchandise visée par les types d'entreposage B à D; 2) un produit fini en attente d'être transporté.	1) cours latérales : hauteur maximale de 2 mètres; 2) cour arrière : hauteur maximale de 3 mètres.
Type B	1) un matériau de construction, à l'exception des suivants : - la terre, la pierre ou le sable en vrac; - toute autre matière granuleuse ou organique en vrac.	1) cours latérales : hauteur maximale de 3 mètres; 2) cour arrière : hauteur maximale de 4 mètres.
Type C	1) un équipement ou de la machinerie d'une hauteur maximale de 3 mètres, tels un conteneur, un échafaudage ou un outillage ;	1) cours latérales : hauteur maximale de 3 mètres; 2) cour arrière : hauteur maximale de 4 mètres.
Type D	1) un véhicule de plus de 4 500 kilogrammes, un équipement d'une hauteur de plus de 3 mètres, un véhicule outil ou une machinerie qui se déplace à l'aide d'un moteur; 2) une remorque de type fardier, fourgon, trémie ou plate-forme	a) cour arrière uniquement : hauteur maximale illimitée.

En plus des normes du tableau, l'entreposage extérieur de terre, de sable, de pierre ou de toute autre matière granuleuse ou organique en vrac est autorisé uniquement dans le cadre des opérations d'une carrière, d'une sablière ou d'une gravière autorisée ou protégée par droits acquis, ainsi que sur des sites de réfection ou d'entretien du réseau routier sur un site dûment autorisé et conformément à toute réglementation en vigueur.

### 10.1.3 Normes d'implantation d'une aire d'entreposage extérieure

Une aire d'entreposage extérieure à titre d'usage accessoire ou à titre d'usage principal doit respecter les normes minimales d'implantation suivantes :

1. Lorsque permis dans la cour avant, une aire d'entreposage ne peut empiéter dans une marge de recul avant;
2. Lorsque permis dans une cour latérale ou arrière de lot, une aire d'entreposage ne peut empiéter à moins de 2 mètres d'une ligne latérale ou arrière de lot.

### 10.1.4 Normes d'implantation d'une clôture autour d'une aire d'entreposage extérieure

Toute aire d'entreposage extérieure doit être entourée sur tout son périmètre d'une clôture respectant les dispositions suivantes :

1. Malgré toute disposition contraire, la hauteur minimale d'une clôture est de 2 mètres ;
2. Malgré toute disposition contraire, la hauteur maximale d'une clôture est de 2,5 mètres.

La clôture entourant une aire d'entreposage extérieure doit être opaque sur tous les côtés de l'aire d'entreposage qui sont adjacents à un lot où est autorisé un usage du groupe d'usages « Habitation (H) »

ou si l'aire d'entreposage est visible de la voie publique. Le présent article ne s'applique pas lorsqu'il s'agit de produits entreposés destinés à la vente extérieure sur place, par exemple les véhicules mis en vente, les centres de jardinage et les étalages commerciaux divers

### 10.1.5 Normes d'entreposage extérieur spécifique en bordure de la route 138

Les normes qui suivent s'appliquent à l'entreposage extérieur comme usage principal ou comme usage complémentaire à tout terrain immédiatement contigu à l'emprise de la route 138, jusqu'à concurrence d'une distance de 100 mètres.

1. L'entreposage extérieur en cour avant est interdit sur tout terrain résidentiel. La vente d'un véhicule, à des fins non commerciales, est autorisée sur un terrain résidentiel uniquement lorsque le propriétaire du véhicule réside en permanence ou est propriétaire de l'habitation;
2. L'utilisation, le dépôt ou l'entreposage de blocs de béton non architecturaux en cour avant est interdit;
3. L'utilisation de pierres d'un diamètre supérieur à 60 centimètres comme clôture ou pour délimiter une entrée charretière, une allée d'accès ou les limites d'un terrain est interdite en cour avant. Les présentes dispositions ne s'appliquent pas aux murs de soutènement ou aux murets de maçonnerie;
4. L'entreposage de pierres, de terre, de sable, ou autres matériaux semblables sur un terrain est interdit sur tout le territoire visé par le présent article. Cette disposition ne s'applique pas aux carrières, sablières, aux entrepreneurs en excavation, ou à des fins de réfection ou d'entretien du réseau routier sur un site dûment autorisé par la réglementation locale ou régionale.

Les normes qui précèdent ne s'appliquent pas aux cas suivants :

1. L'entreposage extérieur de matériaux ou équipements sur un chantier de construction autorisé par la Municipalité;
2. L'entreposage extérieur comme usage complémentaire à un usage agricole.

### 10.1.6 Normes spécifiques à l'entreposage d'un conteneur

Modif. par Règl.  
#567-2024

L'entreposage d'un conteneur est permis uniquement lorsque l'entreposage « type C » est autorisé dans la zone. Un maximum de deux conteneurs est autorisé pour un terrain de moins de 10 000 mètres carrés, puis un conteneur supplémentaire est autorisé pour chaque tranche de 10 000 mètres carrés supplémentaire de terrain, jusqu'à un maximum de quatre conteneurs. L'extérieur d'un conteneur doit être exempt de rouille et peint de façon uniforme. Un conteneur ne doit pas être visible depuis une rue publique ou être entreposé à une distance minimale de 100 mètres d'une rue publique. Un conteneur doit respecter une distance minimale de 20 mètres de toute ligne de lot. L'entreposage d'un conteneur est interdit à l'intérieur du périmètre urbain et à moins de 100 mètres de la route 138. L'obligation relative à l'installation d'une clôture autour d'une aire d'entreposage prévue à l'article 10.1.4 ne s'applique pas à l'entreposage d'un conteneur.

## **CHAPITRE 11      OPÉRATION FORESTIÈRE EN FORÊT PRIVÉE**

### **11.1. DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

Les normes de la présente section s'appliquent sur l'ensemble du territoire de la municipalité lorsque le prélèvement de matière ligneuse est autorisé à titre d'usage principal. Toutefois, lorsque les normes relatives à la gestion des interventions humaines dans les bassins versants des prises d'eau potable prévalent lorsqu'elles s'appliquent.

### **11.2. ABATTAGE D'ARBRES SUR UN TERRAIN DE MOINS DE QUATRE HECTARES**

Sur les terrains de moins de quatre hectares, l'abattage d'arbres est interdit, sauf dans les cas suivants :

1. La coupe d'arbres pouvant causer ou étant susceptibles de causer des nuisances ou dommages à la propriété publique ou privée;
2. La coupe de récupération;
3. Les travaux effectués sur une exploitation agricole visant à permettre l'utilisation des sols à des fins de production et de mise en valeur agricoles, si une évaluation faite par un agronome les justifie. L'agriculteur doit s'engager, sous peine d'obligation de reboiser, à cultiver la parcelle ainsi déboisée, dessouchée et cultivable à l'intérieur d'un délai de deux ans;
4. L'abattage d'arbres effectué par une Municipalité ou une autre autorité publique à des fins publiques, conformément aux articles 149 et suivants de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q. chapitre A-19.1);
5. L'abattage d'arbres pour procéder à l'ouverture et à l'entretien des voies de chemins forestiers ou voies d'accès de ferme. La largeur maximale permise de coupe est de 15 mètres en moyenne;
6. L'abattage d'arbres pour les réseaux de télécommunications et de transport d'énergie;
7. L'abattage d'arbres relié à un développement domiciliaire préalablement autorisé par la Municipalité conformément aux dispositions du présent règlement;
8. L'abattage d'arbres pour y implanter des constructions ou des ouvrages conformes à la réglementation d'urbanisme locale. Ces travaux doivent être mentionnés lors de la demande de permis de construction ou du certificat d'autorisation;
9. La coupe partielle.

### **11.3 ABATTAGE D'ARBRES DANS LE CADRE D'UN PRÉLÈVEMENT DE MATIÈRE LIGNEUSE SUR UNE SUPERFICIE DE QUATRE HECTARES ET PLUS**

#### **11.3.1 Champ d'application**

Les dispositions de la présente section s'appliquent à une superficie forestière de quatre hectares et plus lorsque le prélèvement de matière ligneuse est autorisé à titre d'usage principal.

#### **11.3.2 Largeur de la lisière boisée à l'intérieur de la zone de protection intensive**

La largeur de la lisière boisée à conserver à l'intérieur de la zone de protection intensive est fixée à 20 mètres d'un cours d'eau ou d'un lac.

#### **11.3.3 Largeur de la lisière boisée à l'intérieur de la zone de protection extensive**

La largeur de la lisière boisée à conserver à l'intérieur de la zone de protection extensive est fixée à 20 mètres d'un lac, d'un cours d'eau permanent ou d'un cours d'eau intermittent avec un lien hydrologique avec la rivière Sainte-Anne.

#### **11.3.4 Intervention à l'intérieur de la lisière boisée**

À l'intérieur de la lisière boisée de la zone de protection intensive, seules les coupes de récupération sont autorisées.

À l'intérieur de la lisière boisée de la zone de protection extensive, seules les coupes partielles sont autorisées, avec un prélèvement maximal d'une tige sur deux réparti uniformément dans la lisière. Maintenir au minimum :

1. 700 tiges à l'hectare, celles-ci ayant un diamètre de 10 centimètres et plus mesuré au DHP en forêt résineuse;
2. à une surface terrière de 16 mètres carrés et plus en forêt feuillue.

Dans tous les cas, le pourcentage d'inclinaison de la pente doit être de moins de 30 %.

Le cas échéant, tout arbre ou partie d'arbre qui tombe dans le cours d'eau durant les opérations de récolte doit être enlevé.

#### **11.3.5 Intervention à proximité de certains cours d'eau intermittents**

Dans le cas d'un cours d'eau intermittent sans lien hydrologique avec la rivière Sainte-Anne et où aucune lisière boisée n'est exigée, le passage de la machinerie est interdit à moins de :

1. 10 mètres de la ligne des hautes eaux, lorsque la pente est inférieure à 30 % ou lorsque la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de moins de cinq mètres de hauteur ou;
2. 15 mètres de la ligne des hautes eaux, lorsque la pente est continue et supérieure à 30 % ou lorsque la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de plus de cinq mètres de hauteur.

À l'intérieur de l'espace défini aux paragraphes précédents, seule la récolte de 50 % des tiges ayant un diamètre de plus de 12 centimètres mesuré au DPH est autorisée.

Tout arbre ou partie d'arbre qui tombe dans le littoral durant les opérations de récolte doit être enlevé.

#### **11.3.6 Intervention à l'intérieur de la zone de grand courant d'une plaine inondable**

À l'intérieur de la zone de grand courant d'une plaine inondable, les activités d'aménagement forestier doivent être réalisées sans déblai ni remblai.

#### **11.3.7 Pontage temporaire et passage à gué**

Seule l'installation d'un pontage temporaire n'entraînant pas de sédiments vers le cours d'eau est autorisée pour la traversée d'un cours d'eau. Le passage à gué avec la machinerie sur les cours d'eau est interdit.

#### **11.3.8 Maintien du couvert forestier dans la zone de protection intensive**

À l'extérieur de la lisière boisée située dans la zone de protection intensive, seules les coupes partielles sont autorisées avec un prélèvement maximal d'une tige sur deux réparti uniformément dans l'aire de coupe. Maintenir au minimum :

1. 700 tiges à l'hectare, celles-ci ayant un diamètre de 10 centimètres et plus mesuré au DHP en forêt résineuse;
2. à une surface terrière de 16 m<sup>2</sup> et plus en forêt feuillue.

Dans tous les cas, le pourcentage d'inclinaison de la pente doit être de moins de 30 %.

### **11.3.9 Maintien du couvert forestier dans la zone de protection extensive pour une superficie forestière de moins de 800 hectares**

L'abattage d'une espèce arbustive ou arborescente pour une superficie forestière de moins de 800 hectares est autorisé dans l'un ou l'autre des cas suivants :

1. L'arbre ou l'arbuste est mort ou atteint d'une maladie incurable;
2. L'arbre ou l'arbuste est dangereux pour la sécurité des personnes;
3. L'arbre ou l'arbuste est une nuisance pour la croissance et le bien-être des arbres ou arbustes voisins;
4. L'arbre ou l'arbuste cause des dommages à la propriété;
5. L'arbre ou l'arbuste doit être abattu pour effectuer des travaux publics;
6. L'arbre ou l'arbuste fait partie des arbres et arbustes visés par l'éducation du peuplement.

De plus, les dispositions suivantes s'appliquent en fonction de la superficie forestière :

1. Dans le cas d'une superficie forestière de quatre hectares et plus et de moins de 50 hectares, une coupe avec protection de la régénération et des sols sur un maximum de 5 % du terrain par période de 10 ans est autorisée;
2. Dans le cas d'une superficie forestière de plus de 50 hectares et de moins de 75 hectares, une coupe avec protection de la régénération et des sols sur un maximum de six hectares du terrain par période de 10 ans est autorisée;
3. Dans le cas d'une superficie forestière de plus de 75 hectares et de moins de 100 hectares, une coupe avec protection de la régénération et des sols sur un maximum de huit hectares du terrain par période de 10 ans est autorisée;
4. Dans le cas d'une superficie forestière de plus de 100 hectares et de moins de 800 hectares, une coupe avec protection de la régénération et des sols sur un maximum de 10 % du terrain par période de 10 ans est autorisée;
5. Dans tous les cas, l'éducation de peuplement est autorisée.

Dans les cas visés au deuxième paragraphe, pour chacune des aires où un prélèvement est réalisé, le prélèvement ne doit pas excéder trois hectares d'un seul tenant. Les aires doivent être éloignées les unes des autres par une distance minimale de 60 mètres. Seule la coupe de récupération est autorisée à l'intérieur de ces bandes de 60 mètres.

### **11.3.10 Maintien du couvert forestier dans la zone de protection extensive pour une superficie forestière de 800 hectares et plus**

Dans le cas d'une superficie forestière de 800 hectares et plus, la coupe avec protection de la régénération et des sols, la coupe à rétention variable et la coupe par bande sont autorisées aux conditions suivantes :

1. Être égale ou inférieure à 50 hectares pour au moins 70 % des superficies coupées;
2. Être égale ou inférieure à 100 hectares pour la totalité des superficies coupées.

### 11.3.11 Pente

Les opérations forestières sont autorisées dans les pentes inférieures à 40 %.

### 11.3.12 Orniérage

Une digue de déviation doit être aménagée en présence d'ornières, soit l'aménagement de tranchées obliques dans les ornières. Chaque tranchée doit avoir un minimum de 30 centimètres de profondeur. Un monticule doit être aménagé d'une hauteur minimale de 30 centimètres sur le côté aval de la digue. Chaque tranchée doit former un angle d'environ 30 degrés avec la perpendiculaire qui coupe l'ornière.

Les eaux s'écoulant dans les ornières des sentiers de débardage doivent être détournées à plus de 20 mètres d'un cours d'eau ou d'un lac; cette distance est calculée à partir de la ligne des hautes eaux.

### 11.3.13 Aire d'empilement et d'ébranchage

Les aires d'empilement et d'ébranchage doivent être situées à plus de 20 mètres de la ligne des hautes eaux d'un cours d'eau ou d'un lac.

Les eaux de ruissellement provenant de cette aire doivent être redirigées vers une zone de végétation localisée à plus de 20 mètres à partir de la ligne des hautes eaux d'un cours d'eau ou d'un lac.

### 11.3.14 Emprise d'un chemin forestier

L'emprise d'un chemin forestier ne peut excéder quatre fois la largeur de la chaussée du chemin pour un maximum de 35 mètres.

### 11.3.15 Distance minimale d'un chemin forestier par rapport à un cours d'eau ou à un lac

À l'intérieur de la zone de protection intensive, la distance minimale entre un chemin forestier, calculée à la limite de l'emprise du chemin, et la ligne des hautes eaux d'un cours d'eau permanent ou d'un lac est fixée à 60 mètres. Dans le cas d'un cours d'eau intermittent, cette distance est fixée à 30 mètres.

À l'intérieur de la zone de protection extensive, la distance minimale entre un chemin forestier, calculée à la limite de l'emprise du chemin, et la ligne des hautes eaux d'un cours d'eau ou d'un lac est fixée à 30 mètres.

Malgré le deuxième alinéa, la distance minimale entre un chemin forestier, calculée à la limite de l'emprise du chemin, et la ligne des hautes eaux d'un cours d'eau ou d'un lac peut être réduite à 20 mètres aux conditions suivantes :

1. Aucun prélèvement de matériel à l'extérieur des fossés n'est autorisé;
2. Le tapis végétal et les souches doivent être maintenus;
3. La largeur de l'emprise est inférieure à 20 mètres;
4. les remblais et les déblais du chemin doivent avoir une pente de 1,5 H : 1 V, ou si la pente est plus abrupte, elle doit être stabilisée avec un géotextile et un enrochement;
5. Les remblais et les déblais doivent être stabilisés et revégétalisés immédiatement suivant les travaux;

6. Les travaux de stabilisation doivent se faire immédiatement lors de la construction du chemin forestier.

Malgré le deuxième alinéa, la distance minimale entre un chemin forestier, calculée à la limite de l'emprise du chemin, et la ligne des hautes eaux d'un cours d'eau peut être réduite :

1. À 10 mètres, lorsque la pente est inférieure à 30 % ou lorsque la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de moins de cinq mètres de hauteur ou;
2. À 15 mètres, lorsque la pente est continue et supérieure à 30 % ou lorsque la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de plus de cinq mètres de hauteur.

Dans ce cas, les conditions suivantes s'appliquent :

1. La traversée d'un cours d'eau par un véhicule à moteur est autorisée en présence d'un aménagement permettant que la traversée s'effectue sans contact avec le littoral.

### **11.3.16 Détournement des eaux de fossé et évacuation de l'eau de ruissellement de la surface du chemin**

Dans le cas d'un chemin forestier construit sur un terrain dont la pente est orientée vers un cours d'eau ou un lac, les eaux du fossé doivent être retenues et détournées vers la végétation en aménageant un canal de dérivation d'une longueur minimale de 20 mètres. L'extrémité du canal doit être orientée du côté opposé au cours d'eau. De plus, les dispositions suivantes s'appliquent à l'aménagement du canal :

1. Le premier détournement de l'eau de fossé doit se situer entre 20 et 30 mètres de la ligne des hautes eaux d'un cours d'eau ou d'un lac;
2. Le canal de déviation est constitué d'au moins un bassin de sédimentation;
3. Le bassin de sédimentation doit avoir entre deux et quatre mètres de diamètre à la partie supérieure et une profondeur de 1,5 à 2 mètres;
4. Le bassin doit être constitué de gravier ou de pierre pour en assurer la stabilité;
5. Si l'inclinaison du chemin forestier est inférieure à 9 %, le canal de dérivation ne doit pas drainer plus de 150 mètres de fossé;
6. Si l'inclinaison du chemin forestier est de 9 % et plus, le canal de dérivation ne doit pas drainer plus de 65 mètres de fossé.

L'eau de ruissellement de la surface d'un chemin forestier doit être dirigée et évacuée vers les fossés ou les bassins de sédimentation. Pour ce faire, il faut :

1. Surélever la surface du chemin d'un minimum de 30 centimètres d'épaisseur et sur une longueur d'au moins 20 mètres de chaque côté du cours d'eau (dos d'âne) afin de diriger l'eau de ruissellement vers les fossés;
2. Concevoir des digues (bourelets) de 50 centimètres de largeur et d'un minimum de 30 centimètres de hauteur de part et d'autre de la chaussée. La digue peut être construite en gravier compacté et stabilisé ou de mousses (sphaignes ou mousses).

### **11.3.17 Prélèvement de sol à l'extérieur de l'emprise d'un chemin forestier**

Le prélèvement de sol à l'extérieur de l'emprise d'un chemin forestier est prohibé. Toutefois, il est possible d'aménager un banc d'emprunt selon les dispositions de la présente section.

### **11.3.18 Aménagement d'un banc d'emprunt**

Lorsque requis aux fins de la construction d'un chemin forestier, l'aménagement d'un banc d'emprunt doit être réalisé aux conditions suivantes :

1. Être situé à plus de 60 mètres d'un cours d'eau permanent ou d'un lac;
2. Être situé à plus de 20 mètres d'un cours d'eau intermittent;
3. Être situé à l'extérieur d'une zone de protection intensive;
4. Être déboisé;
5. La matière organique doit être entassée afin d'être réutilisée pour la remise à l'état naturel.

### 11.3.19 Installation d'un ponceau

L'installation d'un ponceau de type circulaire, multiplaque ou arqué est autorisée aux conditions suivantes :

1. La mise en place d'un ponceau ne doit pas avoir pour effet de réduire la largeur du cours d'eau de plus de 50 %; la largeur est mesurée à partir de la ligne des hautes eaux;
2. Le dimensionnement des ponceaux, lorsqu'il entraîne une réduction de la largeur du cours d'eau entre 20 et 50 %, doit être calculé selon les cas suivants :
  - a) Un calcul du débit maximum instantané d'une récurrence de 10 ans pour les bassins d'une superficie inférieure à 60 km<sup>2</sup>;
  - b) Un calcul du débit maximum instantané d'une récurrence de 20 ans pour les bassins d'une superficie de 60 km<sup>2</sup> et plus;
3. Un ponceau ne peut être installé à l'endroit où la pente du lit du cours d'eau est supérieure à 1 %. La modification du lit naturel du cours d'eau est prohibée;
4. Le ponceau doit être enfoui à une profondeur équivalente à 10 % de sa hauteur sous le lit naturel du cours d'eau;
5. La longueur du ponceau ne doit pas excéder 30 centimètres la base du remblai stabilisé;
6. La stabilisation d'un ponceau, situé à une traverse d'un cours d'eau permanent, doit être réalisée de la façon suivante :
  - a) Une membrane géotextile doit être installée aux extrémités du tuyau;
  - b) Les extrémités des ponceaux doivent être enrochées. Les roches doivent être d'un minimum de 30 centimètres de diamètre. L'épaisseur de l'enrochement doit être d'un minimum de 60 centimètres;
  - c) Le remblai du chemin forestier doit être stabilisé avec un paillis de foin, de mousses forestières ou d'un ensemencement sur toutes les surfaces non végétalisées sur une distance de 20 mètres de part et d'autre du cours d'eau.

### 11.3.20 Hydrocarbure

Aucun entretien ou réparation de machinerie forestière n'est autorisé à moins de 100 mètres de la ligne des hautes eaux.

La machinerie forestière doit être munie d'un dispositif pour la récupération des hydrocarbures en cas de déversement.

La circulation et le stationnement de la machinerie forestière sont prohibés sur le tapis végétal à l'intérieur de lisières boisées.

Le transport des hydrocarbures doit être effectué à l'intérieur de contenants certifiés.

## **CHAPITRE 12**      **STATIONNEMENT, AIRES DE CHARGEMENT ET DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES**

### **12.1 NORMES RELATIVES AU STATIONNEMENT**

La présente section s'applique à toute nouvelle construction, à tout nouvel usage et à tout changement d'usages exercés sur un terrain ou à l'intérieur d'un bâtiment.

Dans le cas d'un agrandissement d'une construction ou de l'extension d'un usage, les dispositions ne s'appliquent qu'à ce seul agrandissement ou à cette seule extension.

Les aires de stationnement ont un caractère obligatoire continu et prévalent tant que l'usage ou le bâtiment desservi demeure.

### **12.2 LOCALISATION D'UNE AIRE DE STATIONNEMENT**

Une aire de stationnement hors rue doit être située sur le même terrain que l'usage desservi.

Malgré ce qui précède, une aire de stationnement hors rue peut être située sur un autre terrain, aux conditions suivantes :

1. Le terrain est éloigné d'au plus 150 mètres de l'usage desservi;
2. Le terrain ne doit pas être séparé de l'usage desservi par un obstacle important, tels un cours d'eau, une falaise ou une voie ferrée non protégée par un passage à niveau;
3. Le terrain doit appartenir au propriétaire de l'immeuble où se trouve l'usage desservi, ou être réservé à cette fin par entente notariée tant que l'usage ou le bâtiment desservi demeure.

Sous réserve de toutes autres dispositions de ce règlement, dans les limites de tout terrain servant à un usage « Habitation (H) », l'aménagement d'une aire de stationnement est prohibé dans la portion de la cour avant située devant la façade principale du bâtiment principal jusqu'à une concurrence de 1,5 mètre.

Malgré les dispositions contenues à l'alinéa précédent, une aire de stationnement peut être aménagée en façade d'une habitation en rangée (Hf), séparée de deux autres habitations semblables par deux murs mitoyens, pourvu qu'un espace gazonné d'une largeur minimale de 3 mètres soit aménagé le long des lignes latérales.

Une aire de stationnement doit respecter une distance minimale de 0,6 mètre de toute ligne de lot latérale ou arrière.

Une aire de stationnement desservant un usage d'habitation multifamiliale (Hh, Hi) ou un usage autre que résidentiel ne doit pas être localisée à moins de 1,5 mètre d'une ligne avant de terrain (3 mètres lorsqu'en bordure de la route 138).

Toute aire de stationnement doit être implantée à au moins 1,5 mètre d'un bâtiment principal.

### 12.3 AIRE DE STATIONNEMENT POUR PERSONNES HANDICAPÉES

Toute aire de stationnement utilisée par les personnes handicapées doit être établie conformément aux dispositions de la *Loi assurant l'exercice des droits des personnes handicapées en vue de leur intégration scolaire, professionnelle et sociale (L.R.Q., c. E-20.1)* et *Code national du bâtiment – Canada 2005*.

### 12.4 DIMENSION DES CASES DE STATIONNEMENT ET DES ALLÉES DE CIRCULATION

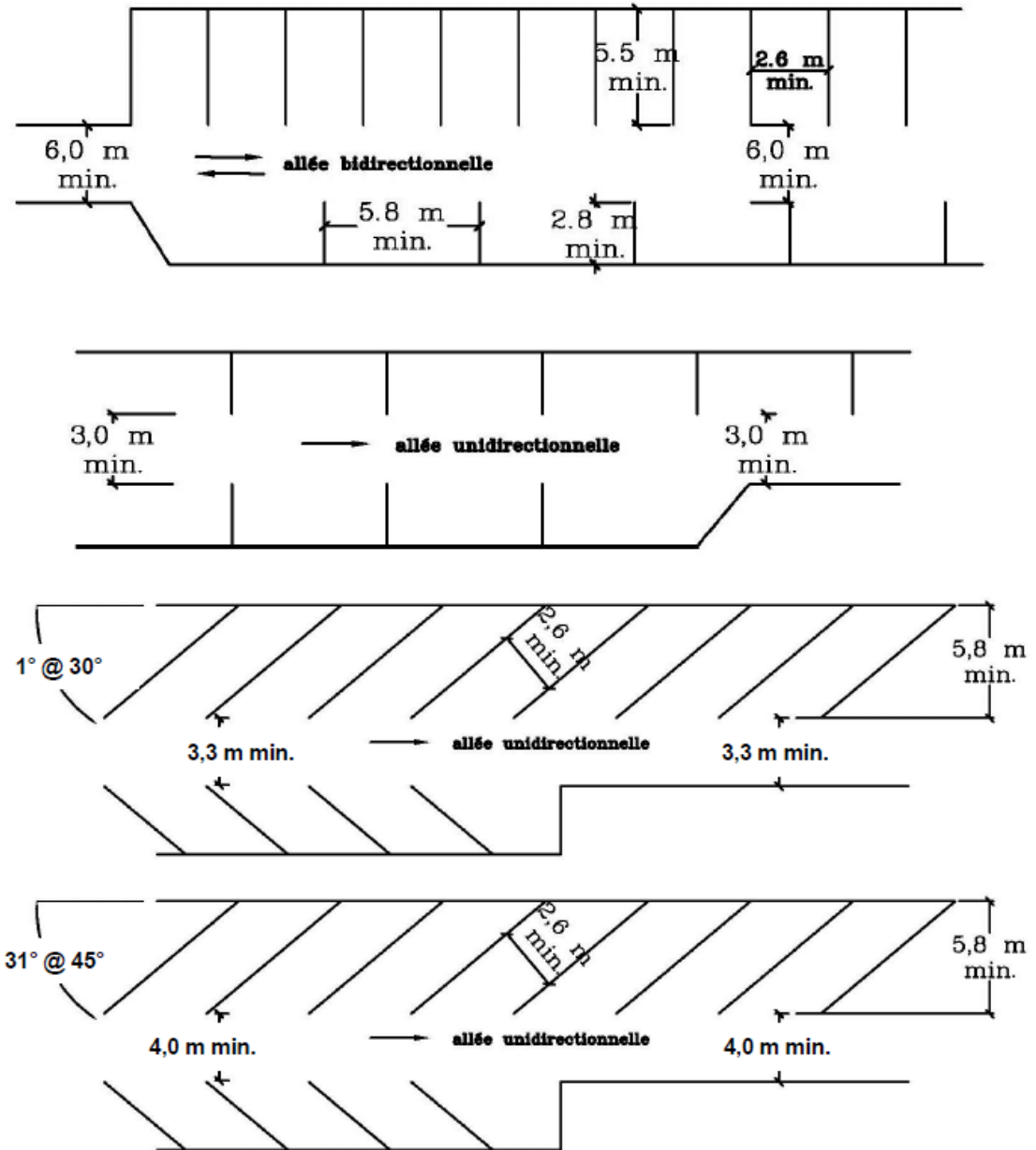
Tout espace de stationnement doit être conforme aux données du tableau suivant, selon le cas :

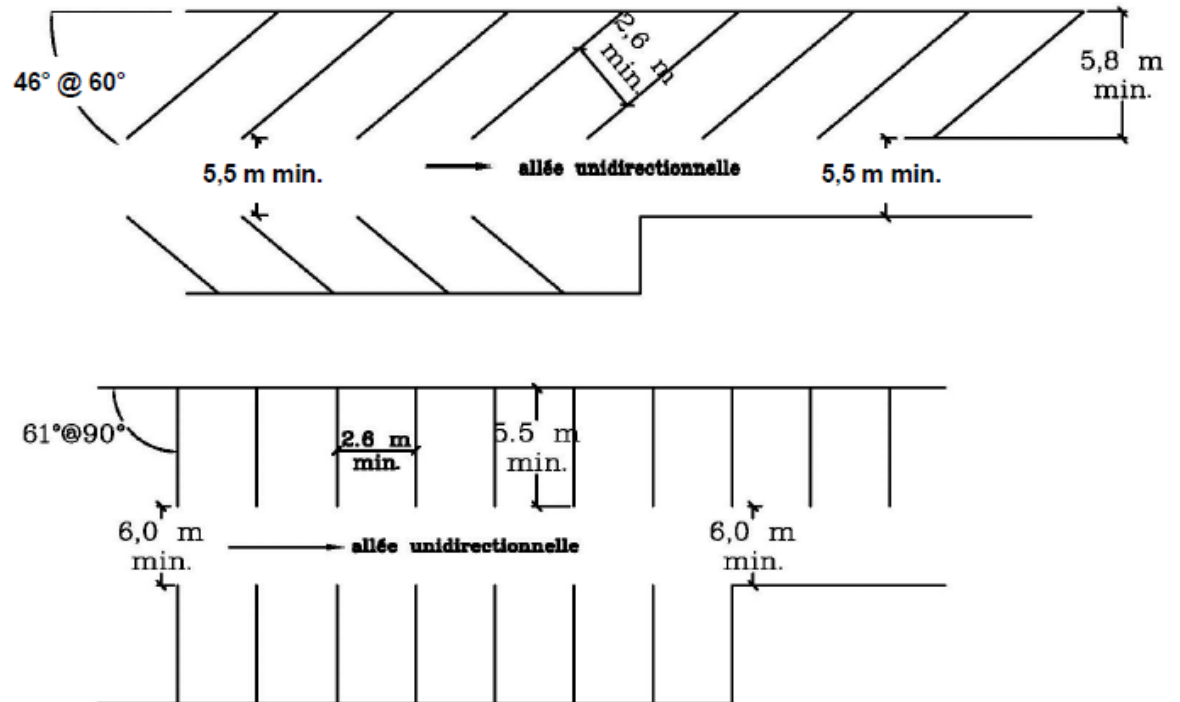
**Tableau 3**

ANGLE DES CASES PAR RAPPORT À L'ALLÉE DE CIRCULATION	LARGEUR MINIMALE DE L'ALLÉE DE CIRCULATION	LARGEUR MINIMALE DE LA CASE	PROFONDEUR MINIMALE DE LA CASE
0°	3 m	2,8 m	5,8 m
1° à 30°	3,3 m	2,6 m	5,8 m
31° à 45°	4 m	2,6 m	5,8 m
46° à 60°	5,5 m	2,6 m	5,8 m
61° à 90°	6 m	2,6 m	5,5 m

Dans tous les cas, la largeur maximale d'une allée de circulation unidirectionnelle est de 6 mètres et la largeur maximale d'une allée de circulation bidirectionnelle est de 10 mètres.

Figure 11 : Dimensions d'une case de stationnement et d'une allée de circulation





## 12.5 AMÉNAGEMENT ET ENTRETIEN DES AIRES DE STATIONNEMENT

Toute surface d'une aire de stationnement hors rue doit être recouverte d'asphalte, de béton, de pavé, de gravier ou d'un matériau de recouvrement similaire, au plus tard 6 mois après le parachèvement des travaux du bâtiment principal;

L'espace entre une aire de stationnement et une ligne de lot ou un bâtiment principal doit être gazonné, planté d'arbres ou d'arbustes ou aménagé en tant qu'accès piétonnier ou cyclable. En tout temps cet espace doit être séparé physiquement de l'aire de stationnement par une bordure de béton, du pavé autobloquant ou de la pierre;

Lorsqu'une aire de stationnement desservant un usage d'habitation multifamiliale (Hh, Hi) ou un usage autre que résidentiel est adjacente à un terrain utilisé ou pouvant l'être à des fins résidentielles et que sa limite est située à moins de 5 mètres du terrain adjacent, elle doit être séparée par une haie de plantations denses, une clôture ou un muret décoratif de 1,2 à 1,8 mètre.

Le système de drainage des aires de stationnement doit être réalisé de façon à éviter l'écoulement de l'eau vers les terrains voisins.

### 12.5.1 Aire de stationnement de plus de 7 cases de stationnement

Une aire de stationnement hors rue de 7 cases de stationnement et plus doit être aménagée de la manière suivante :

1. L'aire de stationnement hors rue doit permettre l'entrée et la sortie des véhicules en marche avant;

2. L'aire de stationnement hors rue doit être accessible en tout temps; elle ne doit pas nécessiter le déplacement d'un véhicule pour permettre l'entrée et la sortie d'un autre véhicule;
3. Les cases de stationnement doivent être délimitées au moyen de lignes tracées sur le pavage.
4. L'aire de stationnement hors rue doit être asphaltée et entourée d'une bordure de béton, d'asphalte ou de bois, d'une hauteur minimum de 150 mm;
5. L'aire de stationnement hors rue doit être convenablement drainée;
6. Dans le cas d'une aire de stationnement hors rue dont la superficie est de 500 m<sup>2</sup> ou plus l'aire de stationnement doit être convenablement drainée suivant les recommandations du service des travaux publics de la Municipalité.

## 12.6 NOMBRE DE CASES DE STATIONNEMENT HORS RUE REQUISES

Tout immeuble doit avoir un espace réservé et aménagé en permanence pour le stationnement hors rue des véhicules et celui-ci doit contenir le nombre minimal de cases de stationnement prescrit. Le tableau 4 prescrit le nombre minimal de places requises, eu égard aux usages qui y sont mentionnés. [Toute fraction de case supérieure à une demie doit être considérée comme une case supplémentaire.](#)

Tableau 4

USAGES	NOMBRE DE CASES MINIMUM REQUIS
<b>GROUPE HABITATION (H)</b>	
Habitations de 4 logements et moins	• 1 case par logement
Habitations de plus de 4 logements	• 1,25 case par logement
Habitations collectives-Hg	• 1 case pour 2 logements ou chambres à louer
USAGES	NOMBRE DE CASES MINIMUM REQUIS
<b>GROUPE COMMERCE DE CONSOMMATION ET DE SERVICES (c)</b>	
<b>COMMERCE ET SERVICES LOCAUX (CA)</b>	
Services personnels et domestiques Services d'affaires et professionnels Commerces de vente au détail	1 case /30 m <sup>2</sup>
<b>COMMERCE ET SERVICES RÉGIONAUX (CB)</b>	
Commerces de restauration et de débit d'alcool	1 case par 6 sièges ou 1 case par 10 m <sup>2</sup> de superficie de plancher; le nombre de cases le plus élevé s'applique
Commerces et services associés aux loisirs et aux divertissements	1 case par 10 sièges fixes plus 1 case par 20 m <sup>2</sup> de superficie de plancher ne contenant pas de sièges fixes
Commerces et services reliés aux véhicules motorisés légers	1 case par 50 m <sup>2</sup> de superficie de plancher
Autres commerces et services régionaux	1 case par 60 m <sup>2</sup> de superficie de plancher
6241 Salon Funéraire	1 case / 10 m <sup>2</sup> de superficie de plancher accessible au public sans être en deçà de 10 cases
<b>COMMERCE ET SERVICES D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE (CD)</b>	
5831 Hôtel 5832 Motel 5833 Auberge ou gîte touristique de plus de 5 chambres Auberge de jeunesse.	1 case par chambre à coucher
5834 Résidence de tourisme.	1 case par 2 chambres à coucher
<b>COMMERCE ET SERVICES À CONTRAINTES (CE)</b>	
Tous les usages	1 case par 75 m <sup>2</sup> de superficie de plancher

USAGES	NOMBRE DE CASES MINIMUM REQUIS
<b>GROUPE PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE (P)</b>	
<b>SERVICES PUBLICS (PA)</b>	
Établissements de santé et de services sociaux	1 case par 40 m <sup>2</sup> de superficie de plancher
Établissements d'enseignement et d'éducation	1,5 case par classes
Services religieux, culturels et patrimoniaux	1 case par 36 m <sup>2</sup>
Administration et sécurité publique	1 case par employé
<b>ÉQUIPEMENTS D'UTILITÉ PUBLIQUE (PB)</b>	
Tous les usages	Aucune case n'est exigée
<b>ÉQUIPEMENTS PUBLICS EN LIEN AVEC LES MATIÈRES RÉSIDUELLES (PC)</b>	
Tous les usages	Aucune case n'est exigée
USAGES	NOMBRE DE CASES MINIMUM REQUIS
<b>GROUPE INDUSTRIE (I)</b>	
<b>INDUSTRIE ARTISANALE (IA); INDUSTRIE LÉGÈRE (IB) ; INDUSTRIE LOURDE (IC)</b>	
Tous les usages	1 case par 75 m <sup>2</sup> de superficie de plancher
<b>INDUSTRIE EXTRACTIVE (ID)</b>	
Tous les usages	Aucune case n'est exigée
<b>ÉQUIPEMENTS PUBLICS EN LIEN AVEC LES MATIÈRES RÉSIDUELLES (PC)</b>	
Tous les usages	Aucune case n'est exigée
USAGES	NOMBRE DE CASES MINIMUM REQUIS
<b>GROUPE RÉCRÉATION (R)</b>	
<b>ACTIVITÉ RÉCRÉATIVE INTENSIVE (RA)</b>	
Activité récréative intensive à faible impact	10 cases ou 1 case par 25 m <sup>2</sup> de superficie de plancher du bâtiment principal destiné à l'usage
Activité récréative intensive à impact majeur	10 cases ou 1 case par 25 m <sup>2</sup> de superficie de plancher du bâtiment principal destiné à l'usage
<b>AUTRES USAGES NON MENTIONNÉS</b>	
Autres usages non mentionnés	Aucune case n'est exigée

## 12.7 STATIONNEMENT DE VÉHICULES LOURDS

Le stationnement de camions d'utilité commerciale, de remorques, des roulottes de villégiatures, d'autobus et de machineries lourdes dans une aire de stationnement aménagée dans la cour avant d'un terrain résidentiel est prohibé.

Malgré le premier alinéa, le stationnement d'un seul véhicule commercial correspondant à un camion de 10 et 12 roues et moins est autorisé, à titre d'usage complémentaire, à l'intérieur des limites de l'aire de stationnement d'un usage du groupe « Habitation (H) », lorsque l'occupant de cet usage du groupe « Habitation (H) » exerce un métier qui implique l'utilisation d'un tel véhicule.

Malgré le premier alinéa, le stationnement d'un seul autobus ou d'un seul véhicule utilitaire de plus d'une tonne métrique de charges utiles est autorisé, à titre d'usage complémentaire, sur un terrain occupé par un usage principal du groupe « Habitation (H) ».

## 12.8 ALLÉES D'ACCÈS

### 12.8.1 Normes particulières

Nonobstant toutes dispositions contraires, les allées d'accès aux abords d'une route entretenue par le ministère des Transports, tel que défini à la Loi sur la voirie (L.R.Q., Chapitre V-9), devront être conformes aux dispositions et plans prévus aux articles 2.8.2 et 2.8.3 du document intitulé « Normes » du ministère des Transports, ainsi qu'à toutes modifications subséquentes. [Toute nouvelle allée d'accès aux abords d'une route entretenue par le ministère des Transports tel que défini à la Loi sur la voirie \(L.R.Q., Chapitre V-9\), devra être préalablement autorisée par le MTQ.](#)

#### 12.8.1.1 Nombre d'accès

Dans le cas des classes d'usages du groupe « Habitation (H) », un seul accès au terrain est autorisé par terrain sur chaque rue. Un maximum de 2 accès au terrain est autorisé par terrain sur chaque rue pour le stationnement d'une habitation multifamiliale de 4 logements et plus ou un projet intégré d'habitation nécessitant 7 cases et plus.

Dans le cas des classes d'usages des groupes autres que l'habitation un maximum de 2 accès au terrain est autorisé par terrain sur chaque rue.

#### 12.8.1.2 Localisation des accès

La distance minimale qui doit séparer les points les plus rapprochés de deux accès autorisés sur un même terrain et sur une même rue est fixée à 10 mètres.

De plus, dans le cas d'un lot d'angle, aucune partie d'un accès pour véhicules ne doit être située à moins de 3 mètres de toute intersection mesurés à partir du point de rencontre des limites du lot à l'intersection. Cette distance est portée à 6 mètres pour une habitation multifamiliale de plus de 4 logements et un usage autre qu'habitation.

L'accès doit être situé à 1 mètre d'une limite de terrain et être situé à l'extérieur du triangle de visibilité

### 12.8.1.3 Largeur des accès

Pour les classes d'usages du groupe « Habitation (H) » comportant 4 logement et moins, la largeur minimale d'une allée d'accès est de 3,5 mètres et la largeur maximale de 7 mètres.

Dans le cas des classes d'usages des groupes autres que l'habitation et des classes d'usages du groupe « Habitation (H) » comportant plus de 4 logements la largeur minimale d'une allée d'accès est de 5 mètres et la largeur maximale est de 12 mètres.

Les aires de stationnement pour plus de cinq véhicules doivent être organisées de telle sorte que les véhicules puissent y entrer et en sortir en marche avant.

## 12.8.2 Accès privés aux terrains limitrophes à la route 138

Malgré toute autre disposition contraire, les normes suivantes s'appliquent aux terrains situés en bordure de la route 138.

Les accès ne doivent pas être situés à moins de dix mètres de l'intersection des lignes d'emprise de deux rues en milieu urbain (avec présence de bordure) et 30 mètres en milieu rural (avec présence de fossé ouvert).

Les allées d'accès ne doivent pas être situées à moins de deux mètres de la ligne latérale du lot, sauf dans le cas d'un accès mitoyen et commun à deux terrains.

Les allées d'accès, autres que résidentielles, ne peuvent en aucun temps être utilisées pour le stationnement.

Les aires de stationnement doivent être organisées de telle sorte que les véhicules puissent y entrer et en sortir en marche avant.

Lorsqu'un terrain est contigu en même temps à une rue ou à un carrefour giratoire et à la route 138, l'accès doit obligatoirement être localisé sur la rue ou sur le carrefour giratoire.

Dans tous les cas, un accès peut déroger aux dispositions de la présente section à la suite d'un avis favorable de la Municipalité et du ministère des Transports du Québec.

### 12.8.2.1 Nombre d'accès par terrain

Un seul accès par terrain est autorisé par terrain adjacent à la route 138, sauf pour les usages commerciaux, publics et institutionnels qui génèrent des débits de circulation élevés, tels les stations-service, les centres commerciaux et les commerces de vente de détail qui ont une superficie de plancher supérieure à 300 m<sup>2</sup>. Au-delà de cette superficie, deux accès pourront être autorisés, à condition que le permis d'accès du ministère des Transports du Québec soit délivré pour le deuxième accès.

Nonobstant le paragraphe précédent, le ministère des Transports du Québec pourra, pour des raisons de sécurité, autoriser un deuxième accès, et ce, pour tout type d'usage.

La distance minimale entre deux accès sur un même terrain ne doit pas être inférieure à 12 mètres.

### 12.8.2.2 Largeur des accès

L'accès à un terrain résidentiel unifamilial isolé ou jumelé doit avoir une largeur maximale de 6,5 mètres.

Pour les autres usages, un accès servant à la fois pour l'entrée et la sortie des automobiles doit avoir une largeur maximale de 11 mètres. Un accès unidirectionnel doit avoir une largeur maximale de 6,5 mètres.

## **12.9 AIRES DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT DES VÉHICULES**

### **12.9.1 Dispositions générales**

Un permis de construction ne peut être émis à moins que n'aient été prévues les aires de chargement ou de déchargement, selon les normes de la présente section. Ces normes s'appliquent aux nouveaux usages, aux travaux d'agrandissement d'un usage ou d'un bâtiment ou aux travaux de construction d'un nouveau bâtiment.

De plus, un permis d'occupation ne peut être émis avant que les aires de chargement et de déchargement requises n'aient été aménagées.

### **12.9.2 Localisation des aires de chargement et de déchargement**

Une aire de chargement et déchargement et son tablier de manoeuvre doivent être situés sur le même terrain que l'usage desservi à une distance minimale de 3 mètres de l'emprise d'une voie publique.

Une aire de chargement et déchargement et son tablier de manoeuvre doivent être localisés dans une cour arrière ou latérale.

Malgré le deuxième alinéa, lorsqu'il est impossible d'implanter un tel équipement dans la cour arrière ou latérale, une aire de chargement et déchargement et son tablier de manoeuvre peuvent être localisés en cour avant secondaire lorsqu'ils sont dissimulés à partir de la ligne avant de lot derrière un écran d'une hauteur minimale de 2 mètres. Cet écran doit être constitué par un des éléments suivants :

1. Un élément architectural intégré au bâtiment principal et composé d'un des matériaux de revêtement extérieur de la façade de ce bâtiment principal qui est situé du côté de la cour avant secondaire;
2. Une haie dense opaque au feuillage persistant d'une hauteur minimale de 2 mètres à la plantation;
3. Une clôture opaque;
4. une modification du niveau du terrain.

### **12.9.3 Tenue des aires de chargement et de déchargement**

Toute aire de chargement et de déchargement doit être aménagée et entretenue selon les dispositions suivantes:

1. La surface d'un espace de chargement ainsi que d'un tablier de manoeuvre doit être recouverte d'asphalte, de béton, de pavés autobloquants ou d'un matériau de recouvrement similaire aux matériaux autorisés, au plus tard 6 mois après le parachèvement des travaux du bâtiment principal. En cas d'impossibilité d'agir en raison du climat, un délai peut être accordé jusqu'au 15 juin suivant le parachèvement des travaux du bâtiment principal;
2. Toute manoeuvre d'un véhicule accédant ou sortant d'un espace de chargement doit être exécutée hors rue;

3. Un espace de chargement doit être accessible en tout temps et à cette fin, laissé libre de tout objet (autre qu'un véhicule en attente de chargement) ou de toute accumulation de neige;
4. Une allée de circulation et un tablier de manoeuvre commun desservant des aires de chargement et déchargement situées sur des terrains adjacents sont autorisés, pourvu que cette allée de circulation et ce tablier de manoeuvre soient garantis par servitude réelle et enregistrée.

## **CHAPITRE 13            ENSEIGNES**

### **13.1    PORTÉE DE LA RÉGLEMENTATION**

Sous réserve des dispositions particulières contenues dans le présent règlement, les normes édictées sous ce chapitre régissent les enseignes qui seront érigées suite à l'entrée en vigueur de ce règlement, le présent chapitre s'applique à toutes les enseignes situées à l'ensemble du territoire.

### **13.2    DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

Sous réserve de dispositions particulières contenues dans le présent règlement, la construction, l'installation, le maintien, la modification et l'entretien de toute enseigne doivent être conformes à la présente section.

#### **13.1.2   Enseignes ne nécessitant pas de permis ou de certificat d'autorisation**

Les enseignes suivantes ne nécessitent pas de permis ou de certificat d'autorisation et sont autorisées dans toutes les zones à moins d'indication contraire :

1. Les enseignes émanant des autorités fédérale, provinciale, municipale ou scolaire;
2. Les enseignes se rapportant à la circulation routière;
3. Les enseignes se rapportant à une élection ou à une consultation populaire tenue en vertu d'une loi de la législature;
4. Une enseigne concernant la pratique du culte et autres activités religieuses, pourvu qu'elles n'aient pas plus de 1 m<sup>2</sup>;
5. Les enseignes posées à plat sur un mur, donnant le nom, l'adresse du professionnel, sa spécialité, son titre académique et le symbole graphique de la corporation ou de l'association;
6. Les enseignes posées à plat sur un mur, donnant le nom et l'occupation du résidant d'un logement pourvu qu'elles n'aient pas plus de 0,1 m<sup>2</sup>;
7. Les enseignes temporaires liées à un événement et conformes aux normes en vigueur;
8. Les enseignes donnant le menu d'un restaurant ou d'un café;
9. Les inscriptions gravées dans la pierre;
10. Les affiches ou enseignes exigées par une loi ou un règlement;
11. Les enseignes annonçant l'indice de danger d'incendie en forêt;
12. Une enseigne d'information, de direction ou d'interprétation du milieu naturel ou culturel et installé le long d'un sentier pédestre, aux abords d'un belvédère d'observation, un pont piétonnier ou le long d'une halte routière ou cyclable ; la superficie d'une telle enseigne ne peut excéder 1 m<sup>2</sup>.

#### **13.1.3   Localisation sur le terrain**

Une enseigne doit être construite ou installée sur le bâtiment ou le terrain de l'usage dont elle fait la promotion ou l'annonce.

Aucune des parties de l'enseigne ne doit être localisée à moins de 1 mètre d'une ligne de terrain. Dans le cas d'un terrain d'angle, les dispositions relatives au triangle de visibilité doivent être respectées.

#### **13.1.4   Mode de fixation**

Une enseigne doit être conçue pour éviter tout risque de blessure.

Une enseigne doit être fixe et ne doit pas comporter de mouvement rotatif, oscillatoire ou autre.

Une enseigne ne doit pas être peinte directement sur le mur ou le toit d'un bâtiment, ni sur une clôture ou sur un muret.

Une enseigne autre qu'une enseigne temporaire ne doit pas être montée sur un dispositif servant à la déplacer d'un endroit à un autre

### 13.1.5 Entretien

Une enseigne et ses supports doivent être propres et ils doivent demeurer d'apparence uniforme. Une enseigne et ses supports brisés, détériorés, écaillés, fendillés ou décolorés doivent être réparés ou repeints. Une enseigne et ses supports qui constitueraient un danger ou une menace pour la sécurité publique doivent être enlevés sans délai.

### 13.1.6 Restriction quant à l'emplacement d'une enseigne

L'installation d'une enseigne est prohibée aux endroits suivants :

1. Sur un arbre;
2. Sur un poteau servant au réseau de transport d'énergie et de transmission des communications;
3. Sur une antenne utilisée à titre d'équipement d'utilité publique ou sur une antenne de télécommunications de type relais-cellulaire;
4. Sur une clôture ou un muret; sur un escalier; sur le garde-corps d'un balcon, d'une galerie ou d'une terrasse;
5. Sur un toit ou sur un débord de toit;
6. Apposée sur une remorque ou un véhicule immatriculé stationné sur une voie publique, dans une cour avant ou encore dans une cour avant secondaire dans l'intention manifeste de l'utiliser comme enseigne publicitaire.

### 13.1.7 Enseignes prohibés

Les enseignes suivantes sont prohibées sur l'ensemble du territoire municipal:

1. Les enseignes à éclats;
2. Les enseignes lumineuses, de couleur ou de forme susceptibles d'être confondues avec les signaux de circulation et localisées dans un rayon de 30 mètres de l'intersection de deux rues;
3. Les enseignes tendant à imiter, imitant, ou de mêmes natures que les dispositifs avertisseurs lumineux communément employés par les voitures de police et de pompiers, les ambulances et les autres véhicules des services publics;
4. Les feux lumineux, intermittents ou non;
5. Les produits dont un établissement fait la vente, la location, la réparation ou l'utilisation ne doivent pas être utilisés comme enseignes ou comme supports à une enseigne;
6. Les enseignes gonflables et ballons ancrés au sol ou à un immeuble;
7. [Les fanions et oriflammes.](#)

### 13.1.8 Matériaux autorisés pour une enseigne

Seuls sont autorisés comme matériaux pour la construction d'une enseigne :

1. Le bois plané, peint ou traité contre les intempéries; les panneaux gauffrés et les panneaux particules sont interdits;
2. Le plastique rigide;

3. Le tissu ignifugé;
4. Les métaux non-ferreux;
5. Les métaux ferreux peints ou traités contre la corrosion;
6. La pierre taillée;
7. La brique;
8. Le béton;
9. Le papier, le carton et le plastique souple, dans le cas d'une enseigne temporaire.

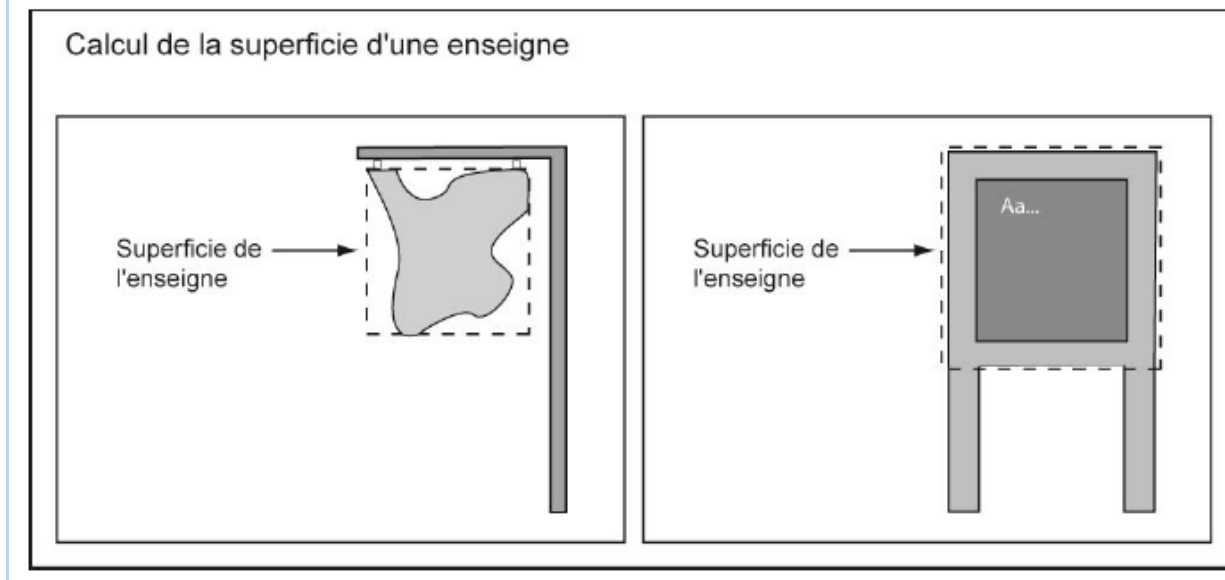
### 13.1.9 Calcul de la superficie d'une enseigne

#### **Superficie d'une enseigne**

La surface supportant le message et qui se distingue du support (bâtiment, auvent, socle, poteaux) par sa couleur, sa texture ou son encadrement, incluant cet encadrement; en l'absence de telle démarcation, la superficie de l'enseigne correspond à la superficie du plus petit rectangle qu'il est possible de former autour du message. Lorsqu'une enseigne est composée de plusieurs messages détachés, la superficie de l'enseigne correspond à la somme des superficies de chacune des parties.

Lorsqu'une enseigne lisible sur deux côtés est identique sur chacune de ses deux faces, la superficie est celle d'un des côtés seulement, mais la distance moyenne entre les faces ne doit pas dépasser 75 centimètres et l'on ne doit retrouver aucune annonce sur la surface comprise entre les faces. Lorsqu'une enseigne est lisible sur trois côtés ou plus, la superficie est celle obtenue par la somme des surfaces de tous les côtés.

Figure 12



### 13.1.10 Éclairage

Toute enseigne lumineuse doit être éclairée par translucidité, par transparence ou par réflexion.

La source lumineuse d'une enseigne doit être diffuse et conçue de façon à ne pas y réfléchir les rayons directs de la lumière hors du terrain sur lequel l'enseigne est située.

L'intensité de la lumière et la couleur d'une enseigne doivent être constantes, fixes et stationnaires. L'éclairage d'une enseigne ne peut en aucun temps :

1. Éblouir les usagés de la voie publique adjacente;
2. Être dirigé vers le ciel.

### 13.1.11 Enlèvement de la structure et de l'enseigne

Lorsqu'un usage d'une construction ou d'un terrain a été abandonné, a cessé, n'existe plus ou a été interrompu ou lorsqu'une profession n'est plus exercée, pendant une période de un an, ou si l'enseigne est autrement devenue désuète ou inutile, toute enseigne ou partie d'enseigne ou tout câble, potence, hauban, poteau, structure et support se rapportant à l'usage doivent être enlevés et démantelés.

## 13.2 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

### 13.2.1 Enseigne commerciale

#### 13.2.1.1 Nombre

Sous réserve de dispositions particulières, une seule enseigne appliquée par fonction individuelle est permise et deux pour un terrain d'angle.

Sous réserve de dispositions particulières, une seule enseigne autonome est permise et deux pour un terrain d'angle.

#### 13.2.1.2 Implantation et hauteur pour une enseigne de type autonome

À moins de dispositions particulières, la distance minimale de la ligne avant de terrain d'une enseigne autonome est de 2 mètres. La distance minimale des autres lignes de terrain est de 0,5 mètre.

La hauteur maximale pour une enseigne de type autonome est fixée à 6 mètres.

#### 13.2.1.3 Normes régissant les enseignes commerciales pour un usage dans une zone (H), (V), (Va) et (Fr)

Les enseignes commerciales sont autorisées dans les (H), (V), (Va) et (Fr) pourvu qu'elles satisfassent aux conditions suivantes:

1. Une seule enseigne soit installée par terrain résidentiel;
2. Seul un des deux modes d'affichage, soit appliqué ou autonome, est autorisé;
3. Sa superficie ne doit pas excéder 0,50 m<sup>2</sup>;
4. dans le cas d'un bâtiment de plus d'un étage, aucune des parties de l'enseigne ne doit excéder le niveau du plafond du rez-de-chaussée;
5. Pour une enseigne autonome, la hauteur ne doit pas excéder 2,5 mètres.

#### 13.2.1.4 Normes régissant les enseignes commerciales pour un usage dans une zone (C) (CH) et (P)

Les enseignes commerciales sont autorisées dans les zones (C), (CH) et (P), pourvu qu'elles satisfassent aux conditions suivantes:

Une enseigne commerciale appliquée est autorisée, pourvu que :

1. Une seule enseigne par fonction individuelle soit permise et deux pour un terrain d'angle;
2. La superficie totale d'une enseigne n'excède pas 8 m<sup>2</sup>;
3. La superficie totale des enseignes dans le cas d'un bâtiment à usages multiples n'excède pas 12 m<sup>2</sup>.

Une enseigne commerciale autonome est autorisée, pourvu que :

1. Une seule enseigne soit permise et deux pour un terrain d'angle;
2. Sa superficie n'excède pas 8 m<sup>2</sup>.

#### 13.2.1.5 Normes régissant les enseignes commerciales pour un usage dans une zone agricole (A)

Les enseignes commerciales sont autorisées dans les zones (A), pourvu qu'elles satisfassent aux conditions suivantes:

Une enseigne commerciale appliquée est autorisée, pourvu que :

1. Une seule enseigne est installée par usage;
2. La superficie totale d'une enseigne n'excède pas 6 m<sup>2</sup>;
3. La superficie totale des enseignes dans le cas d'un bâtiment à usages multiples n'excède pas 7 m<sup>2</sup>.

Une enseigne commerciale autonome est autorisée, pourvu que :

1. Une seule enseigne est installée par terrain;
2. Sa superficie n'excède pas 6 m<sup>2</sup>.

#### 13.2.1.6 Normes régissant les enseignes commerciales pour un usage dans une zone Industrielle (I) ou Forestière (F)

Les enseignes commerciales sont autorisées dans les zones (I) et (F) pourvu qu'elles satisfassent aux conditions suivantes:

Une enseigne commerciale appliquée est autorisée, pourvu que :

1. Une seule enseigne par fonction individuelle soit permise et deux pour un terrain d'angle;
2. La superficie totale d'une enseigne n'excède pas 6 m<sup>2</sup>;
3. La superficie totale des enseignes dans le cas d'un bâtiment à usages multiples n'excède pas 7 m<sup>2</sup>.

Une enseigne commerciale autonome est autorisée, pourvu que :

1. Une seule enseigne est installée par terrain;
2. Sa superficie n'excède pas 8 m<sup>2</sup>.

### 13.2.2 Enseignes en vitrine

Les enseignes permanentes en vitrine ne doivent pas couvrir au total plus de 20 % de la superficie de la vitrine. Le pourcentage de superficie utilisé doit être réparti sur la vitrine.

### 13.2.3 Enseignes temporaires

#### 12.2.3.1 Enseigne temporaire pour la vente ou la location d'un immeuble

Une enseigne temporaire annonçant la vente ou la location d'un immeuble est autorisée aux conditions suivantes :

1. L'enseigne temporaire doit être installée sur l'immeuble qui est à vendre ou à louer;
2. L'enseigne temporaire ne doit pas excéder les superficies suivantes :
  - a) Zones agricoles (A), forestières (F) et industrielles (I) : 3 m<sup>2</sup>;
  - b) Zones commerciales (C), (CH) : 2 m<sup>2</sup>;
  - c) Zones d'habitation (H), (V), (Va), (Fr).

#### 13.2.3.2 Enseigne temporaire pour un événement journalier

Une enseigne temporaire pour un événement social ou culturel est autorisée aux conditions suivantes :

1. Une seule enseigne temporaire, par terrain où se déroule l'activité, est autorisée;
2. La superficie de l'enseigne temporaire ne doit pas excéder 1,5 m<sup>2</sup>;
3. L'enseigne temporaire doit être localisée sur le terrain où se déroule l'événement journalier, à une distance qui ne doit pas être moindre de 1 mètre d'une ligne de terrain et installée de manière à ne pas nuire à la circulation et au stationnement des véhicules;
4. Une enseigne temporaire se rapportant à un événement social ou culturel doit être enlevée une semaine au plus tard après la date de la fin de cet événement.

### 13.2.4 Enseignes se rapportant à un projet de construction pour un ensemble résidentiel de 5 logements ou moins

Les affiches ou enseignes annonçant un projet de construction d'un bâtiment ou d'un ensemble résidentiel de 5 logements ou moins et indiquant le nom du propriétaire, du développeur, du créancier, du concepteur, de l'entrepreneur ou du sous-entrepreneur d'une construction ou d'un ouvrage doivent respecter les normes suivantes :

1. La superficie de l'enseigne ne doit pas excéder 3 m<sup>2</sup>;
2. Une seule enseigne est autorisée par terrain;
3. Elle doit être installée sur un terrain où est érigé le projet;
4. Elle doit être enlevée dans les 30 jours suivant la fin des travaux;
5. L'enseigne ne doit pas être lumineuse.

### 13.2.5 Enseignes se rapportant à un projet de construction commerciale ou pour un ensemble résidentiel de plus de 5 logements

Les affiches ou enseignes annonçant un projet de construction commerciale ou d'un ensemble résidentiel de plus de 5 logements et indiquant le nom du propriétaire, du développeur, du créancier, du concepteur, de l'entrepreneur ou du sous-entrepreneur pour un tel projet doivent respecter les normes suivantes :

1. Une seule enseigne indiquant la nature du projet est autorisée par terrain;
2. La superficie de l'enseigne ne doit pas excéder 6 m<sup>2</sup>;
3. Elle doit être installée sur un terrain où est érigé le projet;

4. Elle doit être située à une distance minimale de deux mètres de l'emprise de la rue et cinq mètres de toute résidence;
5. Elle doit être enlevée dans les 30 jours suivant la fin des travaux;
6. L'enseigne ne doit pas être lumineuse.

### 13.2.6 Enseignes directionnelles et d'identification

#### 13.2.6.1 Normes régissant les enseignes directionnelles

1. Une enseigne directionnelle doit être localisée sur le même terrain qu'elle dessert.
2. La superficie d'une enseigne directionnelle ne doit pas excéder 1 m<sup>2</sup>.
3. La hauteur d'une enseigne directionnelle ne doit pas excéder 2,5 mètres.

#### 13.2.6.2 Normes régissant les enseignes d'identification

1. Une seule enseigne d'identification est autorisée par usage.
2. La superficie d'une enseigne d'identification ne doit pas excéder 0,75 m<sup>2</sup>.
3. La hauteur d'une enseigne d'identification ne doit pas excéder 2 mètres.

### 13.2.7 Enseigne publicitaire ou panneau réclame

#### 13.2.7.1 Localisation

Les enseignes publicitaires, ou panneaux-réclames ne sont permis que le long des artères ou des routes entretenues par le ministère des Transports en application de la Loi sur la voirie (L.R.Q., c. V-8) et sont soumis aux normes prescrites par la Loi sur la publicité le long des routes (L.Q. 1988, c.14) et des règlements institués sous son empire.

## 13.3 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX ENSEIGNES SITUÉES EN BORDURE DE LA ROUTE 138

### 13.3.1 Dispositions générales

Les dispositions de la présente section régissent les enseignes existantes, les enseignes projetées ainsi que toute modification ou tout déplacement d'une enseigne existante malgré toutes autres dispositions .

Les normes contenues aux articles 13.3.1 à 13.3.6 s'appliquent à toutes les enseignes situées dans un corridor de 500 m calculés de part et d'autre de l'emprise de la route 138, à l'exception de celles énumérées ci-après :

1. Les affiches ou enseignes émanant des autorités fédérales, provinciales, municipales ou scolaires;
2. Les affiches ou enseignes exigées par une loi ou un règlement;
3. Les drapeaux ou emblèmes d'un organisme politique en période électorale conformément à la loi, ou d'un organisme à but non lucratif, philanthropique, éducationnel ou religieux;
4. Les enseignes annonçant la tenue d'un scrutin ou d'une élection;
5. Les enseignes annonçant l'indice de danger d'incendie en forêt;
6. Les enseignes installées à l'intérieur d'un bâtiment ou invisibles à partir du domaine public et d'un terrain voisin;
7. Les enseignes annonçant la tenue d'un festival autorisé par la Municipalité ou la MRC.

### 13.3.2 Enseigne commerciale autonome

#### 13.3.3.1 Nombre d'enseignes par terrain

Une enseigne commerciale autonome est autorisée uniquement sur une façade de terrain donnant accès à la rue.

Une seule enseigne commerciale autonome est autorisée par terrain, sauf dans le cas d'un terrain d'angle ou d'un terrain transversal, auquel cas un maximum de deux enseignes est autorisé. Dans ce cas, une seule enseigne est autorisée par cour donnant accès à une rue.

#### 13.3.3.2 Hauteur et dimensions de l'enseigne commerciale autonome

1. Pour les portions du réseau routier où la vitesse est supérieure à 70 km/h
  - a) La hauteur maximale de toute enseigne est de 6 m, sans dépasser la hauteur du bâtiment principal;
  - b) La largeur maximale de toute enseigne est de 2,5 m ;
  - c) La superficie maximale de toute enseigne est de 6 m<sup>2</sup>.
2. Pour les portions du réseau où la vitesse est inférieure à 70 km/h
  - a) La hauteur maximale de toute enseigne est de 3 mètres, sans dépasser la hauteur du rez-de-chaussée;
  - b) La largeur maximale de toute enseigne commerciale est de 2 mètres;
  - c) La superficie maximale de toute enseigne est de 3 m<sup>2</sup>.
3. Pour un centre commercial dans une portion du réseau routier où la vitesse est limitée à 60 km/h et plus
  - a) La hauteur maximale de toute enseigne est de 6 mètres, sans dépasser la hauteur du bâtiment principal;
  - b) La largeur maximale de toute enseigne est de 2,5 mètres;
  - c) La superficie maximale de l'enseigne est de 8 m<sup>2</sup> pour un centre commercial comptant 2 commerces et plus;
  - d) La superficie maximale de l'enseigne est de 12 m<sup>2</sup> si le centre commercial compte 3 commerces ou plus.

### 13.3.3 Types d'enseignes prohibées

Sur une distance de 500 mètres calculée à partir de l'emprise de la route 138, sont prohibées :

1. Les enseignes publicitaires d'une superficie supérieure à 0,37 m<sup>2</sup> (4 pi<sup>2</sup>);
2. Les enseignes lumineuses clignotantes, pivotantes ou de même nature, les enseignes imitant les feux d'un véhicule d'urgence ou semblables à ceux-ci;
3. Les fanions;
4. Les feux lumineux intermittents ou non;
5. Les enseignes peintes ou installées sur une clôture;
6. Les enseignes installées sur un arbre ou une haie;
7. Les enseignes réfléchissantes;
8. Les enseignes gonflables, les enseignes faites en partie ou en totalité de papier, carton ou tissu;
9. Les enseignes installées ou peintes sur un véhicule ou toute autre partie d'un véhicule non immatriculé ou n'ayant pas le droit de circuler. Toutefois, en aucun cas un véhicule ne peut servir de support à une enseigne;

10. Les enseignes peintes ou installées sur une remorque.

### 13.3.4 Enseignes temporaires

#### 13.3.4.1 Enseignes pour la vente ou la location d'un immeuble

Les affiches ou enseignes annonçant la mise en vente ou en location d'un immeuble ou d'une partie d'immeuble sont autorisées aux conditions suivantes :

1. La superficie maximale de l'enseigne est de 1 m<sup>2</sup>;
2. L'enseigne n'est pas lumineuse;
3. Une seule enseigne est autorisée par terrain;
4. Elle doit être située sur l'immeuble concerné;
5. Elle doit être enlevée dans les 10 jours suivant la vente ou la location.

### 13.3.5 Éclairage d'une enseigne commerciale

La source lumineuse d'une enseigne commerciale doit être disposée de telle manière qu'aucun rayon lumineux ne soit projeté hors du terrain sur lequel l'enseigne est située.

L'intensité de la lumière et la couleur d'une enseigne commerciale doivent être constantes, fixes et stationnaires.

### 13.3.6 Droits acquis

Toute enseigne dérogatoire aux dispositions du présent règlement perdra ses droits acquis si l'une ou l'autre des conditions se produit :

1. Si l'usage ou l'activité qu'elle annonce cesse ou est abandonné ou, si elle tombe en désuétude pendant une période de six mois consécutifs;
2. Si elle est remplacée;
3. Si des modifications représentent plus de 50 % de sa valeur de remplacement.

Dans le cas où il y a perte de droits acquis, toute enseigne dérogatoire, y compris son support, doit être enlevée dans un délai n'excédant pas un mois après la signification d'un avis à cet effet de la part du fonctionnaire désigné. Toute nouvelle enseigne doit être installée conformément aux dispositions des règlements d'urbanisme de la Municipalité et de la MRC.

Toutes les enseignes doivent être enlevées dans les 12 mois suivant la cessation d'un usage. Toute structure servant à suspendre ou à soutenir une enseigne doit être enlevée dès qu'elle n'est plus utilisée à cette fin, sauf dans le cas d'affichage interrompu pour la saison hivernale.

Il est permis de réparer et d'entretenir une enseigne dérogatoire protégée par droits acquis sans toutefois augmenter la dérogation par rapport aux dispositions du présent règlement.

Ces travaux comprennent la peinture, le renforcement de l'enseigne ou de ses supports, le remplacement du système d'éclairage et le remplacement des parties servant d'affichage.

Cependant, il est interdit de modifier ou de remplacer une enseigne dérogatoire autrement que pour la rendre conforme aux dispositions du présent règlement. Ainsi, il est interdit d'effectuer des travaux qui

impliquent des changements à la forme, aux dimensions, à la localisation, à la hauteur, aux matériaux de même qu'au message en raison d'un changement d'usage de l'établissement.

Les enseignes énumérées aux articles 13.3.3 et 13.3.4 ne possèdent aucun droit acquis. Ces enseignes doivent être enlevées ou mises aux normes dans un délai trois ans dans le cas des enseignes publicitaires et un an dans le cas des autres enseignes. Ce délai débute à compter du jour de l'entrée en vigueur du présent règlement.

## **CHAPITRE 14      ZONES DE CONTRAINTES NATURELLES**

### **14.1 PLAINE INONDABLE**

#### **14.1.1 Identification de la plaine inondable**

Le Plan de zonage faisant partie intégrante du présent règlement illustre, de façon approximative, la plaine inondable assujettie au présent règlement. La plaine inondable correspond à l'étendue de terre située de part et d'autre d'un tronçon de la rivière Lombrette et susceptible d'être inondée. La plaine inondable comprend deux zones :

1. La zone de grand courant qui correspond à la partie d'une plaine inondable pouvant être inondée lors d'une crue de récurrence de vingt ans (20 ans).
2. La zone de faible courant qui correspond à la partie de la zone inondée au-delà de la limite de la zone de grand courant (récurrence 20 ans) et pouvant être inondée lors d'une crue de récurrence de cent ans (100 ans).

La Plaine inondable a été découpée en 28 sections d'écoulement pour lesquels des cotes de crue ont été établies comme suit :

**Tableau 5**

Section d'écoulement	Élévation du niveau d'eau (m)		
	1:2 ans	1:20 ans	1:100 ans
28	329.56	330.05	330.30
27	328.91	329.33	329.51
26	328.32	328.68	328.88
25	327.90	328.32	328.54
24	327.39	327.83	328.07
23	326.94	327.39	327.63
22	326.36	326.84	327.10
21	325.62	326.23	326.52
20	325.31	325.90	326.16
19	324.99	325.49	325.69
18	324.67	325.16	325.35
17	324.04	324.38	324.54
16	323.30	323.76	323.99
15	322.96	323.37	323.58
14	322.24	322.68	322.92
13	321.40	321.93	322.22
12	320.06	320.76	321.14
11	319.57	320.30	320.69
10.5		Bridge	
10	319.50	320.16	320.47
9	319.18	319.77	320.05
8	318.68	319.21	319.44

7	318.17	318.73	319.02
6	317.38	317.90	318.16
5	316.70	317.23	317.48
4	316.27	316.76	316.98
3	315.85	316.34	316.54
2	315.42	315.81	316.00
1	315.08	315.43	315.62

Les 28 sections sont indiquées à l'annexe C et découle du rapport technique produit par la firme Roche en juillet 2013 « Détermination des cotes de crues de la rivière Lombrette » N/Réf. : 104896.001-120

#### 14.1.2 Normes de protection dans la zone de grand courant (récurrence 0-20 ans)

Dans une zone de grand courant sont interdits toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux à l'exception des suivants :

1. Les installations souterraines linéaires de services d'utilité publique, telles que les pipelines, les lignes électriques et téléphoniques ainsi que les conduites d'aqueduc et d'égout ne comportant aucune entrée de service pour des constructions ou ouvrages situés dans la zone inondable de grand courant;
2. La construction de réseaux d'aqueduc ou d'égout souterrains dans les secteurs déjà construits, mais non pourvus de ces services afin de raccorder uniquement les constructions et ouvrages déjà existants;
3. Les systèmes autonomes de traitement des eaux usées destinés à des constructions ou des ouvrages existants conformes au *Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées* (R.R.Q., c.Q-2, r.8);
4. L'amélioration ou le remplacement d'un puits d'une résidence ou d'un établissement existant par un puits tubulaire, construit de façon à éliminer les risques de contamination par scellement de l'espace annulaire par des matériaux étanches et de façon durable ainsi qu'à éviter la submersion;
5. Un ouvrage à aire ouverte, à des fins récréatives, autre qu'un terrain de golf, réalisable sans remblai ni déblai;
6. La reconstruction lorsqu'un ouvrage ou une construction a été détruit par une catastrophe autre qu'une inondation, si elle ne peut raisonnablement être réalisée ailleurs sur le terrain. Les reconstructions devront être immunisées conformément aux normes prescrites à l'article 14.1.4;
7. Le déplacement d'une construction existante, aux conditions suivantes :
  - a) Le niveau du sol (cote d'élévation) à la nouvelle implantation doit être plus élevé que celui de l'implantation initiale afin de diminuer le risque d'inondation;
  - b) La nouvelle implantation ne doit pas augmenter l'exposition de la construction aux inondations et l'exposition aux effets de glace;
  - c) La construction doit s'éloigner de la rive;
  - d) La construction doit demeurer sur le même terrain que l'implantation initiale en respectant les règles en vigueur dans la municipalité;
  - e) La construction doit être immunisée selon les normes prescrites à l'article 14.1.4;
  - f) Les travaux doivent être réalisés de manière à ne pas nuire à l'écoulement naturel des eaux et à ne pas créer de foyer d'érosion;
  - g) La demande devra être accompagnée d'un plan d'implantation dûment réalisé et signé par un arpenteur-géomètre, membre de l'Ordre des arpenteurs-géomètres du Québec, et comprendre les éléments suivants :
    - i. Les limites du terrain;

- i. La localisation et les cotes d'élévation de l'implantation initiale par rapport à l'implantation projetée.
8. Les aménagements fauniques ne nécessitant pas de remblai et ceux qui en nécessitent, mais dans ce dernier cas, seulement s'ils sont assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement (L.R.Q., c. Q-2);
9. Les travaux de drainage des terres;
10. Les activités agricoles réalisées sans remblai ni déblai;
11. Les travaux qui sont destinés à maintenir en bon état les terrains, à entretenir, à réparer, à moderniser ou à démolir les constructions et ouvrages existants, à la condition que ces travaux n'augmentent pas la superficie de la propriété exposée aux inondations. Cependant, lors de travaux de modernisation ou de reconstruction d'une infrastructure liée à une voie de circulation publique sont autorisés la superficie de l'ouvrage exposée aux inondations pourra être augmentée de 25 % pour des raisons de sécurité publique ou pour rendre cette rue conforme aux normes applicables. Dans tous les cas, les travaux majeurs à une construction ou à un ouvrage devront entraîner l'immunisation de l'ensemble de celle-ci ou de celui-ci conformément aux normes prescrites à l'article 14.1.4;
12. Les constructions complémentaires isolées du bâtiment principal, aux conditions suivantes :
  - a) Elles doivent être complémentaires, dépendantes et subsidiaires à un bâtiment principal existant;
  - b) Elles doivent être entièrement détachées du bâtiment principal;
  - c) La somme de la superficie totale de plancher des constructions complémentaires isolées du bâtiment principal ne doit pas dépasser 30 m<sup>2</sup>;
  - d) Elles ne doivent pas reposer sur une fondation ni être fixées au sol (ex. géopieux, sonotubes, etc) mais simplement reposées sur le sol, des blocs ou une dalle et sans ancrage pouvant les retenir lors d'inondations.
13. Les galeries ouvertes (sans moustiquaire) ou les portiques d'entrée fermés d'un bâtiment principal, aux conditions suivantes :
  - a) Ils doivent être accolés au bâtiment principal, sans y être fixés;
  - b) Un seul portique fermé est autorisé;
  - c) La superficie totale d'un portique fermé ne doit pas dépasser 3,6 m<sup>2</sup>;
  - d) La profondeur totale d'une galerie ne doit pas dépasser 1,8 mètre du mur extérieur du bâtiment principal;
  - e) La galerie doit être en façade avant du bâtiment principal et elle peut se prolonger sur une seule façade latérale;
  - f) La galerie doit être entièrement ouverte (sans moustiquaire), mais des colonnes de support de la toiture et une balustrade sont autorisées;
  - g) L'espace sous la galerie doit rester ouvert ou partiellement voilé à l'aide de grilles ou de panneaux grillagés (treillis); en aucun cas une partie ne doit être fermée ou comblée.
14. Les éléments architecturaux et les constructions complémentaires isolés du bâtiment principal suivants, aux conditions suivantes :
  - a) Il s'agit généralement de patios, de piscine, etc.;
  - b) Ils doivent être complémentaires, dépendants et subsidiaires à un bâtiment principal existant;
  - c) Ils doivent être entièrement détachés du bâtiment principal;
  - d) Ils doivent être localisés dans les cours latérales ou arrière;
  - e) La somme de la superficie totale des éléments architecturaux et des constructions complémentaires isolées du bâtiment principal ne doit pas dépasser 30 m<sup>2</sup> (en excluant la superficie de la piscine et des bâtiments complémentaires);
  - f) Les constructions complémentaires isolées du bâtiment principal ne doivent pas reposer sur une fondation ni être fixées au sol (ex. géopieux, sonotubes, etc) mais simplement reposer sur le sol, des blocs ou une dalle, et ceci, sans ancrage pouvant les retenir lors d'inondation.

15. Les terrasses accolées au bâtiment principal, aux conditions suivantes :
  - a) Il doit s'agir d'une terrasse de plain-pied avec le rez-de-chaussée;
  - b) Elles doivent être complémentaires, dépendantes et subsidiaires à un bâtiment principal existant;
  - c) Elles doivent être accolées au bâtiment principal, mais sans y être fixées, et être ouvertes et sans toiture; un garde-corps peut être installé;
  - d) Elles doivent être localisées dans les cours latérales ou arrière;
  - e) La somme de la superficie totale de plancher de la terrasse ne doit pas dépasser 30 m<sup>2</sup>;
  - f) La terrasse ne doit pas reposer sur une fondation permanente, mais elle peut être fixée au sol (ex. géopieux, sonotubes, etc);
  - g) L'espace sous la terrasse doit rester ouvert ou partiellement voilé à l'aide de grilles ou de panneaux grillagés (treillis); en aucun cas cet espace ou une partie de cet espace ne doit être fermé ou comblé.
16. Les agrandissements en porte-à-faux d'un bâtiment, aux conditions suivantes :
  - a) Les agrandissements en porte-à-faux ne sont autorisés que pour les bâtiments principaux;
  - b) Les agrandissements en porte-à-faux ne possèdent aucun appui au sol autre que le mur du bâtiment principal;
  - c) Toute partie de l'agrandissement en porte-à-faux (incluant les équerres de support) doit être située au-dessus de la cote de récurrence centenaire;
  - d) L'espace sous le porte-à-faux doit demeurer entièrement ouvert. La plantation d'arbustes est possible;
  - e) L'agrandissement en porte-à-faux constitue des travaux majeurs qui doivent obligatoirement entraîner l'immunisation du bâtiment si l'agrandissement en porte-à-faux rencontre au moins une des conditions suivantes :
    - ii. Il s'agit de travaux de réparation, de rénovation, de modernisation ou d'agrandissement sans augmentation de la superficie exposée aux inondations qui auraient pour effet, selon l'estimation d'un évaluateur, membre en règle de l'Ordre des évaluateurs agréés du Québec, d'augmenter de plus de 30 % la valeur marchande du bâtiment actuel, tel qu'évalué par ce même évaluateur;
    - iii. Il s'agit d'un porte-à-faux avec l'ajout d'un étage à un bâtiment;
    - iv. Il s'agit d'un porte-à-faux qui nécessite le remplacement ou le renforcement des fondations, du vide sanitaire, des pilotis, etc. du bâtiment.

Les interventions autorisées en vertu de l'alinéa précédent doivent être réalisées en dehors des périodes de crue, sauf la récolte agricole.

#### 14.1.3 Normes de protection dans la zone de faible courant (récurrence 20-100 ans)

Dans une zone de faible courant sont interdits :

1. Toutes les constructions et tous les ouvrages non immunisés, conformément à l'article 14.1.4 du présent chapitre;
2. Les travaux de remblai autres que ceux requis pour l'immunisation des constructions et ouvrages autorisés.

#### 14.1.4 Mesures d'immunisation

Lorsque le présent règlement prévoit l'obligation d'appliquer des mesures d'immunisation à l'égard de certains ouvrages pouvant être situés dans une zone de grand courant ou de faible courant, les normes suivantes s'appliquent :

1. Aucune ouverture (fenêtre, soupirail, porte d'accès, garage, etc.) ne doit être atteinte par la crue de récurrence de 100 ans;
2. Aucun plancher de rez-de-chaussée ne doit être atteint par la crue de récurrence de 100 ans;
3. Les drains d'évacuation doivent être munis de clapets de retenue;
4. Pour toute structure ou partie de structure sise sous le niveau de la crue de récurrence de 100 ans, une étude réalisée par un membre d'un ordre professionnel compétent en la matière et démontrant la capacité des structures à résister à cette crue doit être produite, en y approuvant les calculs relatifs à :
  - a) L'imperméabilisation;
  - b) La stabilité des structures;
  - c) L'armature nécessaire;
  - d) La capacité de pompage pour évacuer les eaux d'infiltration;
  - e) La résistance du béton à la compression et à la tension.

À cette fin, la Municipalité peut désigner le professionnel de son choix.

5. Dans le cas de travaux de remblai requis pour l'immunisation des constructions et des ouvrages autorisés, le remblayage du terrain doit se limiter à la protection de l'ouvrage aménagé et non à l'ensemble du terrain sur lequel il est prévu. La pente moyenne du sommet du remblai adjacent à la construction ou à l'ouvrage protégé, jusqu'à son pied, ne devrait pas être inférieure à 33 1/3 % (rapport 1 vertical : 3 horizontal).

Dans l'application des mesures d'immunisation, dans le cas où une zone inondable montrée sur une carte aurait été déterminée sans qu'ait été établie la cote de récurrence d'une crue de 100 ans, cette cote de 100 ans est remplacée par la cote du plus haut niveau atteint par les eaux de la crue ayant servi de référence pour la détermination des limites de la zone inondable à laquelle, aux fins de sécurité, il est ajouté 30 centimètres.

## 14.2 ZONES À RISQUE D'INONDATION

Dans les zones à risque d'inondation identifiées au plan de zonage autre que la plaine inondable définie au présent règlement par les cotes de récurrence, la délivrance de tout permis ou certificat pour la construction, l'agrandissement ou le déplacement d'un bâtiment principal est assujéti au respect des dispositions de l'article 2.11.8 du *Règlement relatif aux permis et certificats, ainsi qu'à l'administration des règlements de zonage, de lotissement et de construction*.

## 14.3 RIVES ET LITTORAL

Les dispositions de la présente section s'appliquent à l'extérieur des bassins versants de la prise d'eau potable municipale de la rivière Sainte-Anne, tel qu' illustré au plan de zonage.

### 14.3.1 Champ d'application

Tous les lacs et cours d'eau à débit régulier ou intermittent sont visés par la présente section. Les fossés de voie publique ou privée, les fossés mitoyens et les fossés de drainage ne sont pas considérés comme des cours d'eau et sont par conséquent exemptés de l'application des dispositions du présent chapitre.

Un bassin creusé artificiellement et utilisé à des fins utilitaires, d'aménagement paysager ou de loisirs, localisé sur un seul terrain et sans lien direct avec un cours d'eau, n'est pas assujéti aux normes du présent chapitre.

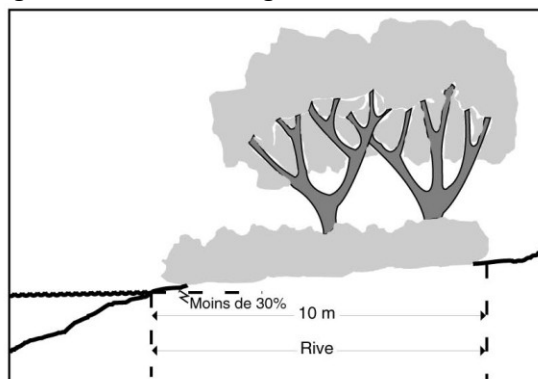
Toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux susceptibles de détruire ou de modifier la couverture végétale des rives, ou de porter le sol à nu, ou d'en affecter la stabilité, ou qui empiètent sur le littoral, doivent faire l'objet d'une autorisation municipale au préalable. Toutefois, les constructions, ouvrages ou travaux relatifs aux activités d'aménagement forestier dont la réalisation est assujettie à la Loi sur l'aménagement durable du territoire forestier et à ses règlements, ne sont pas sujets à une telle autorisation.

### 14.3.2 Largeur de la rive

La rive d'un lac ou d'un cours d'eau doit avoir une profondeur minimale de :

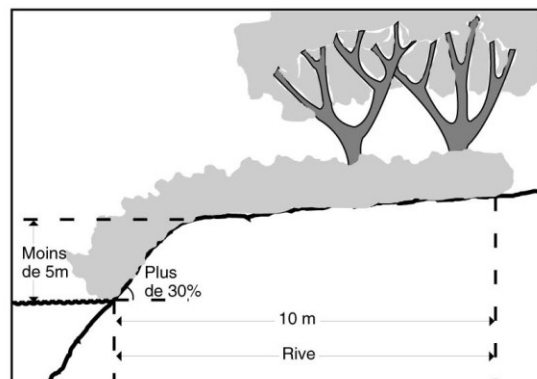
1. 10 mètres lorsque la pente est inférieure à 30 % ou lorsque la pente est supérieure à 30 % sur une hauteur de moins de 5 mètres;
2. 15 mètres lorsque la pente est continue et supérieure à 30 % ou lorsque la pente est supérieur à 30 % et présente un talus de plus de 5 mètres de hauteur.
3. Ces profondeurs se mesurent horizontalement et perpendiculairement à partir de la ligne des hautes eaux (LHE) vers l'intérieur des terres.

Figures 12– Rive d'une largeur de 10 mètres



Figures  
mètres

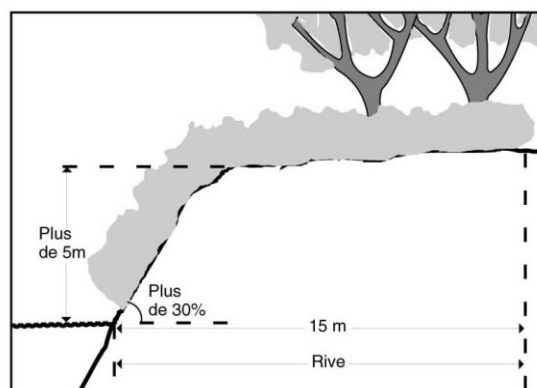
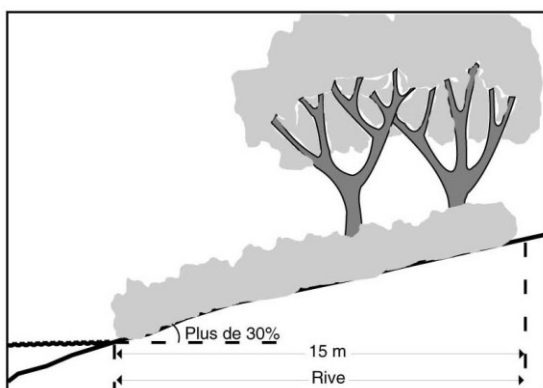
13



Rive

de

15



### 14.3.3 Mesures relatives à la rive

Dans la rive des lacs et cours d'eau sont interdits toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux, à l'exception des suivants :

1. L'entretien, la réparation et la démolition des constructions et ouvrages existants, utilisés à des fins autres que municipales, commerciales, industrielles, publiques ou à des fins d'accès public;
2. Les constructions, les ouvrages et les travaux à des fins municipales, commerciales, industrielles, publiques ou à des fins d'accès public, y compris leur entretien, leur réparation et leur démolition, s'ils sont assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement (L.R.Q., chapitre Q-2);
3. La construction ou l'agrandissement d'un bâtiment principal à des fins autres que municipales, commerciales, industrielles, publiques ou à des fins d'accès public aux conditions suivantes :
  - a) Le bâtiment n'est pas situé sur la rive du fleuve Saint-Laurent;
  - b) Les dimensions du lot ne permettent plus la construction ou l'agrandissement de ce bâtiment principal à la suite de la création de la bande de protection de la rive et il ne peut raisonnablement être réalisé ailleurs sur le terrain;
  - c) Le lotissement a été réalisé avant l'entrée en vigueur du premier règlement municipal applicable interdisant la construction dans la rive;
  - d) Le lot n'est pas situé dans une zone à forts risques d'érosion ou de glissements de terrain établis au Schéma d'aménagement de la MRC de la Côte-de-Beaupré;
  - e) Une bande minimale de protection de 5 mètres devra obligatoirement être conservée dans son état actuel ou préférablement retournée à l'état naturel si elle ne l'était déjà.
4. La construction ou l'érection d'un bâtiment auxiliaire ou accessoire de type garage, remise, remise ou piscine, est possible seulement sur la partie d'une rive qui n'est plus à l'état naturel et aux conditions suivantes :
  - a) Les dimensions du lot ne permettent plus la construction ou l'érection de ce bâtiment auxiliaire ou accessoire, à la suite de la création de la bande de protection de la rive;
  - b) Le lotissement a été réalisé avant l'entrée en vigueur du premier règlement municipal applicable interdisant la construction dans la rive;
  - c) Une bande minimale de protection de 5 mètres devra obligatoirement être conservée dans son état actuel ou préférablement retournée à l'état naturel si elle ne l'était pas déjà;
  - d) Le bâtiment auxiliaire ou accessoire devra reposer sur le terrain sans excavation ni remblayage.
5. Les ouvrages et travaux suivants relatifs à la végétation :
  - a) Les activités d'aménagement forestier dont la réalisation est assujettie à la Loi sur les forêts (L.R.Q., chapitre F-4.1) et à ses règlements d'application;
  - b) La coupe d'assainissement;
  - c) La récolte d'arbres de 50 % des tiges de 10 centimètres et plus de diamètre, à la condition de préserver un couvert forestier d'au moins 50 % dans les boisés privés utilisés à des fins d'exploitation forestière ou agricole;
  - d) La coupe nécessaire à l'implantation d'une construction ou d'un ouvrage autorisé;
  - e) La coupe nécessaire à l'aménagement d'une ouverture de cinq mètres de largeur donnant accès au plan d'eau, lorsque la pente de la rive est inférieure à 30 %;
  - f) L'élagage et l'émondage nécessaires à l'aménagement d'une fenêtre de cinq mètres de largeur, lorsque la pente de la rive est supérieure à 30 %, ainsi qu'à l'aménagement d'un sentier ou d'un escalier qui donne accès au plan d'eau;
  - g) Aux fins de rétablir un couvert végétal permanent et durable, les semis et la plantation d'espèces végétales, d'arbres ou d'arbustes et les travaux nécessaires à ces fins;
  - h) Les divers modes de récolte de la végétation herbacée lorsque la pente de la rive est inférieure à 30 % et uniquement sur le haut du talus lorsque la pente est supérieure à 30 %.
6. La culture du sol à des fins d'exploitation agricole est permise à la condition de conserver une bande minimale de végétation de trois mètres, dont la largeur est mesurée à partir de la ligne des hautes eaux; de plus, s'il y a un talus et que le haut de celui-ci se situe à une distance inférieure à trois mètres à partir de la ligne des hautes eaux, la largeur de la bande de végétation à conserver doit inclure un minimum d'un mètre sur le haut du talus;

7. Les ouvrages et travaux suivants :
  - a) L'installation de clôtures;
  - b) L'implantation ou la réalisation d'exutoires de réseaux de drainage souterrain ou de surface et les stations de pompage;
  - c) L'aménagement de traverses de cours d'eau relatif aux passages à gué, aux ponceaux et ponts ainsi que les chemins y donnant accès;
  - d) Les équipements nécessaires à l'aquaculture;
  - e) Toute installation septique conforme à la réglementation sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées, édictée en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement;
  - f) Les ouvrages et les travaux de stabilisation selon les dispositions de l'article 14.3.5 du présent règlement;
  - g) Les puits individuels;
  - h) La reconstruction ou l'élargissement d'une route ou d'un chemin existant, y compris les chemins de ferme et les chemins forestiers;
  - i) Les ouvrages et travaux nécessaires à la réalisation des constructions, ouvrages et travaux autorisés sur le littoral, conformément à l'article 14.3.6 du présent règlement;
  - j) Les activités d'aménagement forestier dont la réalisation est assujettie à la Loi sur les forêts et à sa réglementation sur les normes d'intervention dans les forêts du domaine de l'État.

#### 14.3.4 Droits acquis sur la rive

Aucun usage, aucune construction, ni aucun empiètement non autorisé en vertu de l'article 14.3.3 ne peut être agrandi ou étendu à l'intérieur de la rive. De plus, la reconstruction ou le déplacement sur la rive d'une construction existante légalement érigée peut être effectué en respectant les dispositions de l'article 14.3.3 et à la condition de ne pas augmenter la dérogation par rapport à l'implantation initiale.

#### 14.3.5 Stabilisation des rives

Lorsque la stabilisation d'une rive s'impose, les travaux doivent se faire de façon à enrayer l'érosion, à conserver la végétation naturelle existante ainsi qu'à rétablir la couverture végétale et le caractère naturel des lieux. De tels travaux ne doivent pas avoir pour effet de remblayer la rive ou de permettre un empiètement sur les cours d'eau en diminuant leur largeur.

Lorsque la pente, la nature du sol et les conditions le permettent, les rives décapées ou dégradées doivent être stabilisées exclusivement par des plantes pionnières et des plantes typiques des rives des lacs et cours d'eau, de façon à stopper l'érosion et à rétablir le caractère naturel.

Lorsque la pente, la nature du sol et les conditions de terrain ne permettent pas de rétablir la couverture végétale et le caractère naturel de la rive, la stabilisation peut se faire à l'aide de moyens mécaniques, soit des ouvrages constitués de matériaux solides, capables de résister aux forces érosives actives tels les vagues, les courants et les glaces.

Dans tous les cas, cependant, on doit accorder la priorité à la technique la plus susceptible de conserver la végétation naturelle existante et de faciliter l'implantation éventuelle de végétation naturelle, soit dans l'ordre:

1. Le couvert végétal combiné avec un enrochement;
2. Le perré;
3. Le mur de gabions;
4. Le mur de soutènement en bois ou en blocs de remblais;

#### 5. Le mur de soutènement en béton coulé.

Les ouvrages de stabilisation mécanique énumérés ci-dessus doivent être réalisés selon les règles de l'art et les normes de conception généralement reconnues. Ils ne doivent pas devenir l'occasion d'agrandir ou de récupérer un terrain vers un lac ou un cours d'eau. Ils doivent être construits en épousant la configuration de la rive à protéger et de manière à minimiser l'intervention sur le littoral. Dans tous les cas, le mur de soutènement en béton coulé ne doit être utilisé qu'en dernier recours, une fois que toutes les autres solutions ont été éliminées.

### 14.3.6 Mesures relatives au littoral

Dans le littoral des lacs et cours d'eau sont interdits toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux, à l'exception des suivants :

1. Les quais, abris ou débarcadères sur pilotis, sur pieux ou fabriqués de plates-formes flottantes;
2. L'aménagement de traverses de cours d'eau relatif aux passages à gué, aux ponceaux et aux ponts;
3. Les équipements nécessaires à l'aquaculture;
4. Les prises d'eau;
5. L'aménagement, à des fins agricoles, de canaux d'amenée ou de dérivation pour les prélèvements d'eau dans les cas où l'aménagement de ces canaux est assujéti à l'obtention d'une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement (L.R.Q., chapitre Q-2);
6. L'empiétement sur le littoral nécessaire à la réalisation des travaux autorisés dans la rive;
7. Les travaux de nettoyage et d'entretien dans les cours d'eau, sans déblaiement, effectués par une autorité municipale, conformément aux pouvoirs et devoirs qui lui sont conférés par la loi;
8. Les constructions, les ouvrages et les travaux à des fins municipales, industrielles, commerciales, publiques ou à des fins d'accès public, y compris leur entretien, leur réparation et leur démolition, assujéti à l'obtention d'une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement, de la Loi sur la conservation et la mise en valeur de la faune (L.R.Q., chapitre C-61.1), de la Loi sur le régime des eaux (L.R.Q., chapitre R-13) et de toute autre loi;
9. L'entretien, la réparation et la démolition de constructions et d'ouvrages existants, qui ne sont pas utilisés à des fins municipales, industrielles, commerciales, publiques ou d'accès public.

## 14.4 PROTÉCTION DES MILIEUX HUMIDES

### 14.4.1 Champ d'application

Aux fins d'application de la présente section, est considéré comme un milieu humide toute tourbière, tout marécage, tout marais ou tout étang d'eau peu profonde. Lorsque le milieu humide est adjacent à un lac ou un cours d'eau, les dispositions relatives à la protection des rives s'appliquent puisque le milieu humide fait partie intégrante du lac ou du cours d'eau, selon le cas.

À titre informatif, les milieux humides sont identifiés sur le plan de zonage annexé au présent règlement. Un milieu humide non identifié sur cette carte est toutefois assujéti aux dispositions de la présente section.

### 14.4.2 Normes applicables dans un milieu humide

À l'intérieur d'un milieu humide, les ouvrages, constructions et travaux conformes au présent règlement peuvent être autorisés si le requérant obtient au préalable un certificat d'autorisation du ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte aux Changements climatiques (MDDELCC), en vertu de l'article 22 de la *Loi sur la qualité de l'environnement*.



## 14.5 IMPLANTATION SUR LES TERRAINS EN FORTES PENTES

### 14.5.1 Dispositions générales

Les normes de la présente section s'appliquent aux secteurs de forte pente sur l'ensemble du territoire de la municipalité.

Aux fins de l'application des normes de la présente section, un secteur de forte pente est un talus de plus de 10 mètres de hauteur et présentant une inclinaison (pente) moyenne supérieure à 30 degrés par rapport à un plan horizontal. Un secteur de forte pente comprend également une bande de protection au sommet et au bas du talus d'une profondeur de 5 mètres.

### 14.5.2 Construction, ouvrages et travaux prohibés dans un secteur de forte pente

Dans un secteur de forte pente incluant les bandes de protection, les interventions suivantes sont prohibées:

1. La construction d'un bâtiment principal (sauf d'un bâtiment agricole);
2. Les travaux de remblai (permanents ou temporaires) (note 1);
3. Les travaux de déblai ou d'excavation (permanents ou temporaires) (note 2);
4. L'abattage d'arbres (note 3).

Note 1 : Les remblais dont l'épaisseur est de moins de 30 centimètres suivant le profil naturel du terrain sont permis dans le talus, dans la bande de protection à la base du talus ou dans la bande de protection au sommet du talus. Les remblais peuvent être mis en couches successives, à condition que l'épaisseur totale n'excède pas 30 centimètres.

Note 2 : Les excavations dont la profondeur est de moins de 50 centimètres ou d'une superficie de moins de cinq mètres carrés sont permises dans le talus et dans la bande de protection à la base du talus [exemple d'intervention visée par cette exception : les excavations pour prémunir les constructions du gel à l'aide de pieux vissés ou de tubes à béton (sonotubes)].

Note 3 : À l'exception de la coupe des arbres pouvant causer ou étant susceptibles de causer des nuisances ou dommages à la propriété publique ou privée; des travaux de coupes sélectives ou de récupération; l'abattage d'arbres effectué par une Municipalité ou une autre une autorité publique aux fins publiques, conformément aux articles 149 et suivants de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (chapitre A-19.1).

### 14.5.3 Mesures d'exception associées à la production d'une étude géotechnique

Malgré les normes de l'article précédent, les interventions qui y sont interdites peuvent être autorisées si une expertise géotechnique est produite selon les exigences établies à l'article 4.3.1 du *Règlement sur les permis et certificats et sur l'administration des règlements de zonage, de lotissement et de construction* en vigueur.

Pour être valide, une expertise géotechnique doit être réalisée par un ingénieur, membre de l'Ordre des ingénieurs du Québec et possédant une compétence particulière en la matière, et elle doit avoir été effectuée après l'entrée en vigueur du présent règlement.

Cette expertise doit être produite à l'intérieur d'un délai de 5 ans précédant la date de la demande de permis ou de certificat. Ceci permet de s'assurer que les conditions qui prévalaient sur le terrain lors de la délivrance du permis ou du certificat n'ont pas changé substantiellement.

Ce délai est ramené à 1 an en présence d'un cours d'eau sur un site localisé à l'intérieur des limites d'un secteur de forte pente, et lorsque dans l'expertise, des recommandations de travaux sont énoncées afin d'assurer la stabilité du site et la sécurité de la zone d'étude.

Le délai d'un an est ramené à 5 ans si tous les travaux recommandés (mesure de protection) spécialement pour l'intervention visée par la demande de permis ou de certificat ont été réalisés dans les 12 mois de la présentation de cette expertise.

## **CHAPITRE 15      DISPOSITIONS PARTICULIÈRES POUR LES SECTEURS SITUÉS À L'INTÉRIEUR DU BASSIN VERSANT DE LA PRISE D'EAU POTABLE DE LA RIVIÈRE SAINTE-ANNE**

### **15.1    CHAMPS D'APPLICATION**

Les dispositions de la présente section s'appliquent à l'intérieur du bassin versant de la prise d'eau potable municipale de la rivière Sainte-Anne illustré au plan de zonage.

### **15.2    EXCEPTIONS**

Les dispositions de la présente section ne s'appliquent pas à l'égard de :

1. Tous travaux de remplacement exigés par la loi d'une construction, d'un ouvrage, d'un équipement ou d'une installation;
2. Toute intervention visée par le deuxième alinéa de l'article 62 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., chapitre A-19.1);
3. Tous travaux d'entretien ou de réparation d'une construction existante;
4. Toutes activités agricoles exercées à l'intérieur de la zone agricole délimitée en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles;
5. La construction de toute rue ayant fait l'objet d'une autorisation du ministère du Développement durable, de l'Environnement, de la Faune et des Parcs, conformément à la Loi sur la qualité de l'environnement (L.R.Q., chapitre Q-2), ou un dépôt d'une demande en vue de l'obtention d'une telle autorisation à la date d'entrée en vigueur du présent Schéma d'aménagement;
6. Toute construction, tous travaux ou tout ouvrage devant être réalisés sur tout terrain situé en bordure d'une rue construite non desservie par des réseaux d'égouts sanitaire ou pluvial lorsque 75 % de la longueur linéaire de cette rue, obtenue en additionnant le total de la longueur linéaire de chaque côté de cette rue, a été subdivisée et construite;
7. Toute intervention réalisée sur un terrain d'une superficie maximale de 1 000 m<sup>2</sup> et dont 50 % de cette superficie est situé à l'extérieur d'un bassin versant illustré au plan de zonage;
8. Toute intervention aux fins d'un service d'utilité publique ainsi qu'aux constructions et bâtiments essentiels à leur fonctionnement;
9. Tous travaux de décontamination des sols ayant fait l'objet d'une autorisation municipale.

### **15.3    INTERPRÉTATION**

Aux fins de l'application de la présente section, les dispositions suivantes s'appliquent.

**Aire à déboiser** : le déboisement autorisé pour l'implantation des constructions, ouvrages ou travaux faisant l'objet d'une autorisation et pour permettre le passage de la machinerie durant les travaux.

**Aire de stationnement** : un espace qui comprend une ou plusieurs cases de stationnement incluant, le cas échéant, une allée de circulation.

**Allée de circulation** : un espace compris dans l'aire de stationnement permettant aux véhicules d'accéder aux cases de stationnement ou permettant de relier les cases de stationnement à une rue.

**Autorisation** : tout document émis par le fonctionnaire désigné aux fins d'autoriser une intervention, attestant ainsi de sa conformité aux exigences prescrites par la présente section.

**Bande de protection** : dans le cadre des dispositions relatives aux secteurs de forte pente, une bande de protection correspond à :

1. Une distance équivalente à deux fois la hauteur du talus ou à une distance maximale de 20 mètres de la crête d'un talus, soit à partir du point où se termine le talus dont le dénivelé vertical est de plus de 4 mètres de hauteur et dont la pente est de 25 % et plus. Dans tous les cas, cette distance ne peut être inférieure à 15 mètres;
2. Une distance de 10 mètres calculée au bas d'un talus, soit à partir du point où se termine le talus dont le dénivelé vertical est de plus de 4 mètres de hauteur et dont la pente est de 25 % et plus.

**Bâtiment accessoire** : un bâtiment ne pouvant être utilisé que de façon subsidiaire ou accessoire aux fins du bâtiment principal ou de l'usage principal exercé sur ce terrain.

**Bâtiment principal** : un bâtiment destiné à un usage principal.

**Communauté** : la Communauté métropolitaine de Québec.

**Construction** : un assemblage de matériaux qui sont déposés ou reliés au sol ou qui sont fixés à un objet déposé ou relié au sol.

**Cours d'eau** : tout cours d'eau visé par l'article 103 de la Loi sur les compétences municipales (L.R.Q., c. C-47.1).

**Début des travaux** : au commencement du remaniement du sol, à l'exception des travaux d'arpentage, des tests de percolation, du déboisement sans enlever les souches ainsi que de l'entretien normal du site.

**Déblai** : des travaux consistant à prélever de la terre ou le sol en place, soit pour niveler ou creuser, soit pour se procurer des terres à des fins de remblaiement.

**Éducation de peuplement** : l'ensemble des soins cultureux destinés à conduire les peuplements depuis leur jeunesse jusqu'à l'époque de la régénération ou de la fructification. Les travaux visés sont non commerciaux et comprennent l'éclaircie précommerciale, le dégagement mécanique, le reboisement et le scarifiage.

**Entreposage extérieur** : l'action de déposer de façon permanente ou temporaire des marchandises, biens, produits ou véhicules à l'extérieur d'un bâtiment, dans un espace dédié ou non.

**Espèce arbustive et arborescente** : une espèce végétale ou le groupement d'espèces végétales composées d'arbustes et d'arbres indigènes.

**Espèce herbacée** : une espèce végétale ou le groupement d'espèces végétales composées de plantes non ligneuses indigènes.

**État naturel** : un espace naturel colonisé minimalement par les strates de végétation arbustive et arborescente.

**Fenêtre verte** : une trouée dans l'écran de végétation visant à permettre la vue sur un plan d'eau.

**Jardin de pluie** : un lit de plantes aménagé dans une dépression, sur un terreau sablonneux, conçu expressément pour capter les eaux pluviales et permettre au sol de les absorber lentement par infiltration.

**Gabion** : une cage métallique faite de matériel résistant à la corrosion dans laquelle des pierres de carrière ou des champs sont déposés.

**Îlot de végétation** : un groupement végétal naturel composé d'espèces arbustive et arborescente.

**Immunsation** : l'application de différentes mesures, énoncées à la présente section, visant à apporter la protection nécessaire pour éviter les dommages qui pourraient être causés par une inondation.

**Intervention** : toutes formes d'activités humaines se traduisant par une construction, un ouvrage ou des travaux.

**Lien hydrologique de surface** : une connectivité de surface entre les lacs, les cours d'eau et les milieux humides. Le lien hydrologique de surface se traduit par un canal visible dans lequel s'écoule l'eau.

**Lieu d'élimination de neige** : un lieu d'élimination de neige visé par la *Règlement sur les lieux d'élimination de neige* (L.R.Q., c. Q-2, r.31)

**Lieu d'enfouissement** : un lieu d'enfouissement tel que défini par le *Règlement sur l'enfouissement et l'incinération de matières résiduelles* (R.R.Q., c. Q-2, r.19).

**Ligne des hautes eaux** : la ligne des hautes eaux qui sert à délimiter le littoral et la rive. Cette ligne des hautes eaux se situe à la ligne naturelle des hautes eaux, c'est-à-dire :

1. À l'endroit où l'on passe d'une prédominance de plantes aquatiques à une prédominance de plantes terrestres, ou s'il n'y a pas de plantes aquatiques, à l'endroit où les plantes terrestres s'arrêtent en direction du plan d'eau.

Les plantes considérées comme aquatiques sont toutes les plantes hydrophytes, incluant les plantes submergées, les plantes à feuilles flottantes, les plantes émergentes et les plantes herbacées et ligneuses émergées, caractéristiques des marais et marécages ouverts sur des plans d'eau.

1. Dans le cas où il y a un ouvrage de retenue des eaux, à la cote maximale d'exploitation de l'ouvrage hydraulique pour la partie du plan d'eau situé en amont;
2. Dans le cas où il y a un mur de soutènement légalement érigé, à compter du haut de l'ouvrage.

À défaut de pouvoir déterminer la ligne des hautes eaux à partir des critères précédents, celle-ci peut être localisée comme suit :

1. Si l'information est disponible, à la limite des inondations de récurrence de 2 ans, laquelle est considérée équivalente à la ligne établie selon les critères botaniques définis précédemment à l'alinéa

**Littoral** : la partie des lacs et cours d'eau qui s'étend à partir de la ligne des hautes eaux vers le centre du plan d'eau.

**Lot** : un immeuble identifié et délimité sur un plan de cadastre officiel.

**Matière dangereuse** : une matière dangereuse visée par la Loi sur la qualité de l'environnement (L.R.Q., c. Q-2)

**Milieu humide** : un milieu humide visé par la Loi sur la qualité de l'environnement (L.R.Q., c. Q-2).

**Municipalité** : une municipalité au sens de la Loi sur l'organisation territoire municipal (L.R.Q. c. O-9), soit une municipalité locale ou une municipalité régionale de comté.

**Mur de soutènement** : un ouvrage conçu pour retenir ou appuyer des matériaux de remblais, le sol en place ou une partie du terrain.

**Ouvrage** : un travail modifiant l'état naturel des lieux dont l'assemblage, l'édification ou l'excavation à des fins immobilières de matériaux de toute nature, y compris les travaux de déblai et de remblai.

**Perré** : un enrochement en pente aménagé en bordure d'un cours d'eau, d'un lac ou tout autre milieu constitué exclusivement de pierres des champs ou de pierres de carrière.

**Plaine inondable** : un espace occupé par un lac ou un cours d'eau en période de crue tel que défini à l'article 1.16 du présent règlement.

**Plan d'eau** : un cours d'eau et un lac.

**Prise d'eau** : les prises d'eau identifiées au plan de zonage.

**Projet immobilier** : tout projet, indépendamment de l'usage, sous forme de projet intégré ou non, visant la construction d'un ou plusieurs bâtiments principaux, le lotissement d'un ou plusieurs terrains et la création d'une ou plusieurs rues et dont la planification, la construction ou la promotion est réalisé par le même requérant. Est exclue d'un projet immobilier, la construction d'un bâtiment comportant moins de 4 logements et qui n'est pas réalisée dans le cadre d'un projet intégré et le lotissement d'un terrain qui n'est pas destiné à recevoir une construction principale.

**Projet intégré** : un ensemble de bâtiments implantés sur un même terrain partageant des usages et services communs, tels que les rues privées, les bâtiments accessoires, les aires de stationnement, les services et équipements.

**Règlement d'urbanisme** : l'ensemble des règlements en vigueur applicables sur le territoire de la Municipalité adoptés conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19.1).

**Remaniement des sols** : tout travail de mise à nu, de nivellement, d'excavation, de déblai et de remblai des sols effectué avec ou sans machinerie.

**Remblai** : les travaux consistant à apporter de la terre ou d'autres matériaux de surface pour faire une levée ou combler une cavité.

**Réseau hydrographique** : l'ensemble des zones écologiques sensibles composées des lacs, cours d'eau, milieux humides et plaines inondables, toutes ramifiées à même un bassin versant.

**Revégétalisation** : une technique visant à implanter des espèces herbacées, arbustives et arborescentes s'intégrant au milieu visé dans le but d'accélérer la reprise végétale.

**Rive** : une bande de terre qui borde un cours d'eau ou un lac et qui s'étend vers l'intérieur des terres à partir de la ligne des hautes eaux.

**Rue** : une rue publique ou privée.

**Rue privée** : une voie carrossable de propriété privée dont l'emprise est destinée principalement à la circulation automobile.

**Rue publique** : une voie carrossable destinée principalement à la circulation automobile dont l'emprise appartient à une Municipalité.

**Secteur de forte pente** : correspond à un secteur dont la pente est de 25 % et plus et dont le dénivelé vertical est de 4 mètres et plus. La définition de talus et la méthode de calcul du dénivelé devant être utilisés aux fins d'application du présent article sont présentées à l'annexe E du présent règlement.

**Surface arbustive et arborescente** : un espace naturel composé d'espèces arbustives et arborescentes.

**Surface imperméable** : un espace composé d'un matériau imperméable à l'infiltration de l'eau.

**Superficie d'implantation au sol** : à la superficie extérieure d'un bâtiment au sol, ce qui inclut les parties en porte-à-faux.

**Système autonome de traitement des eaux usées** : tout dispositif d'évacuation, de réception ou de traitement des eaux usées d'une résidence isolée visée par la *Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées* (R.R.Q., c. Q-2, r.22).

**Talus** : une pente ou inclinaison du sol.

**Terrain** : un fonds de terre, constitué d'un ou plusieurs lots ou partie de lot ou de plusieurs parties de lots contigus, dont les tenants et aboutissants sont décrits dans un ou plusieurs actes enregistrés. Le cas échéant, l'emplacement faisant l'objet d'un bail de villégiature correspond à un terrain dans le cas d'un territoire non organisé.

**Terrain vacant** : terrain sur lequel il n'y a aucun bâtiment principal.

**Toit vert** : toit d'un bâtiment, entièrement ou partiellement recouvert de végétation, qui comporte une membrane étanche, une membrane de drainage et un substrat permettant la mise en place de végétaux.

**Usage** : la fin pour laquelle sont ou peuvent être utilisés ou occupés une construction, un bâtiment ou un terrain, ou une partie de ceux-ci.

**Usage accessoire** : un usage qui est exercé sur un terrain, dans un bâtiment ou une construction subsidiairement à un usage principal ou, de façon accessoire ou secondaire par rapport à un usage principal.

**Usage principal** : la fin principale à laquelle un terrain, un bâtiment ou une construction, en tout ou en partie, est destiné.

**Zone de faible courant** : la partie d'une plaine inondable, au-delà de la limite de la zone de grand courant, qui peut être inondée lors d'une crue de récurrence de 100 ans.

**Zone de grand courant** : la partie d'une plaine inondable qui peut être inondée lors d'une crue de récurrence de 20 ans.

## 15.4 DISPOSITIONS GÉNÉRALES

### 15.4.1 Obligation d'un plan de réseau hydrique

Un plan présentant l'inventaire du réseau hydrographique et préparé par un professionnel compétent en la matière doit accompagner toute demande d'autorisation visant un projet immobilier.

## 15.5 DISPOSITIONS RELATIVES AUX CONSTRUCTIONS, OUVRAGES OU TRAVAUX

### 15.5.1 Construction d'un bâtiment de 25m<sup>2</sup> et plus

Sous réserve de toute autre disposition applicable de la présente section, la construction d'un bâtiment qui n'est pas réalisée dans le cadre d'un projet immobilier dont la superficie d'implantation au sol est de 25 m<sup>2</sup> et plus, incluant tout agrandissement d'un bâtiment existant qui a pour effet de porter la superficie d'implantation au sol de ce bâtiment à 25 m<sup>2</sup> et plus, est autorisée si les eaux de ruissellement s'écoulant sur le terrain sont gérées directement sur le terrain, et ce, de la manière suivante :

1. Toute sortie de gouttière du toit n'est pas branchée au réseau d'égout pluvial desservant la rue et que l'écoulement des eaux de ruissellement n'est pas canalisé;
2. Les eaux sont dirigées vers un ou plusieurs jardins de pluie, dont la localisation est déterminée par le ou les axes d'écoulement des eaux sur le terrain;
3. La superficie minimale d'un ou des jardins de pluie correspond à 1,6 m<sup>2</sup> par chaque 100 m<sup>2</sup> de superficie imperméable et de surface engazonnée sur le terrain. Cette superficie obtenue peut être scindée à l'intérieure d'un ou plusieurs jardins de pluie ;
4. Tout jardin de pluie est prohibé sur un sol argileux ou d'argile silteuse, au-dessus d'un système autonome de traitement des eaux usées ou à l'intérieur d'un secteur de forte pente;
5. Malgré l'alinéa 2, les eaux de pluie peuvent être dirigées vers une ou plusieurs citernes d'eau de pluie (aussi appelé « collecteur » ou « baril ») d'une capacité minimale, pour chacun d'entre eux, de 200 litres;
6. Malgré l'alinéa 2, les eaux de pluie peuvent être dirigées vers un ou plusieurs puits percolant qui respecte les normes d'aménagement suivantes :
  - a) La profondeur minimale du puits percolant est de 1 mètre;
  - b) La surface minimale du fond du puits percolant doit être de 2 m<sup>2</sup>;
  - c) La distance entre le fond du puits percolant et le niveau le plus élevé de la nappe phréatique doit être d'au moins 1 mètre;
  - d) L'intérieur du puits percolant doit être composé de gravier 50 mm net;
  - e) Le trop-plein du puits percolant doit être situé à une distance d'au moins 2 mètres d'une ligne de terrain ou d'un bâtiment;
  - f) Une membrane géotextile doit recouvrir le puits percolant et cette membrane doit être recouverte de terre végétale d'une épaisseur maximale de 0,8 mètre;
  - g) Aucun puits percolant n'est installé au-dessus d'un système autonome de traitement des eaux usées ou à l'intérieur d'un secteur de forte pente;
  - h) L'aménagement d'un puits percolant est prohibé sur un sol argileux.

### 15.5.2 Construction, ouvrage et travaux dans une plaine inondable

Les dispositions du chapitre 14 du présent règlement s'appliquent au territoire couvert par le bassin versant.

### 15.5.3 Constructions, ouvrages et travaux dans une rive

Mesurée horizontalement, la rive a la largeur suivante dans les cas suivants :

**Tableau 6**

1. Cours d'eau permanent ou lac	20 mètres
2. Cours d'eau intermittent	10 mètres, lorsque la pente est inférieure à 30 % ou lorsque la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de moins de 5 mètres de hauteur; OU 15 mètres, lorsque la pente est continue et supérieure à 30 % ou lorsque la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de plus de 5 mètres de hauteur.

Sous réserve de toute autre disposition applicable de la présente section, les constructions, ouvrages et travaux suivants sont autorisés dans une rive d'un lac ou d'un cours d'eau localisé dans le bassin versant de la rivière Sainte-Anne:

1. L'installation de clôtures dans la mesure où leur installation n'entraîne pas d'abattage d'une espèce arbustive ou arborescente;
2. L'implantation ou la réalisation d'exutoires de réseaux de drainage souterrain ou de surface (fossés), à la condition que les parois du canal et le sol situés sous l'extrémité de l'exutoire soient stabilisés, à la hauteur du littoral et de la rive du cours d'eau récepteur;
3. Les systèmes autonomes de traitement des eaux usées conformes au *Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées* (R.R.Q., c. Q-2, r.22);
4. Les puits individuels conformes au *Règlement sur le captage des eaux souterraines* (R.R.Q., c. Q-2, r.6),
5. Les ouvrages et travaux nécessaires à la réalisation des constructions, ouvrages et travaux autorisés sur le littoral conformément aux dispositions de la présente section;
6. Dans une zone agricole décrétée en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (L.R.Q., c. P-41.1), la culture du sol à des fins d'exploitation agricole à la condition de conserver une bande minimale de végétation de 3 mètres dont la largeur est mesurée à partir de la ligne des hautes eaux. De plus, s'il y a un talus et que le haut de celui-ci se situe à une distance inférieure à 3 mètres à partir de la ligne des hautes eaux, la largeur de la bande de végétation à conserver doit inclure un minimum d'un mètre sur le haut du talus;
7. La démolition des constructions et des ouvrages existants, à l'exclusion des murs de soutènement;
8. Les constructions, les ouvrages et les travaux à des fins municipales, publiques ou à des fins d'accès public, s'ils sont assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement (L.R.Q., c. Q-2), la Loi sur la conservation et la mise en valeur de la faune (L.R.Q., c. C-61.1), la Loi sur le régime des eaux (L.R.Q., c. R-13) ou toute autre loi;
9. La coupe d'espèces arbustive et arborescente nécessaire à l'implantation d'une construction ou d'un ouvrage autorisé;
10. Lorsque la pente est inférieure à 30 %, la coupe d'espèces arbustives et arborescentes nécessaire à l'aménagement d'une ouverture de 5 mètres de largeur donnant accès au plan d'eau aux conditions suivantes :
  - a) Le sentier qui conduit à l'accès doit former un angle maximal de 60 degrés avec la ligne du rivage, sauf dans le cas où il est impossible de respecter cet angle en raison d'un obstacle naturel;
  - b) Au bord du plan d'eau, soit dans les 5 premiers mètres de la ligne des hautes eaux, l'accès peut être aménagé perpendiculairement à la ligne du rivage afin de minimiser l'enlèvement d'espèce arbustive ou arborescente;
  - c) Le sol ne doit pas être mis à nu ou laissé à nu dans l'emprise de l'ouverture après la coupe. L'accès doit être recouvert minimalement d'espèce herbacée.

- Si la largeur du terrain, calculée à la ligne des hautes eaux d'une ligne latérale de terrain à l'autre, est inférieure à 10 mètres, la largeur de l'ouverture est réduite à 3 mètres.
11. Lorsque la pente est supérieure à 30 %, l'élagage et l'émondage, dans le haut du talus, nécessaires à l'aménagement d'une fenêtre verte d'une largeur maximale de 5 mètres. Les espèces herbacée ou arbustive doivent être conservées en place;  
Si la largeur du terrain, calculée à la ligne des hautes eaux d'une ligne latérale de terrain à l'autre, est inférieure à 10 mètres, la largeur de la fenêtre verte est réduite à 3 mètres;
  12. Lorsque la pente de la rive est supérieure à 30 %, l'aménagement d'un sentier ou d'un escalier qui donne accès au plan d'eau aux conditions suivantes :
    - a) La largeur maximale du sentier ou de l'escalier est de 1,5 mètre;
    - b) Les travaux doivent être réalisés sans remblai ni déblai;
    - c) Le sentier ou l'escalier doivent être aménagés en biais avec la ligne de rivage en suivant un tracé sinueux qui s'adapte à la topographie du terrain;
    - d) L'escalier doit être construit sur pieux ou sur pilotis;
    - e) Les espèces herbacées ou arbustives doivent être conservées en place;
    - f) Dans le cas d'un sentier, l'utilisation de matériaux imperméables est interdite.
  13. Les semis et la plantation d'espèces herbacées, arbustives ou arborescentes et les travaux nécessaires aux fins de rétablir un couvert végétal permanent et durable;
  14. Les travaux d'aménagement, de dégagement de la végétation ou d'entretien de la végétation (tonte de gazon, débroussaillage, abattage d'une espèce arbustive ou arborescente) dans une bande de 2 mètres autour d'une construction principale existante ou autorisée par la présente section (calculée horizontalement à partir des murs de la construction). Dans le cas d'une construction accessoire existante ou autorisée par la présente section, la bande est réduite à 1 mètre. À l'extérieur de ces bandes, la rive doit être conservée à l'état naturel.

Sous réserve de toute autre disposition applicable de la présente section, la démolition d'un mur de soutènement, les stations de pompage, l'aménagement de traverses de cours d'eau ainsi que les chemins y donnant accès et les ouvrages et les travaux de stabilisation végétale ou mécanique tels les perrés, les gabions ou les murs de soutènement sont autorisés dans une rive. Cependant, la construction, l'ouvrage ou les travaux sont autorisés si les plans les concernant ont été approuvés par le conseil conformément au *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale* en vigueur.

#### 15.5.4 Construction, ouvrage et travaux sur le littoral

Sous réserve de toute autre disposition applicable de la présente section, les constructions, ouvrages et travaux suivants sont autorisés sur le littoral :

1. Les quais et les abris à bateaux sur pilotis, sur pieux ou fabriqués de plates-formes flottantes d'une largeur maximale de 6 mètres, soit la largeur maximale calculée à l'endroit où le quai ou l'abri à bateau sont accessibles du terrain. Dans le cas où plusieurs quais ou abris à bateaux sont installés, la largeur maximale s'applique à l'ensemble des quais ou abris à bateaux;
2. L'aménagement, à des fins agricoles, de canaux d'amenée ou de dérivation pour les prélèvements d'eau dans le cas où l'aménagement de ces canaux est assujéti à l'obtention d'une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement (L.R.Q., c. Q-2);
3. Les travaux de nettoyage et d'entretien dans les cours d'eau, sans déblaiement, effectués par une autorité municipale conformément aux pouvoirs et devoirs qui lui sont conférés par la loi;
4. Les constructions, les ouvrages et les travaux à des fins municipales, publiques ou pour fins d'accès public, s'ils sont assujéti à l'obtention d'une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement (L.R.Q., c. Q-2), de la Loi sur la conservation et la mise en valeur de la faune (L.R.Q., c. C-61.1), de la Loi sur le régime des eaux (L.R.Q., c. R-13) et de toute autre loi;

5. La démolition des constructions et des ouvrages existants, à l'exclusion des murs de soutènement. Sous réserve de toute autre disposition applicable de la présente section, la démolition d'un mur de soutènement, les prises d'eau, l'empiètement sur le littoral nécessaire à la réalisation des travaux autorisés dans une rive et l'aménagement de traverses de cours d'eau ainsi que les chemins y donnant accès sont autorisés sur le littoral. Cependant, la construction, l'ouvrage ou les travaux sont autorisés si les plans les concernant ont été approuvés par le conseil, conformément au *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale* en vigueur.

#### 15.5.5 Normes d'éloignement entre certaines constructions, ouvrages ou travaux et un cours d'eau ou un lac

Sous réserve de toute autre disposition applicable de la présente section, les constructions, ouvrages et travaux suivants sont autorisés s'ils s'exercent en respectant, par rapport à la ligne des hautes eaux d'un lac ou d'un cours d'eau permanent, la norme d'éloignement suivante :

**Tableau 7**

1. un bâtiment principal :	25 mètres
2. une aire de stationnement :	25 mètres
3. une aire d'entreposage extérieur :	25 mètres
4. une rue	75 mètres ou 25 mètres, sur une distance d'au plus 250 mètres, dans le cas d'un raccordement à une rue existante.

#### 15.5.6 Normes d'éloignement entre certaines constructions, ouvrages ou travaux et un milieu humide

Sous réserve de toute autre disposition applicable de la présente section, les constructions, ouvrages et travaux suivants sont autorisés s'ils s'exercent en respectant, par rapport à la limite extérieure d'un milieu humide n'ayant aucun lien hydrologique de surface et d'une superficie égale ou supérieure à 500 m<sup>2</sup>, la norme d'éloignement suivante :

**Tableau 8**

1. un bâtiment principal :	20 mètres
2. une aire de stationnement :	20 mètres
3. une aire d'entreposage extérieur :	20 mètres
4. une rue	25 mètres

Dans le cas d'un milieu humide ayant un lien hydrologique de surface, les dispositions de l'article 15.5.5 s'appliquent. La norme d'éloignement se calcule à partir de la limite extérieure du milieu humide.

Dans le cas d'un milieu humide n'ayant aucun lien hydrologique de surface et d'une superficie inférieure à 500 m<sup>2</sup>, aucune norme d'éloignement n'est prescrite.

#### 15.5.7 Interventions dans les milieux humides

Les interventions prévues à l'intérieur d'un milieu humide de 500 m<sup>2</sup> ou plus, ayant ou non un lien hydrologique de surface doivent faire l'objet d'une évaluation par un *Règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble* en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., chapitre A-19.1). Le plan d'aménagement d'ensemble comprend une étude d'impact sur les prises d'eau de surface municipales. Le cas échéant, l'étude d'impact doit proposer des mesures de mitigation en concordance avec les exigences du ministère du Développement durable, de l'Environnement, de la Faune et des Parcs,

dans le cadre de la demande de certificat d'autorisation en vertu de l'article 22 de la Loi sur la qualité de l'environnement (L.R.Q., chapitre Q-2).

#### **15.5.8 Construction, ouvrage et travaux à l'intérieur d'un secteur de forte pente et des bandes de protection**

Sous réserve de toute autre disposition applicable de la présente section, seules les interventions suivantes sont autorisées à l'intérieur d'un secteur de forte pente :

1. Tout ouvrage et travaux dans la mesure où ils constituent des ouvrages ou travaux nécessaires à la réalisation des interventions autorisées à l'extérieur ou à l'intérieur des bandes de protection;
2. La plantation d'espèces herbacée, arbustive ou arborescente;
3. Les travaux d'aménagement, de dégagement de la végétation ou d'entretien de la végétation (tonte de gazon, débroussaillage, abattage d'une espèce arbustive ou arborescente) dans une bande de 2 mètres autour d'une construction principale existante, calculée horizontalement à partir des murs de la construction. Dans le cas d'une construction accessoire existante, la bande est réduite à 1 mètre. À l'extérieur de ces espaces dégagés, le secteur de forte pente doit être conservé à l'état naturel.

Sous réserve de toute autre disposition applicable de la présente section, seules les interventions suivantes sont autorisées à l'intérieur des bandes de protection d'une forte pente :

1. Les constructions accessoires, dans la mesure où 80 % de la bande de protection est conservé à l'état naturel et que ces constructions soient implantées à plus de 10 mètres du haut du talus ou à plus de 5 mètres du bas du talus;
2. Tout ouvrage et travaux dans la mesure où ils constituent des ouvrages ou travaux nécessaires à la réalisation des interventions autorisées à l'extérieur d'un secteur de forte pente et des bandes de protection;
3. Les travaux d'aménagement, de dégagement de la végétation ou d'entretien de la végétation (tonte de gazon, débroussaillage, abattage d'une espèce arbustive ou arborescente) dans une bande de 2 mètres autour d'une construction principale existante ou autorisée par la présente section, calculée horizontalement à partir des murs de la construction. Dans le cas d'une construction accessoire existante ou autorisée par la présente section, la bande est réduite à 1 mètre. À l'extérieur de ces espaces dégagés, les bandes de protection doivent être conservées à l'état naturel;
4. La plantation d'espèces herbacées, arbustives ou arborescentes.

#### **15.5.9 Abattage d'une espèce arbustive ou arborescente**

L'abattage d'une espèce arbustive ou arborescente est autorisé dans l'un ou l'autre des cas suivants:

1. L'arbre ou l'arbuste est mort ou atteint d'une maladie incurable;
2. L'arbre ou l'arbuste est dangereux pour la sécurité des personnes;
3. L'arbre ou l'arbuste est une nuisance pour la croissance et le bien-être des arbres ou arbustes voisins;
4. L'arbre ou l'arbuste cause des dommages à la propriété;
5. L'arbre ou l'arbuste doit être abattu pour effectuer des travaux publics.

Sous réserve de toute autre disposition applicable du présent règlement, l'abattage d'une espèce arbustive ou arborescente est autorisé dans l'un ou l'autre des cas suivants :

1. L'arbre ou l'arbuste fait partie de l'aire à déboiser. L'aire à déboiser comprend l'espace nécessaire pour l'implantation des constructions autorisées et dans une bande de 5 mètres autour d'une construction principale ou dans une bande de 2 mètres autour d'une construction accessoire (la bande est calculée horizontalement à partir des murs de la construction).  
Malgré ce qui précède, l'abattage est uniquement autorisé si l'intervention est conforme aux mesures de conservation de la surface arbustive ou arborescente prescrites à l'article 15.5.10;
2. L'arbre ou l'arbuste est situé dans une bande de 2 mètres autour d'une construction principale existante ou dans une bande de 1 mètre autour d'une construction accessoire existante. La bande est calculée horizontalement à partir des murs de la construction;
3. Pour un terrain de moins de 4 hectares où le prélèvement de matière ligneuse est autorisé à titre d'usage principal par les règlements d'urbanisme, un maximum de 5 % du terrain peut faire l'objet d'un prélèvement par période de 10 ans. L'éducation de peuplement est également autorisée. Malgré ce qui précède, l'abattage n'est pas autorisé si l'intervention n'est pas conforme aux mesures de conservation de la surface arbustive ou arborescente prescrites à l'article 15.5.10.

#### 15.5.10 Conservation de la surface arbustive ou arborescente

Nonobstant toute autre disposition de la présente section, à l'exception des articles 15.5.9 alinéa 1 et 15.7.12, on ne peut abattre des espèces arbustives ou arborescentes s'il en résulte une réduction de la surface arbustive ou arborescente présente sur le terrain à moins de l'un ou l'autre des pourcentages suivants, selon le cas :

1. Dans le cas d'un terrain de moins de 1 000 m<sup>2</sup>, le pourcentage visé est fixé à 10 % ;
2. Dans le cas d'un terrain ayant une superficie de 1 000 à 1 499 m<sup>2</sup>, le pourcentage visé est fixé à 30 % ;
3. Dans le cas d'un terrain ayant une superficie de 1 500 à 2 999 m<sup>2</sup>, le pourcentage visé est fixé à 50 % ;
4. Dans le cas d'un terrain ayant une superficie de 3 000 à 4 999 m<sup>2</sup>, le pourcentage visé est fixé à 60 % ;
5. Dans le cas d'un terrain ayant une superficie de 5 000 m<sup>2</sup> et plus, le pourcentage visé est fixé à 70 %.

Dans le cas d'un terrain ayant une superficie de 1 499 m<sup>2</sup> et moins où une emprise d'Hydro-Québec est présente et à l'intérieur de laquelle un abattage d'espèces arbustive ou arborescente est nécessaire, le pourcentage de conservation exigé de la surface arbustive ou arborescente se calcule de la façon suivante :

**Tableau 9**

PCE	$PC - ((S / 100) / 2)$
PCE	Pourcentage de conservation exigé (considérant la présence d'une emprise d'Hydro-Québec)
PC	Pourcentage de conservation (soit le pourcentage prescrit au premier ou second alinéa du présent article)
S	Superficie du terrain visé – superficie de la servitude.

#### 15.5.11 Enlèvement de l'herbe à poux, de l'herbe à puces et de la berce du Caucase

Nonobstant toute autre disposition de la présente section, l'enlèvement de l'herbe à poux, de l'herbe à puces et de la berce du Caucase est autorisé.

#### 15.5.12 Traversée d'un cours d'eau

Sous réserve de toute autre disposition applicable de la présente section, l'aménagement d'un passage à gué pour la traversée d'un cours d'eau par un véhicule à moteur est prohibé.

## 15.6 CONDITIONS RELATIVES AUX CONSTRUCTIONS DESSERVIES PAR UN SYSTÈME AUTONOME OU COLLECTIF DE TRAITEMENT DES EAUX USÉES

### 15.6.1 Construction desservie par un système autonome de traitement des eaux usées

Sous réserve de toute autre norme applicable, une construction peut être implantée en l'absence d'un réseau d'égout sanitaire desservant la rue si les normes suivantes ont été approuvées par le ministre du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte aux Changements climatiques en vertu de l'article 124 de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (L.R.Q., c. Q-2) et que les dispositions du *Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées* (R.R.Q., c. Q-2, r.22) se trouvent légalement par les normes suivantes :

1. L'ensemble des plans et documents exigés à l'article 4.1 du *Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées* (R.R.Q., c. Q-2, r.22) doit être réalisé par une personne qui est membre d'un ordre professionnel compétent en la matière;
2. Toute étude de caractérisation du site et du terrain naturel exigée à l'article 4.1 du *Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées* (R.R.Q., c. Q-2, r.22) doit être faite conformément aux indications apparaissant sur la fiche d'information produite à l'annexe G du présent règlement;
3. Lorsque la pente est de 10 % et plus, un champ de polissage en tranchée d'absorption visée à la section XV.4 du *Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées* (R.R.Q., c. Q-2, r.22) est uniquement autorisé si l'on retrouve un minimum de 60 centimètres de sol très perméable ou peu perméable non saturé et que les tranchées d'absorption soient en souterrain;
4. Un système autonome de traitement des eaux usées étanche, ou partie d'un tel système étanche, doit être localisé à une distance minimale de 15 mètres d'un cours d'eau ou d'un lac, calculée à partir de la ligne naturelle des hautes eaux à l'exclusion de l'émissaire visé à la section XV.5 du *Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées* (R.R.Q., c. Q-2, r.22);
5. Un système autonome de traitement des eaux usées non étanche, ou partie d'un tel système non étanche, doit être localisé à une distance minimale de 30 mètres d'un cours d'eau ou d'un lac, calculée à partir de la ligne naturelle des hautes eaux à l'exclusion de l'émissaire visé à la section XV.5 du *Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées* (R.R.Q., c. Q-2, r.22);
6. Le rejet au cours d'eau visé à l'article 87.27 du *Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées* (R.R.Q., c. Q-2, r.22) est prohibé;
7. Le rejet au cours d'eau visé à l'article 87.28 *Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées* (R.R.Q., c. Q-2, r.22) est prohibé;
8. Dans le cadre d'un projet entraînant la création de 2 lots ou plus impliquant l'installation de 2 systèmes autonomes de traitement des eaux usées et plus ou dans le cadre d'un projet entraînant la construction de bâtiments nécessitant l'installation de 2 systèmes autonomes de traitement des eaux usées et plus, une étude globale de caractérisation du secteur et du terrain naturel visé par le projet doit être réalisée par un professionnel. Cette étude est préalable à l'émission de l'autorisation afin de déterminer le potentiel pour la construction des systèmes autonomes de traitement des eaux usées. Pour cette étude, les données macroscopiques ne peuvent être utilisées;
9. Dans le cadre d'un projet visé à l'alinéa 8 du présent article et situé en tout ou en partie à moins de 300 mètres de la ligne des hautes eaux d'un cours d'eau ou d'un lac, le professionnel doit procéder à l'évaluation de la capacité de fixation en phosphore du sol. Cette capacité doit être suffisante pour fixer la charge en phosphore prévue sur une période de 20 ans. La zone de sol qui peut être

considérée pour déterminer la capacité de fixation en phosphore est l'épaisseur de sol non saturé entre la surface d'application des eaux usées et le niveau de la nappe sur la superficie d'épandage des eaux usées;

10. Dans le cadre d'un projet visé à l'alinéa 8 du présent article et situé en tout ou en partie à moins de 300 mètres de la ligne des hautes eaux d'un cours d'eau ou d'un lac, un puits d'échantillonnage des eaux souterraines doit être aménagé en aval de la zone d'infiltration. La mesure doit être relevée à tous les 6 mois. Si la concentration atteint 150 % de sa valeur initiale, l'infiltration dans le sol doit être remplacée par une autre méthode de déphosphatation;
11. Suivant la fin des travaux, un rapport, réalisé par une personne qui est membre d'un ordre professionnel compétent en la matière, doit être déposé à la Municipalité ayant délivré l'autorisation attestant de la conformité des travaux et illustrant, sur un plan, le système autonome de traitement des eaux usées tel que construit.

En outre, l'installation du système visé au premier alinéa est autorisée si le terrain visé par l'autorisation prévoit une superficie minimale de 1 000 m<sup>2</sup>, conservée à l'état naturel et exempt de toute construction ou ouvrage, pour l'emplacement d'un nouveau système en remplacement du premier à la fin de sa vie utile. Cependant, cette superficie peut être réduite dans le cas où le professionnel visé au paragraphe 1 du premier alinéa démontre qu'une superficie inférieure est suffisante, soit une superficie correspondant à un système capable de recevoir les eaux usées d'une résidence isolée de 6 chambres à coucher ou, pour un autre bâtiment, un rejet de 3 240 litres par jour.

#### **15.6.2 Construction desservie par un réseau collectif de traitement des eaux usées**

Sous réserve de toute autre disposition applicable du présent règlement, toute construction desservie par un réseau collectif de traitement des eaux usées approuvé en vertu de l'article 32 de la Loi sur la qualité de l'environnement (L.R.Q., c. Q-2) est autorisée.

### **15.7 AUTRES DISPOSITIONS RELATIVES À CERTAINS TRAVAUX, OUVRAGES OU CONSTRUCTIONS**

#### **15.7.1 Aire de stationnement à l'intérieur d'un secteur de forte pente et des bandes de protection**

Sous réserve de toute autre norme applicable de la présente section, la construction d'une rue ou d'une aire de stationnement est autorisée à l'intérieur d'un secteur de forte pente et des bandes de protection. Cependant, la construction, l'ouvrage et les travaux sont autorisés si les plans les concernant ont été approuvés par le conseil conformément au *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale* en vigueur.

#### **15.7.2 Construction d'un bâtiment dans le cadre d'un projet immobilier**

Sous réserve de toute autre norme applicable de la présente section, la construction et l'agrandissement d'un bâtiment dans le cadre d'un projet immobilier sont autorisés.

Cependant, la construction, l'ouvrage et les travaux sont autorisés si les plans les concernant ont été approuvés par le conseil conformément au *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale* en vigueur.

#### **15.7.3 Construction d'une aire de stationnement d'une superficie de 150 mètres carrés et plus**

Sous réserve de toute autre norme applicable de la présente section, une aire de stationnement d'une superficie de 150 m<sup>2</sup> et plus est autorisée.

Cependant, la construction, l'ouvrage et les travaux sont autorisés si les plans les concernant ont été approuvés par le conseil, selon le cas, conformément au *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale* en vigueur.

#### **15.7.4 Constructions, ouvrages ou travaux impliquant le remaniement du sol sur une superficie égale ou supérieure à 700 m<sup>2</sup>**

Sous réserve de toute autre norme applicable de la présente section, toute construction, tout ouvrage ou tous travaux impliquant le remaniement du sol sur une superficie égale ou supérieure à 700 m<sup>2</sup>, sauf dans le cas de l'abattage d'arbres sur une superficie forestière de 4 hectares et plus, sont autorisés.

Cependant, la construction, l'ouvrage et les travaux sont autorisés si les plans les concernant ont été approuvés par le conseil, selon le cas, conformément au *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale* en vigueur.

#### **15.7.5 Construction d'une rue**

Sous réserve de toute autre norme applicable de la présente section, la construction d'une rue, en excluant les travaux de réfection ou de remplacement de la couche d'usure de pavage, des bordures ou des trottoirs, est autorisée.

Cependant, la construction, l'ouvrage et les travaux sont autorisés si les plans les concernant ont été approuvés par le conseil, selon le cas, conformément au *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale* en vigueur.

#### **15.7.6 Construction d'une rue desservie par un réseau d'égout pluvial ouvert ou une allée de circulation de 100 mètres linéaires et plus**

Sous réserve de toute autre disposition applicable de la présente section, la construction d'une rue desservie par un réseau d'égout pluvial ouvert ou d'une allée de circulation de 100 mètres linéaires et plus, en excluant les travaux de réfection ou de remplacement de la couche d'usure de pavage, des bordures ou des trottoirs, est autorisée.

Cependant, la construction, l'ouvrage et les travaux sont autorisés si les plans les concernant ont été approuvés par le conseil, selon le cas, conformément au *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale* en vigueur.

#### **15.7.7 Construction d'une rue desservie par un réseau d'égout pluvial fermé**

Sous réserve de toute autre disposition de la présente section, la construction d'une rue desservie par un réseau d'égout pluvial fermé, en excluant les travaux de réfection ou de remplacement de la couche d'usure de pavage, des bordures ou des trottoirs, est autorisée.

Cependant, la construction, l'ouvrage et les travaux sont autorisés si les plans les concernant ont été approuvés par le conseil, selon le cas, conformément au *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale* en vigueur.

#### **15.7.8 Construction d'une rue à l'intérieur d'un secteur de forte pente et des bandes de protection**

Sous réserve de toute autre disposition applicable de la présente section, à l'intérieur d'un secteur de forte pente et des bandes de protection, la construction d'une rue est autorisée.

Cependant, la construction, l'ouvrage et les travaux sont autorisés si les plans les concernant ont été approuvés par le conseil, selon le cas, conformément au *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale* en vigueur.

#### **15.7.9 Construction sur pilotis, pieux et autres structures à l'intérieur des bandes de protection d'un secteur de forte pente**

Sous réserve de toute autre norme applicable de la présente section, à l'intérieur des bandes de protection d'un secteur de forte pente, une construction accessoire, une cabane à sucre ou un abri forestier est autorisé s'il est érigé sur pilotis, pieux, structure ou support de soutènement, avec ou sans contact avec sol (structure autoportante), ce qui exclut les constructions sur dalle et fondation.

Cependant, la construction est autorisée si les plans la concernant ont été approuvés par le conseil conformément au *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale* en vigueur.

#### **15.7.10 Conservation de la surface arbustive ou arborescente dans le cadre d'un projet immobilier**

Sous réserve de toute autre norme applicable de la présente section, l'abattage des espèces arbustives ou arborescentes sur un terrain faisant partie d'un projet immobilier est autorisé uniquement dans les cas suivants :

1. Dans le cas d'un terrain de moins de 1 000 m<sup>2</sup>, 5 % de la superficie totale du terrain doit être conservé à l'état naturel ;
2. Dans le cas d'un terrain ayant une superficie de 1 000 à 1 499 m<sup>2</sup>, 15 % de la superficie totale du terrain doit être conservé à l'état naturel ;
3. Dans le cas d'un terrain ayant une superficie de 1 500 à 2 999 m<sup>2</sup>, 25 % de la superficie totale du terrain doit être conservé à l'état naturel ;
4. Dans le cas d'un terrain ayant une superficie de 3 000 à 4 999 m<sup>2</sup>, 30 % de la superficie totale du terrain doit être conservé à l'état naturel ;
5. Dans le cas d'un terrain ayant une superficie de 5 000 m<sup>2</sup> et plus, 35 % de la superficie totale du terrain doit être conservé à l'état naturel.

Cependant, l'abattage prévu au premier alinéa n'est autorisé que si les plans les concernant ont été approuvés par le conseil, conformément au *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale* en vigueur.

Le pourcentage de la superficie totale du terrain devant être conservé à l'état naturel prévu au premier alinéa peut inclure la superficie végétalisée d'une toiture (toit vert), lorsqu'il est démontré qu'il est impossible de maintenir le pourcentage exigé considérant les activités inhérentes à l'usage projeté du terrain. La superficie d'une telle toiture ne peut représenter plus du quart (25 %) du pourcentage de la superficie totale du terrain devant être conservée à l'état naturel.

#### **15.7.11 Constructions à l'intérieur d'un secteur de forte pente et dans les bandes de protection**

Toute construction prohibée en vertu d'une norme de la présente section dans un secteur de forte pente ou dans une bande de protection est, sous réserve de toute autre norme applicable, autorisée dans un tel secteur ou dans une telle bande si les conditions suivantes sont respectées :

1. Le terrain sur lequel est projeté la réalisation de la construction était loti ou avait obtenu un permis de lotissement le ou avant le 17 janvier 2014;

2. Ce terrain était, à la même date, adjacent à une rue déjà construite ou à une rue pour laquelle une autorisation du ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte aux Changements climatique conformément à la Loi sur la qualité de l'environnement (L.R.Q., c. Q-2) avait été obtenue;
3. Aucune partie de la construction projetée ne sera implantée sur une superficie du terrain dont la pente excède 30 %;
4. Il est démontré que ce terrain n'est pas constructible conformément à l'article 15.5.8 intitulé « Constructions, ouvrages et travaux autorisés dans un secteur de forte pente et dans les bandes de protection d'une forte pente » du présent règlement;
5. Le terrain est vacant.

Cependant, la construction est autorisée si les plans la concernant ont été approuvés par le conseil conformément au *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale* en vigueur.

#### **15.7.12 Conservation de la surface arbustive ou arborescente sur un terrain de moins de 1 000 m<sup>2</sup>**

Sous réserve de toute autre disposition applicable, dans le cas d'un terrain de moins de 1 000 m<sup>2</sup> ne faisant pas partie d'un projet immobilier où le requérant démontre qu'il est impossible d'implanter le bâtiment principal sans préserver la surface arbustive ou arborescente minimale prévue à l'article 15.5.10 du présent règlement, l'abattage d'une espèce arbustive ou arborescente est autorisé.

Cependant, la construction, l'ouvrage et les travaux sont autorisés si les plans les concernant ont été approuvés par le conseil, selon le cas, conformément au *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale* en vigueur.

#### **15.7.13 Diminution de la norme d'éloignement par rapport à la ligne des hautes eaux pour un bâtiment principal**

Tout bâtiment principal prohibé en vertu de l'article intitulé « Normes d'éloignement entre certaines constructions, ouvrages ou travaux et un cours d'eau permanent ou un lac » du présent règlement en vigueur est, sous réserve de toute autre disposition applicable, autorisé malgré le non-respect d'une norme d'éloignement, si les normes suivantes sont respectées:

1. Le terrain sur lequel est projetée la réalisation de la construction était loti ou avait obtenu un permis de lotissement le 17 janvier 2014;
2. Ce terrain était, à la même date, adjacent à une rue déjà construite ou à une rue pour laquelle une autorisation du ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les Changements climatiques conformément à la Loi sur la qualité de l'environnement (chapitre Q-2) avait été obtenue;
3. Le bâtiment principal n'est pas réalisé dans le cadre d'un projet immobilier;
4. Aucune partie du bâtiment principal projeté n'empiète dans la rive de même que l'aire à déboiser;
5. Il est démontré par le requérant que ce terrain n'est pas constructible en appliquant la norme d'éloignement de 25 mètres.

Dans le cas où les conditions du premier alinéa sont atteintes, la construction est autorisée si les plans la concernant ont été approuvés par le conseil, conformément au *Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale* en vigueur.

## **15.8 DISPOSITIONS RELATIVES AUX DROITS ACQUIS**

Les dispositions relatives aux droits acquis sont énoncées aux chapitres 21 et 22 du présent règlement.

## **CHAPITRE 16            CONTRAINTES ANTHROPIQUES**

### **16.1    LES SITES DE GESTION DES MATIÈRES RÉSIDUELLES**

#### **16.1.1 Normes générales applicables aux sites de gestion des matières résiduelles, aux sites de traitement des matières organiques, aux sites de gestion des matières dangereuses, aux dépôts de neige usée ou aux stations d'épuration des eaux usées**

Modif. par Règl.  
#541-2021

Seuls les sites ayant obtenu un certificat d'autorisation délivré par le ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte aux Changements climatiques (MDDELCC) en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement sont autorisés. Cette disposition est également valable pour les dépôts de neiges usées et les stations d'épuration des eaux usées. Tout nouvel équipement relatif à la gestion des matières résiduelles doit respecter le *Règlement sur l'enfouissement et l'incinération des matières résiduelles*. Tout nouvel équipement relatif à la gestion des matières dangereuses doit respecter le *Règlement sur les matières dangereuses*.

Tout nouvel équipement de traitement des matières organiques est considéré comme un équipement régional et doit s'implanter dans le secteur illustré à l'annexe H du présent règlement.

Dans la zone de protection identifiée au plan de zonage, une distance minimale de 500 mètres doit être maintenue entre, d'une part, tout usage public sensible ou tout usage résidentiel et, d'autre part, les cellules d'enfouissement du lieu d'enfouissement sanitaire localisé à l'extrémité ouest de la municipalité.

Une bande boisée minimale de 150 mètres doit être maintenue autour de ce lieu d'enfouissement. Cette bande boisée doit être maintenue à même la propriété d'où émane la nuisance.

#### **16.1.2 Normes particulières aux dépôts de neiges usées**

Un nouveau dépôt de neiges usées doit être situé à plus de 50 mètres de tout usage du groupe « Habitation (H) » ou de tout usage public sensible. Tout nouveau bâtiment où es projeté un usage du groupe « Habitation (H) » ou de tout usage public sensible doit être situé à plus de 50 mètres d'un dépôt de neiges usées existant.

#### **16.1.3 Normes particulières aux stations d'épuration des eaux usées**

Toute nouvelle station d'épuration des eaux usées ou étang aéré doit être située à plus de 150 mètres d'un usage associé au groupe « Habitation (H) », tout usage récréatif ou de tout usage public sensible. Une zone tampon composée du boisé existant, lorsque possible, ou résultant de la plantation de conifères doit être maintenue, et ce, à même le site qui accueille la station d'épuration, sur une largeur de 20 mètres autour d'une nouvelle station d'épuration des eaux usées. Tout nouvel usage de l'un des groupes d'usages « Habitation (H) », tout usage du groupe récréation, ou de tout usage public sensible, doit être situé à plus de 150 mètres d'une station d'épuration des eaux usées ou étang aéré existante.

### **16.2    DISPOSITIONS RELATIVES AUX ACTIVITÉS D'EXTRACTION**

Modif. par Règl.  
#557-2022

Toute nouvelle carrière ou sablière est prohibée sur le territoire de la municipalité. Les carrières et sablières existantes sont identifiées au tableau suivant :

**Tableau 10**

Type d'exploitation	Emplacement	No de lot
Sablière	Rang Saint-Léon, Saint-Tite-des-Caps	360-P
Sablière et carrière	Rang Saint-Léon, Saint-Tite-des-Caps	361-P, 362-P (entre le rang Saint-Léon et la rivière Sainte-Anne)

Modif. par Règl.  
#557-2022

Les nouvelles carrières et sablières sont toutefois autorisées sur les terres du domaine de l'État. Toute nouvelle carrière ou sablière doit respecter le règlement sur les carrières et sablières découlant de la Loi sur la qualité de l'environnement.

L'implantation de toute nouvelle carrière doit respecter les distances minimales suivantes :

1. S'implanter à plus de 600 mètres des usages sensibles aux activités minières.
2. S'implanter à plus de 50 mètres d'une voie publique.

L'implantation de toute nouvelle sablière doit respecter les distances minimales suivantes :

1. S'implanter à plus de 150 mètres des usages sensibles aux activités minières.
2. S'implanter à plus de 35 mètres d'une voie publique.

L'agrandissement d'une carrière ou sablière existante doit respecter les dispositions du *Règlement sur les carrières et sablières* découlant de la Loi sur la qualité de l'environnement. Dans tous les cas, une zone tampon composée du boisé existant ou résultant de la plantation de conifères doit être maintenue, et ce, à même le site faisant l'objet de l'agrandissement, sur une largeur de 20 mètres autour de l'aire d'exploitation.

## 16.2.1 COHABITATION ENTRE LES USAGES SENSIBLES ET L'ACTIVITÉ MINIÈRE

### 16.2.1.1 Dispositions applicables à tout nouvel usage sensible situé en bordure d'un site minier

Modif. par Règl.  
#557-2022

Ces dispositions s'appliquent pour tous les sites miniers, que les substances soient situées en terres privées ou en terres publiques, telles que définies dans la Loi sur les mines.

L'implantation de tout nouvel usage sensible aux activités d'extraction doit respecter les distances minimales suivantes :

1. S'implanter à plus de 600 mètres de l'aire d'exploitation d'une carrière.
2. S'implanter à plus de 150 mètres de l'aire d'exploitation d'une sablière.
3. S'implanter à plus de 600 mètres de tout autre site minier.

L'implantation d'une nouvelle voie publique à proximité d'un site d'extraction de substances minérales doit respecter les distances minimales suivantes :

1. S'implanter à plus de 50 mètres de l'aire d'exploitation d'une carrière.
2. S'implanter à plus de 35 mètres de l'aire d'exploitation d'une sablière.
3. S'implanter à plus de 50 mètres de tout autre site minier.

La distance minimale à respecter se calcule à partir des limites du lot faisant l'objet d'une autorisation d'exploitation ou des limites du lot où sont sis des infrastructures et bâtiments liées aux activités minières.

Malgré les distances minimales présentées ci-haut, ces dernières pourront être réduites si une étude, réalisée par un professionnel habilité à le faire, démontre que les nuisances générées par l'activité minière

présente (bruits, poussières, vibrations) ne portent pas atteinte à la qualité de vie prévue, à l'approvisionnement en eau potable et que des mesures de mitigation sont proposées, s'il y a lieu, afin de réduire l'impact visuel au minimum.

#### 16.2.1.2 Dispositions relatives aux territoires incompatibles à l'activité minière

Les territoires incompatibles à l'activité minière sont identifiés à l'annexe I du présent règlement, ce qui a pour effet d'empêcher l'octroi de tout nouveau droit d'exploration minière pour les substances minérales faisant partie du domaine de l'État dans ces territoires en vertu de l'article 304. 1. 1 de la Loi sur les mines (chapitre M-13.1). Ces secteurs sont considérés comme des territoires incompatibles à l'activité minière, car leurs activités seraient compromises par les impacts engendrés par celle-ci.

Modif. par Règl.  
#557-2022

### 16.3 NORMES PARTICULIÈRES AUX TERRAINS CONTAMINÉS

Aucun terrain contaminé ou susceptible d'être contaminé ne figure dans le répertoire des terrains contaminés pour lesquels un avis de contamination a été déposé au Bureau de la publicité des droits.

Dans l'éventualité où un tel terrain serait ajouté dans le répertoire tenu à jour par le MDDELCC, les normes suivantes s'appliqueraient :

1. Aucun ouvrage, travail, construction ou lotissement n'est autorisé sur un terrain contaminé, à moins qu'il ne fasse l'objet d'une expertise environnementale accompagnée d'un plan de réhabilitation approuvé par le MDDELCC.

Lors d'une demande de permis de construction où le terrain visé est inscrit sur la liste des terrains contaminés de la municipalité et dont un plan de réhabilitation est approuvé par le MDDELCC, le requérant doit fournir à la Municipalité une attestation d'un expert établissant que le projet pour lequel le permis est demandé est compatible avec les dispositions du plan de réhabilitation.

### 16.4 NORMES PARTICULIÈRES AUX CIMETIÈRES AUTOMOBILES

Tout nouveau cimetière d'automobiles est prohibé sur le territoire de la municipalité.

Une zone tampon, composée du boisé existant, lorsque possible ou résultant de la plantation de conifères, doit être maintenue, et ce, à même le site qui accueille le cimetière d'automobiles, sur une largeur de 20 mètres autour d'un cimetière d'automobile existant.

### 16.5 NORMES PARTICULIÈRES POUR LES ACTIVITÉS INDUSTRIELLES À CONTRAINTES

Toute nouvelle activité ou tout bâtiment industriel à contraintes doit être localisé dans les zones Industrielles.

Toute nouvelle activité ou tout nouveau bâtiment industriel à contraintes doit être implanté à plus de 150 mètres de tout usage résidentiel et public sensible. Les industries de première transformation et les industries lourdes sont considérées comme des activités industrielles à contraintes.

Tout nouvel usage public sensible ou résidentiel doit être situé à plus de 150 mètres de toute activité ou de tout bâtiment industriel à contraintes.

Une zone tampon, composée du boisé existant, lorsque possible ou résultant de la plantation de conifères doit être maintenue, et ce, à même les sites qui accueillent les activités industrielles, sur une largeur de

20 mètres autour dans les zones Industrielles, y compris la portion de la zone industrielle en bordure de la route 138.

## 16.6 MESURES DE MITIGATION RELATIVES À CERTAINS USAGES GÉNÉRATEURS DE NUISANCES

Pour tout usage associé à la classe d'usages « Commerces et services à contraintes (Ce) », Industrie artisanale-la, Industrie légère-lb, pour tous équipements publics en lien avec les matières résiduelles (Pc); dont le terrain est adjacent à un usage associé au groupe d'usage« Habitation (H) » ou à un usage du groupe « Public (PA) », une clôture non ajourée d'une hauteur de 1,8 mètre, ou une haie dense de conifères maintenue en bon état, d'une hauteur minimale de 1,5 mètre à la plantation et d'une hauteur de 1,8 mètre à maturité, doit être érigée à la limite de la zone ou à la limite du terrain en conformité avec les normes en vigueur.

Malgré le premier alinéa, certains usages à contraintes non énumérés peuvent être assujettis au premier alinéa si inscrit spécifiquement à la grille des usages et des normes.

## **CHAPITRE 17      DISPOSITIONS APPLICABLES À CERTAINS USAGES ET À CERTAINES ZONES**

### **17.1 NORMES APPLICABLES AUX POSTES D'ESSENCE**

#### **17.1.1 Dispositions générales**

Lorsqu'un poste d'essence est autorisé à la grille des spécifications, les normes de la présente section s'appliquent.

#### **17.1.2 Normes d'implantation générales**

Tout poste d'essence ainsi que tout dépanneur, lave-auto et baie de service (conjointement tenus avec un poste d'essence) doivent respecter les normes d'implantation suivantes :

1. La marge de recul avant minimale est de 10 mètres;
2. La marge de recul latérale minimale est de 4,5 mètres;
3. La marge de recul arrière minimale est de 4,5 mètres.

#### **17.1.3 Marquise**

Une marquise peut être implantée dans la cour avant, à la condition qu'un espace de 1 mètre demeure libre entre l'extrémité de celle-ci et la ligne de rue.

#### **17.1.4 Unité de distribution**

Les unités de distribution d'essence peuvent être implantées dans les cours avant et latérales, à la condition qu'aucune de leurs parties ne soit située :

1. À une distance inférieure à 6 mètres de toute ligne de rue;
2. À une distance inférieure à 10 mètres d'une ligne latérale de terrain qui n'est pas adjacent à une rue;
3. À une distance inférieure à 4,5 mètres d'un terre-plein.

#### **17.1.5 Stationnement**

Le nombre minimal de places de stationnement requises varie selon la typologie du poste d'essence, le tout tel qu'établi par le tableau suivant :

**Tableau 11**

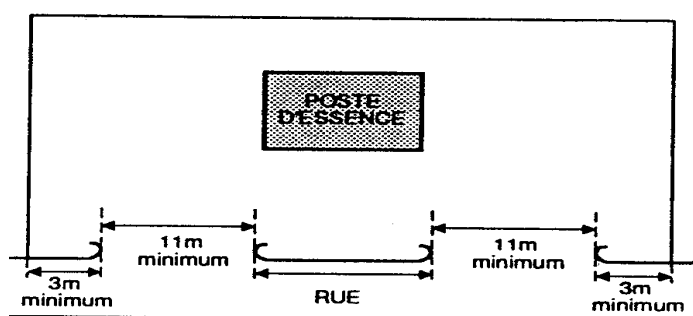
TYPE	NOMBRE MINIMAL DE PLACES REQUISES
Poste d'essence	3 places
Poste d'essence avec baie de service ou lave-auto ou dépanneur ou restaurant	8 places pour une baie de service plus 2 places pour chaque baie de service additionnelle à la première
Poste d'essence avec baie de service ou lave-auto ou dépanneur ou restaurant	12 places pour 1 baie de service plus 2 places pour chaque baie de service additionnelle à la première
Poste d'essence avec baie de service lave-auto et dépanneur ou restaurant	16 places pour 1 baie de service plus 2 places pour chaque baie de service additionnelle à la première

### 17.1.6 Allée d'accès

Toute allée d'accès à un poste d'essence doit respecter les normes suivantes :

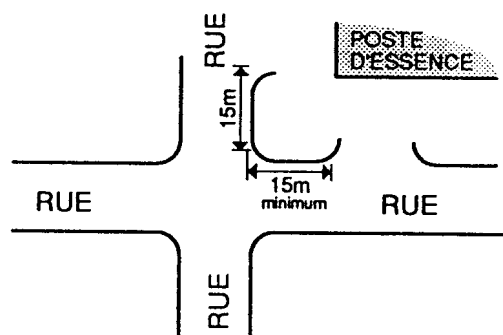
1. Un maximum de deux allées d'accès par rue est autorisé (voir croquis 10);
2. La largeur minimale d'une allée d'accès est de 11 mètres (voir croquis 10);
3. Une distance minimale de 7 m doit être observée entre deux allées d'accès sises sur le même terrain (voir croquis 10);
4. Une distance minimale de 3 mètres doit être observée entre une allée d'accès et la ligne séparatrice du terrain (voir croquis 10);
5. Une distance minimale de 15 mètres doit être observée entre une allée d'accès et une intersection (voir croquis 11).

Figure 14



Figure

15



### 17.1.7 Aménagement de la cour avant

Dans la cour avant, une bande de terrain de 10 mètres, calculée à partir de la ligne de rue, doit être laissée libre de toute construction, à l'exception de :

1. La marquise, ainsi que toute structure destinée à supporter celle-ci;
2. Les unités de distribution;
3. Un kiosque entièrement localisé sur l'îlot des unités de distribution;
4. Les enseignes;
5. Les arbres, arbustes, haies et autres aménagements paysagers.



### 17.1.8 Ravitaillement au-dessus de la voie publique

Il est interdit de ravitailler les véhicules moteurs à l'aide de tuyaux, boyaux et autres dispositifs suspendus et extensibles au-dessus de la voie publique.

### 17.1.9 Entrée distincte pour un dépanneur

Tout dépanneur doit posséder une entrée distincte d'une baie de service et d'un lave-auto.

Tout dépanneur doit être séparé d'une baie de service et d'un lave-auto par un mur constitué ou recouvert d'un matériau ignifuge ayant une résistance au feu d'au moins une heure.

## 17.2 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES POUR LA CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE EN ZONE AGRICOLE PROVINCIALE

Une demande de permis de construction pour une nouvelle habitation dans une zone agricole décrétée en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles est autorisée uniquement dans l'une ou l'autre des situations suivantes :

1. Pour donner suite à un avis de conformité valide délivré par la CPTAQ et permettant la construction ou la reconstruction d'une résidence érigée en vertu des articles 31.1, 40 et 105 de la LPTAA;
2. Pour donner suite à un avis de conformité valide produit par la CPTAQ et permettant la reconstruction d'une résidence érigée en vertu des articles 31, 101 et 103 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, ainsi que la reconstruction d'une résidence bénéficiant de la prescription de conformité de l'article 100.1 de la LPTAA et reconnues par la CPTAQ;
3. Pour donner suite à une autorisation de la CPTAQ ou du TAQ à la suite d'une demande produite à la CPTAQ avant le 16 septembre 2010 (date de la décision de la CPTAQ concernant la demande à portée collective mise en œuvre par la MRC de La Côte-de-Beaupré, dossier no 366711);
4. Pour déplacer, sur la même unité foncière, une résidence autorisée par la CPTAQ ou bénéficiant des droits acquis des articles 101, 103 et 105 ou du droit de l'article 31 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, mais à l'extérieur de la superficie bénéficiant de ces droits;
5. Pour permettre la conversion à des fins résidentielles d'une parcelle de terrain bénéficiant de droits acquis en vertu des articles 101 et 103 de la LPTAA à une fin commerciale, industrielle ou institutionnelle autorisée par le *Règlement de zonage*;
6. Pour permettre l'implantation sur un terrain d'une seule résidence liée à un projet d'investissement ou de relèvement agricole pour lequel des investissements substantiels ont déjà été effectués et à la suite d'une recommandation positive du comité agricole reconnu par la MRC (Table de concertation agricole de la MRC et de l'Union des producteurs agricoles (UPA) de La Côte-de-Beaupré). La demande doit être accompagnée d'un plan d'affaires approuvé par un agronome. Le plan d'affaires précise les investissements effectués et ceux à effectuer.
7. Dans une zone à vocation dominante AF-Agroforestier ou AV-Agricole viable, pour permettre l'implantation, sur un lot d'une superficie minimale de 15 hectares ou existant avant le (date d'entrée en vigueur du SADD), d'une seule habitation unifamiliale isolée conformément aux dispositions des chapitres 3 et 7 du règlement # 500-2017 relatif au plan d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A). La portion du lot utilisée à des fins résidentielles ne doit en aucun cas dépasser 5 000 mètres carrés

<p>Modif. par Règl. #567-2024</p>
---------------------------------------

### 17.2.1 Disponibilité d'un accès en front de la rue publique aux terres en culture

Pour les secteurs déstructurés, lorsqu'il y a morcellement pour la création d'emplacements résidentiels, un accès en front de la rue publique, d'une largeur d'au moins 10 m, ne peut être détaché de la propriété si celle-ci a une profondeur de plus de 60 m et comporte une superficie de plus de quatre hectares en culture.

S'il s'avère impossible de maintenir un accès d'une largeur de 10 m, celui-ci peut être diminué à 8 mètres. L'accès peut également être de moins de huit mètres, sous réserve d'une recommandation positive de la Table de concertation agricole de la MRC et de l'UPA de la Côte-de-Beaupré.

## 17.3 NORMES PARTICULIÈRES AUX RÉSIDENCES DE TOURISME

### 17.3.1 Dispositions générales

Lorsque permis à la grille des spécifications pour la zone concernée, l'exploitation ou la construction d'une résidence de tourisme est assujettie au respect de toutes les normes suivantes :

1. Une seule résidence de tourisme est permise par terrain.
2. La grille des spécifications peut prévoir un nombre maximal de résidences de tourisme par zone, de même qu'une distance minimale entre deux résidences de tourisme.
3. Respecter le nombre minimal de cases de stationnement requis pour un usage de résidence de tourisme prescrit à l'article 12.6 du présent règlement.
4. Avoir obtenu une attestation de classification au sens de la Loi sur les établissements d'hébergement touristique (L.R.Q., chapitre E-14.2) ou son équivalent en vertu de la réglementation en vigueur.
5. Le propriétaire de l'habitation où l'usage de résidence de tourisme est exercé doit démontrer, au moyen d'un rapport produit par un membre d'un ordre professionnel compétent en la matière, que l'installation septique ne pollue pas et est conforme à la capacité d'accueil de la résidence de tourisme conformément au règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées (RLRQ., c. Q-2, r. 22).
6. Aucune identification extérieure n'est permise à l'exception d'une plaque non lumineuse répondant aux spécifications techniques de la Loi sur les établissements d'hébergement touristique. Les dispositions relatives aux enseignes du chapitre 13 du présent règlement s'appliquent.

Modif. par Règl.  
#551-2022

## 17.4 NORMES PARTICULIÈRES AU PROJET INTÉGRÉ D'HABITATION

Il est permis d'implanter sur un même terrain plusieurs bâtiments d'habitation ainsi que des équipements communautaires privés et des espaces de stationnements aux conditions suivantes:

1. Un projet d'ensemble doit comporter au moins 3 logements répartis dans au moins 2 bâtiments;
2. Les types d'habitations permis sont ceux inscrits au cahier de spécifications;
3. Un maximum de 4 logements par bâtiment est autorisé;
4. Un minimum de 20 % de la superficie du terrain communautaire doit être aménagé en espaces verts (arbres, arbustes, fleurs, graminées, fougères, etc., composés uniquement d'espèces indigènes); De plus, les arbres (conifères ou feuillus) devront créer un écran végétal assez dense et haut lorsque leur maturité sera atteinte pour dissimuler les bâtiments implantés en arrière-plan;
5. La distance minimale entre les bâtiments d'habitation est de 4 mètres;
6. Les normes de lotissement sont établies en prenant pour acquis que le projet d'ensemble constitue un tout et inscrites au *Règlement de lotissement*;
7. Les normes de dimensions et de superficie s'appliquent à chaque bâtiment d'habitation;

8. Les marges de recul minimales s'appliquent à chaque bâtiment d'habitation et à chaque bâtiment complémentaire et sont les suivantes :
  - a) Marge de recul avant : 6 mètres
  - b) Marge de recul arrière : 6 mètres
  - c) Marge de recul latérale : 2 mètres
  - d) Somme des marges latérales : 6 mètres
9. Toutes les autres dispositions du présent règlement s'appliquent intégralement;
10. L'agencement des couleurs, des matériaux de recouvrement des murs et des toitures et de la volumétrie des bâtiments doivent s'agencer de façon à créer un ensemble harmonieux;
11. Aucune autre remise ne pourra être aménagée excepté celles qui seront déjà annexées aux bâtiments d'habitation;
12. Des bâtiments complémentaires (gazebo, spa, piscine) pourront être aménagés sur le lot communautaire conformément aux dispositions du présent règlement.

### 17.5 NORMES PARTICULIÈRES AU CHENIL

Un chenil est autorisé uniquement à l'intérieur des zones agricoles (A), et ce aux conditions suivantes :

Sous réserve du respect des distances séparatrices applicables en vertu du chapitre 18 du présent règlement, et lorsqu'autorisé à la grille des spécifications pour la zone concernée ou si protégée par droits acquis, l'implantation de toutes les installations d'élevage d'un chenil, incluant tout bâtiment, toute aire extérieure et toute aire d'entreposage intérieure ou extérieure est interdite à moins de :

1. 50 mètres d'une source, d'un puits individuel ou d'une prise d'eau de surface individuelle;
2. 1 kilomètre d'un immeuble résidentiel, autre qu'une résidence localisée sur le même terrain que le chenil ;
3. 1 kilomètre de toute limite d'un lot où est autorisé un usage des groupes Habitation (H),
4. 200 mètres d'une ligne avant de lot ;
5. 30 mètres d'une ligne latérale ou arrière de lot;
6. Malgré toute autre norme, toutes les installations d'élevage d'un chenil doivent être ceinturées d'une clôture d'une hauteur minimale de 2 mètres.

### 17.6 NORMES PARTICULIÈRES AUX ÉCURIES PRIVÉES

Sous réserve du respect des distances séparatrices applicables en vertu du chapitre 18 du présent règlement, et si protégée par droits acquis, l'implantation de toutes les installations d'élevage d'une écurie privée, incluant tout bâtiment, toute aire extérieure et toute aire d'entreposage intérieure ou extérieure est interdite à moins de :

1. 30 mètres d'un cours d'eau ou d'un lac;
2. 100 mètres d'une résidence;
3. 15 mètres d'une ligne latérale ou arrière;
4. 30 mètres d'une ligne avant de lot;
5. Une telle écurie privée doit être utilisée uniquement à des fins personnelles et non commerciales. La superficie maximale de l'écurie est fixée à 1 15 m<sup>2</sup>.

#### 17.6.1 Abri à fumier

Toute écurie doit être munie d'un abri à fumier. L'abri à fumier doit respecter les normes d'implantation suivantes :

1. L'abri doit être construit dans la cour arrière du bâtiment principal en respectant les mêmes distances que l'écurie;
2. La distance de dégagement par rapport à l'écurie peut être nulle;
3. Un abri à fumier doit être ventilé par le toit et répondre aux normes provinciales applicables;
4. L'abri à fumier doit être vidé de son contenu au moins deux fois par année ou au besoin. Le fumier doit être disposé dans un endroit autorisé par le ministère de l'Environnement du Québec.

### 17.6.2 Enclos

Une écurie peut être munie d'un enclos ou d'un paddock. Celui-ci doit respecter les dispositions suivantes :

1. L'enclos doit être situé à plus de 30 mètres de tout puits, d'une source d'approvisionnement en eau, d'un cours d'eau ou d'un lac;
2. Sous réserve des dispositions de l'alinéa précédent, les marges latérales et arrière minimales sont établies à 10 mètres minimum;
3. La marge avant est la marge prescrite dans la zone;
4. L'enclos doit être localisé sur le même terrain que l'écurie;
5. L'enclos doit être clôturé; la clôture doit avoir une hauteur minimale de 1,2 mètre et être entretenue convenablement. Elle doit être construite de bois peint ou teint ou de broche. Les clôtures en fil barbelé sont prohibées.

## **CHAPITRE 18**      **GESTION DES ODEURS EN MILIEU AGRICOLE ET ZONAGE DE PRODUCTION**

### **18.1 TERRITOIRE ASSUJETTI**

Le présent chapitre s'applique à l'ensemble de la zone agricole décrétée par le gouvernement en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles sur le territoire de la municipalité, y compris toute modification ultérieure apportée lors d'inclusion ou d'exclusion de lot.

### **18.2 DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES AUX INSTALLATIONS D'ÉLEVAGE**

Toute nouvelle installation d'élevage ainsi que tout projet d'agrandissement, d'augmentation du nombre d'unités animales ou de conversion d'une installation d'élevage ne pouvant bénéficier des mesures prévues aux articles 79.2.3 à 79.2.7 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* doit, par rapport aux maisons d'habitation, aux immeubles protégés et aux périmètres d'urbanisation, respecter des distances séparatrices obtenues en multipliant entre eux les paramètres B, C, D, E, F et G présentés ci-après.

Distance séparatrice (en mètres) = B x C x D x E x F x G
--

Ces paramètres sont les suivants :

- **Le paramètre A** correspond au nombre maximum d'unités animales gardées au cours d'un cycle annuel de production. Il sert à la détermination du paramètre B. Il est établi à l'aide de l'annexe D du présent règlement.
- **Le paramètre B** est celui des distances de base. Il est établi en recherchant, à l'annexe D du présent règlement, la distance de base correspondant à la valeur calculée pour le paramètre A.
- **Le paramètre C** est celui du potentiel d'odeur. L'annexe D du présent règlement présente le potentiel d'odeur selon le groupe ou la catégorie d'animaux en cause.
- **Le paramètre D** correspond au type de fumier. L'annexe D du présent règlement fournit la valeur de ce paramètre au regard du mode de gestion des engrais de ferme.
- **Le paramètre E** renvoie au type de projet. Lorsqu'une unité d'élevage aura bénéficié de la totalité du droit de développement que lui confère la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, ou pour accroître son cheptel de plus de 75 unités animales, elle pourra bénéficier d'assouplissements au regard des distances séparatrices applicables, sous réserve du contenu de l'annexe D du présent règlement, jusqu'à un maximum de 225 unités animales.
- **Le paramètre F** est le facteur d'atténuation. Ce paramètre figure à l'annexe D du présent règlement. Il permet d'intégrer l'effet d'atténuation des odeurs résultant de la technologie utilisée.
- **Le paramètre G** est le facteur d'usage. Il est fonction du type d'unité de voisinage considéré. L'annexe D du présent règlement précise la valeur de ce facteur.

### **18.3 DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES AUX INSTALLATIONS D'ÉLEVAGE PORCIN EN PRÉSENCE DE VENTS DOMINANTS**

Toute nouvelle installation d'élevage porcin ou tout agrandissement d'installation d'élevage porcin doit, par rapport aux maisons d'habitation, aux immeubles protégés, aux périmètres d'urbanisation exposés aux vents dominants provenant du nouveau bâtiment ou de l'agrandissement, respecter les distances séparatrices prescrites à l'annexe D du présent règlement.

#### 18.4 DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES AUX LIEUX D'ENTREPOSAGE DES ENGRAIS DE FERME SITUÉS À PLUS DE 150 MÈTRES D'UNE INSTALLATION D'ÉLEVAGE

Lorsque des engrais de ferme sont entreposés à l'extérieur de l'installation d'élevage, des distances séparatrices doivent être respectées. Elles sont établies en considérant qu'une unité animale (UA) nécessite une capacité d'entreposage de 20 m<sup>3</sup>. Par exemple, la valeur du paramètre A, dans le cas d'un réservoir d'une capacité de 1 000 m<sup>3</sup>, correspond à 50 UA. Une fois établie cette équivalence, il est possible de déterminer la distance de base correspondante à l'aide de l'annexe D du présent règlement. La formule multipliant entre eux les paramètres B, C, D, E, F et G peut alors être appliquée. Le tableau suivant illustre des cas où C, D et E valent 1, le paramètre G variant selon l'unité de voisinage considérée.

$$\text{Distance séparatrice (en mètres)} = B \times C \times D \times E \times F \times G$$

**Tableau 12** – Distances séparatrices relatives aux lieux d'entreposage des lisiers<sup>1</sup> situés à plus de 150 mètres d'une installation d'élevage

CAPACITÉ D'ENTREPOSAGE <sup>2</sup> (M <sup>3</sup> )	DISTANCES SÉPARATRICES (M)		
	MAISON D'HABITATION	IMMEUBLE PROTÉGÉ	PÉRIMÈTRE D'URBANISATION
1 000	148	295	443
2 000	184	367	550
3 000	208	416	624
4 000	228	456	684
5 000	245	489	734
6 000	259	517	776
7 000	272	543	815
8 000	283	566	849
9 000	294	588	882
10 000	304	607	911

#### 18.5 DISTANCES SÉPARATRICES RELATIVES À L'ÉPANDAGE DES ENGRAIS DE FERME

L'épandage des engrais de ferme est interdit à l'intérieur des distances séparatrices minimales édictées à l'intérieur du tableau suivant. Ces distances s'appliquent par rapport à une maison d'habitation (autre que celle de l'exploitant), un immeuble protégé et un périmètre d'urbanisation et varient selon le type d'engrais et le mode d'épandage ainsi que de la période d'épandage.

Dans le cas de la proximité d'un périmètre d'urbanisation en réserve et non habité, l'épandage est permis jusqu'aux limites du champ. L'épandage de lisiers à l'aide d'un gicleur ou d'un canon est interdit en tout temps.

<sup>1</sup> Pour les fumiers, multiplier les distances ci-dessus par 0,8.

<sup>2</sup> Pour d'autres capacités d'entreposage, faire les calculs nécessaires en utilisant une règle de proportionnalité ou les données du paramètre A.

**Tableau 13 – Distances séparatrices relatives à l'épandage des engrais de ferme**

TYPE	MODE D'ÉPANDAGE		DISTANCE REQUISE DE TOUTE MAISON D'HABITATION, D'UN PÉRIMÈTRE D'URBANISATION, D'UN PÉRIMÈTRE PROTÉGÉ (M)	
			DU 15 JUIN AU 15 AOÛT	AUTRE TEMPS
Lisier	Aéroaspersion (citerne)	Gicleur	Interdit	Interdit
		Lance (canon)	Interdit	Interdit
		Lisier laissé en surface plus de 24h	75	25
		Lisier incorporé en moins de 24h	25	X <sup>1</sup>
	Aspersion	Par rampe	25	X
		Par pendillard	X	X
	Incorporation simultanée	X	X	
Fumier	Frais, laissé en surface plus de 24 h		75	X
	Frais, incorporé en moins de 24h		X	X
	Compost désodorisé		X	X

(1) Épandage permis jusqu'aux limites du champ

## 18.6 MODALITÉS D'APPLICATION DES DISTANCES SÉPARATRICES

L'application de la distance séparatrice à respecter entre, d'une part, l'installation d'élevage et le lieu d'entreposage des fumiers et, d'autre part, un bâtiment non agricole doit être calculée en établissant une droite imaginaire entre la partie la plus avancée des constructions considérées, à l'exception des galeries, perrons, avant-toits, patios, terrasses, cheminées et rampes d'accès.

Lorsque les distances s'appliquent par rapport à une maison d'habitation, les constructions non habitables et les usages autorisés dans les cours et les marges de cet usage sont exclus du calcul des distances séparatrices.

Dans le cas d'un immeuble protégé, les distances s'appliquent par rapport au terrain ou aux bâtiments, selon le type d'immeuble considéré. Pour les terrains de camping et de golf, les distances séparatrices s'appliquent aux limites de l'espace occupé par un tel usage.

La présence d'une unité d'élevage, d'une maison d'habitation, d'un immeuble protégé et d'un périmètre d'urbanisation situés sur le territoire d'une municipalité voisine doit être prise en compte dans le calcul des distances séparatrices.

Le calcul des distances séparatrices ne tient pas compte de la résidence du producteur sur lequel est implantée la construction ni d'une résidence construite en vertu de l'article 40 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles du Québec*.

Les calculs s'effectuent sur la base des informations se rapportant à la situation qui prévaut au moment de la demande de permis.

**18.7 INSTALLATIONS D'ÉLEVAGE AVIAIRE**

Modif. par Règl.  
#541-2021

Toute nouvelle installation d'élevage aviaire est autorisée sur l'ensemble de la zone agricole permanente du territoire de la Municipalité de Saint-Tite-des-Caps.

Pour toute nouvelle installation d'élevage aviaire ainsi que pour tout projet d'agrandissement ou d'augmentation du nombre d'unités animales à l'égard d'une installation aviaire, les paramètres énoncés à l'article 18.2, par rapport aux maisons d'habitation, aux immeubles protégés et aux périmètres d'urbanisation s'appliquent à l'exception du paramètre G qui est remplacé par les valeurs inscrites au tableau « *annexe 12 G-1 Facteurs d'usage applicables pour le calcul des distances séparatrices d'une installation d'élevage aviaire (paramètre G)* » de l'annexe D.

**18.8 DÉLIMITATION DU TERRITOIRE D'ACCUEIL DES INSTALLATIONS D'ÉLEVAGE À FORTE CHARGE D'ODEUR**

Modif. par Règl.  
#541-2021

Les installations d'élevage dont le coefficient d'odeur calculé à l'aide du paramètre C est de 1 ou plus ainsi que les installations d'élevage porcin sont exclusivement autorisées dans le territoire illustré à l'annexe A - Plan de zonage hors périmètre urbain.

**18.9 CONTINGEMENT DES INSTALLATIONS D'ELEVAGE PORCIN**

Modif. par Règl.  
#541-2021

Ces dispositions s'appliquent pour toutes nouvelles installations d'élevage porcin à l'exception de celles de petites dimensions qui sont régies par les dispositions prévues à l'article 18.10.

**18.9.1 Élevage porcin sur gestion liquide**

Modif. par Règl.  
#541-2021

Les nouvelles installations d'élevage porcin sur gestion liquide ne sont pas autorisées sur le territoire de la Municipalité.

**18.9.2 Élevage porcin sur gestion solide**

Modif. par Règl.  
#541-2021

En plus des dispositions applicables aux articles 18.1 à 18.6, une seule installation d'élevage porcin sur gestion solide est autorisée sur le territoire. Toute nouvelle installation d'élevage porcin sur gestion solide est exclusivement autorisée à l'intérieur du territoire de zonage de production illustré à l'annexe A - Plan de zonage hors périmètre urbain.

Une nouvelle installation d'élevage porcin sur gestion solide est limitée à une superficie de plancher maximale de 1 125 m<sup>2</sup>.

**18.10 Dispositions relatives aux installations d'élevage porcin de petite taille**

Modif. par Règl.  
#541-2021

Sont de cette catégorie, les installations d'élevage porcin de dix unités animales et moins.

L'implantation d'une installation d'élevage décrite ci-dessus hors du territoire du zonage de production illustré à l'annexe A - Plan de zonage hors périmètre urbain est autorisée aux conditions suivantes :

- 1° L'installation d'élevage devra être effectuée sous une gestion solide des déjections animales ;
- 2° Une seule installation est autorisée par terrain ;

- 3° L'installation d'élevage devra être située à une distance minimale de 100 mètres d'une résidence (autre que celle du producteur) et de 250 mètres de la limite d'un périmètre d'urbanisation (à l'exception d'un périmètre d'urbanisation empiétant sur la zone agricole provinciale).

## CHAPITRE 19 ZONES AFFECTÉES PAR LE BRUIT ROUTIER

### 19.1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Tout nouveau projet de développement résidentiel<sup>1</sup>, tout nouvel usage public sensible et tout nouvel usage récréatif<sup>2</sup> sont prohibés en bordure de la route 138, dans une bande tampon, appelée ici isophone, où le niveau sonore est supérieur à 55 dBA  $L_{eq}$  (24 h). La profondeur de l'isophone varie selon le débit de circulation et la vitesse maximale permise, comme l'illustre le tableau suivant. L'isophone est mesuré par rapport à la ligne médiane de la route.

Tableau 14

Route	Tronçon		DJME (débit journalier moyen estival)	Vitesse permise (km/h)	Localisation de l'isophone (m)		
	No	Description			65 dBA	60 dBA	55 dBA
138	1	De Saint-Tite-des-Caps à l'intersection de l'avenue Royale à Saint-Tite-des-Caps	9 100	90	25	55	115
138	2	De l'intersection de l'avenue Royale à Saint-Tite-des-Caps au changement de limite de vitesse à Beauré	de 10 000 à 12 200	90	30	70	140

Malgré le premier paragraphe, les usages prohibés (résidentiels, institutionnels et récréatifs) peuvent être autorisés si des mesures d'atténuation du bruit sont prévues. Pour se prévaloir de cette règle d'exception, le requérant doit fournir les documents suivants à la Municipalité :

1. Une étude de pollution sonore réalisée par un professionnel en la matière et comprenant une analyse acoustique permettant d'évaluer avec précision le degré de perturbation à l'intérieur de la zone;
2. Un document décrivant les mesures d'atténuation prévues pour réduire le niveau sonore à un niveau inférieur ou égal à 55 dBA sur une période de 24 heures dans les aires de vie. Les recommandations portent notamment sur :
  - a) Les matériaux et méthodes de construction du bâtiment;
  - b) La forme du lotissement réalisé de manière à restreindre la superficie du terrain exposé;
  - c) L'implantation du bâtiment planifiée de façon à diminuer la diffusion du bruit routier;
  - d) La présence d'équipements mécaniques et d'appareils dégageant du bruit élevé est minimisée afin de ne pas augmenter le niveau de bruit;
  - e) L'aménagement extérieur qui introduit des mesures d'atténuation au bruit (zones tampons, distances séparatrices, plantations, écrans, murs, etc.).

Lorsque ces documents sont approuvés par la Municipalité, le requérant doit fournir les documents suivants:

1. Les plans et devis d'exécution des ouvrages d'atténuation prévus, préparés par un professionnel en la matière;
2. Un engagement écrit du requérant de réaliser les travaux selon les plans et devis soumis.

<sup>1</sup> À l'exception du développement ponctuel sur une trame déjà urbanisée.

<sup>2</sup> Uniquement les usages récréatifs susceptibles d'exposer les usagers au bruit de façon prolongée et requérant un climat propice pour la détente ou la réalisation d'activités extérieures tels que les terrains de camping ou bases de plein air.

Lorsque des ouvrages d'atténuation sont nécessaires, le permis de construction ou de lotissement pourra être délivré à la suite de la réalisation des ouvrages et de leurs approbations par la Municipalité.

En plus des normes édictées ci-dessus, lorsqu'une construction est autorisée, une bande boisée correspondant à l'isophone de 55 décibels doit être préservée en bordure de la route 138

## **CHAPITRE 20**            **PROTECTION DES AQUIFÈRES ET DES PUIITS** **D'ALIMENTATION EN EAU POTABLE**

### **20.1 CHAMP D'APPLICATION**

La présente section s'applique à tout ouvrage de captage d'eau souterraine destiné à l'alimentation en eau potable de plus de 20 personnes. À titre indicatif, le plan de zonage illustre des ouvrages connus alimentant plus de 20 personnes.

### **20.2 USAGES ET ACTIVITÉS PROHIBÉS**

Tout usage et toute activité sont prohibés dans un rayon de 30 mètres d'un ouvrage municipal de captage d'eau souterraine. Ce périmètre de protection immédiat de 30 mètres doit être clôturé et cadencé.

En complément aux mesures de protection prescrites par le *Règlement sur le captage des eaux souterraines* qui relève du ministère du Développement durable, de l'Environnement, de la Faune et des Parcs, les usages suivants sont interdits à l'intérieur des aires de protection (bactériologique et virologique) ainsi que dans l'aire d'alimentation d'un ouvrage de captage :

1. L'exploitation d'une carrière ou d'une sablière;
2. Un lieu d'élimination des matières résiduelles;
3. Un lieu d'entreposage de carcasses automobiles ou de ferrailles;
4. Les commerces et industries nécessitant l'utilisation, la vente ou l'entreposage de produits pétroliers ou de matières dangereuses;
5. Les dépôts de sel servant à l'entretien des routes.

### **20.3 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES CONCERNANT LE MILIEU AGRICOLE**

Des dispositions particulières sont prévues au *Règlement sur le captage des eaux souterraines* concernant le milieu agricole. Dans les aires de protection bactériologique et virologique d'un ouvrage municipal de captage d'eau souterraine, des mesures sont prévues pour :

1. L'épandage de déjections animales, de compost de ferme, d'engrais minéraux et de matières résiduelles fertilisantes;
2. L'érection ou l'aménagement d'une installation d'élevage d'animaux ou d'un ouvrage de stockage de déjections animales;
3. L'aménagement d'un enclos d'hivernage de bovins de boucherie;
4. Le stockage à même le sol de déjections animales, de compost de ferme ou de matières résiduelles fertilisantes dans un champ cultivé;
5. L'épandage de boues provenant d'ouvrages municipaux d'assainissement des eaux usées ou de tout autre système de traitement ou d'accumulation d'eaux usées sanitaires.

## **CHAPITRE 21**      **USAGES, BÂTIMENTS ET CONSTRUCTIONS DÉROGATOIRES PROTÉGÉS PAR DROITS ACQUIS**

### **21.1 CHAMPS D'APPLICATION**

Les normes de la présente section s'appliquent aux constructions dérogatoires sous réserve de normes plus strictes lorsque la construction dérogatoire est localisée dans le bassin versant d'une prise d'eau potable.

### **21.2 GÉNÉRALITÉS**

Aux termes du présent règlement, un droit acquis à un usage dérogatoire ne peut être reconnu que dans l'un ou l'autre des cas suivants :

1. Si cet usage était autorisé et conforme à un règlement antérieur au présent règlement et qu'il a fait l'objet de l'émission d'un permis ou d'un certificat d'autorisation conforme à ces règlements;
2. Si cet usage existait avant l'entrée en vigueur de tout règlement susceptible de le régir.

### **21.3 PERTE DE DROITS ACQUIS POUR UN USAGE OU UNE CONSTRUCTION**

Aux termes du présent règlement, un usage ou une construction dérogatoire perd son droit acquis dans l'un ou l'autre des cas suivants :

1. L'exercice de cet usage a été abandonné, a cessé ou a été interrompu pendant une période de 12 mois consécutifs;
  - a) L'exploitation d'une carrière ou d'une sablière est réputée avoir cessé ou avoir été abandonnée si la quantité de substances minérales extraites de cette dernière pendant une période de 24 mois consécutifs est inférieure à 100 tonnes métriques.
2. Cet usage est modifié ou remplacé de manière à le rendre conforme au règlement;
3. Cette construction est modifiée ou reconstruite de manière à la rendre conforme au règlement;
4. Cette construction est détruite à la suite d'un sinistre résultant d'un cas fortuit, à 50 % ou plus de sa valeur inscrite au rôle d'évaluation de la Municipalité multipliée par le facteur établi pour le rôle par le ministre en vertu de la Loi sur la fiscalité municipale (L.R.Q., c. F-2.1), le jour précédant le sinistre;
5. Cette construction est démolie volontairement;
6. Cette construction a été détruite à la suite d'une inondation dans la zone de grand courant (0-20 ans) d'une plaine inondable.

### **21.4 DISPOSITIONS RELATIVES AUX USAGES DÉROGATOIRES**

#### **21.4.1 Remplacement d'un usage dérogatoire**

Un usage dérogatoire protégé par droits acquis ne peut être remplacé que par un même usage ou par un usage conforme au présent règlement et inscrit à la grille de spécifications.

#### **21.4.2 Déplacement d'un usage dérogatoire**

Un usage dérogatoire protégé par droits acquis ne peut pas être déplacé pour être exercé dans un autre espace que celui qu'il occupe.

### 21.4.3 Extension d'un usage dérogatoire

L'extension d'un usage dérogatoire protégé par droits acquis situé à l'intérieur d'un bâtiment est autorisée aux conditions suivantes :

1. La superficie de l'extension de l'usage dérogatoire protégé par droits acquis est limitée à 50 % de la superficie de plancher totale occupée par cet usage dérogatoire à la date d'entrée en vigueur du présent règlement;
2. L'extension d'un usage dérogatoire ne peut être exercée qu'une seule fois à compter de la date d'adoption du règlement ayant rendu cet usage dérogatoire;
3. Lorsque l'extension d'un usage dérogatoire requiert l'agrandissement de la construction à l'intérieur de laquelle il est exercé, si la construction est dérogatoire, l'extension de la construction est autorisée conformément aux dispositions particulières relatives aux constructions dérogatoires du présent chapitre;
4. L'extension de l'usage dérogatoire protégé par droits acquis doit se faire à l'intérieur des limites du terrain occupé.

Cette possibilité d'extension ne peut être exercée qu'une seule fois relativement à la même construction, et ce, à compter de la date d'adoption du présent règlement.

## 21.5 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AUX CONSTRUCTIONS DÉROGATOIRES PROTÉGÉES PAR DROITS ACQUIS

Une construction dérogatoire ne peut être remplacée par une autre construction dérogatoire sauf dans les cas prévus au *Règlement de construction* concernant la reconstruction d'un bâtiment dérogatoire

### 21.5.1 Modification ou entretien d'une construction dont l'implantation est dérogatoire

Une construction dont l'implantation est dérogatoire et protégée par droits acquis peut être entretenue, rénovée et améliorée pourvu que la modification ou l'entretien respecte toutes les dispositions du présent règlement.

### 21.5.2 Agrandissement d'une construction dont l'implantation est dérogatoire

Sous réserve des dispositions de l'article 21.4.3 - Extension d'un usage dérogatoire protégé par droits acquis, toute construction dérogatoire protégée par droits acquis peut être agrandie horizontalement ou verticalement aux conditions suivantes :

1. Un mur de toute portion de la construction empiétant dans une marge avant, avant secondaire ou arrière peut être prolongé dans une proportion d'au plus 50 % sans empiéter davantage dans cette marge;
2. Un mur de toute portion de la construction empiétant dans une marge latérale peut être prolongé dans une proportion d'au plus 25 % sans empiéter davantage dans cette marge;
3. L'ajout d'un étage ou d'une partie d'étage n'empiète pas dans l'une des marges latérales;
4. L'agrandissement de la construction n'accroît pas la dérogation en regard du coefficient d'emprise au sol (CES) prescrit à la grille des usages et normes;
5. L'agrandissement doit être conforme à toute norme applicable en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement et des règlements édictés sous son empire concernant les systèmes d'alimentation en eau potable et d'évacuation des eaux usées.

**21.6 AGRANDISSEMENT D'UN SITE D'EXTRACTION (CARRIÈRE, SABLIERE OU GRAVIÈRE) DÉROGATOIRE**

L'agrandissement d'une carrière, sablière ou gravière dérogatoire et protégée par droits acquis est possible jusqu'aux limites du terrain qu'elle occupe aux conditions prévues au présent règlement.

**21.7 DISPOSITIONS RELATIVES À LA CONSTRUCTION OU L'AGRANDISSEMENT D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL SUR UN LOT DÉROGATOIRE PROTÉGÉ PAR DROITS ACQUIS**

Une nouvelle construction peut être implantée, ou une construction existante peut être agrandie sur un lot dérogatoire protégé par droits acquis, pourvu que toutes les normes de la réglementation d'urbanisme, autres que celles relatives aux dimensions de terrain, soient respectées, y compris la distance prescrite entre toute construction, et un lac, ou un cours d'eau.

**21.8 DISPOSITIONS APPLICABLES AUX SITES ARCHÉOLOGIQUES**

Un rayon de protection de 15 mètres doit être maintenu autour de tout site archéologique connu.

## **CHAPITRE 22**      **USAGES, CONSTRUCTION ET LOT DÉROGATOIRE LOCALISÉS À L'INTÉRIEUR D'UN BASSIN VERSANT D'UNE PRISE D'EAU POTABLE**

### **22.1 CHAMPS D'APPLICATION**

Lorsqu'un usage, une construction ou un lot dérogatoire est localisé à l'intérieur d'un bassin versant d'une prise d'eau potable, les normes de la présente section s'appliquent lorsqu'elles sont plus restrictives que l'une ou l'autre des normes prescrites au chapitre précédent. Dans les autres cas, toutes les autres normes du chapitre précédent s'appliquent.

### **22.2 NORMES APPLICABLES À UN USAGE DÉROGATOIRE PROTÉGÉ**

À l'intérieur d'un bassin versant d'une prise d'eau potable, un usage dérogatoire protégé ne peut être remplacé par un autre usage dérogatoire et il ne peut être modifié.

Lorsqu'un usage dérogatoire protégé a été abandonné, a cessé ou a été interrompu pendant une période de 12 mois consécutifs, ou lorsqu'il a été remplacé par un usage conforme, toute utilisation subséquente du terrain ou de la construction doit se faire en conformité des normes du chapitre 15 du présent règlement.

La superficie où s'exerce un usage dérogatoire protégé ne peut être agrandie que conformément à toutes les normes du chapitre 15 du présent règlement.

### **22.3 BÂTIMENT PRINCIPAL DÉROGATOIRE PROTÉGÉ SITUÉ DANS UNE RIVE OU À L'INTÉRIEUR DE LA BANDE DE PROTECTION D'UN MILIEU HUMIDE**

Malgré l'article précédent, les dispositions suivantes s'appliquent à un bâtiment principal dérogatoire protégé par droits acquis situé dans une rive d'un cours d'eau ou d'un lac ou à l'intérieur de la bande de protection d'un milieu humide :

1. L'agrandissement d'un bâtiment principal utilisé à des fins autres que municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour des fins d'accès public ou d'une partie de celui-ci est autorisé uniquement dans l'espace où ce bâtiment est érigé conformément à l'article 15.5.3 du présent règlement;
2. Malgré le premier paragraphe, l'agrandissement d'un bâtiment principal est autorisé, en hauteur ou dans le prolongement de ses limites latérales et dans le sens opposé à la rive ou la bande de protection et ce, même si l'agrandissement empiète dans l'une ou l'autre des normes d'éloignement prévues à l'article 15.5.5 intitulé « Normes d'éloignement entre certaines constructions, ouvrages et travaux et un cours d'eau permanent ou un lac » et à l'article 15.5.6 intitulé « Normes d'éloignement entre certaines constructions, ouvrages et travaux et un milieu humide », du présent règlement et aux conditions suivantes :
  - a) Les dimensions du terrain, la largeur de la rive et les normes relatives aux systèmes autonomes de traitement des eaux usées font en sorte qu'il devient techniquement impossible de réaliser l'agrandissement du bâtiment principal à l'extérieur de la rive ou de la bande de protection;
  - b) Le lotissement a été réalisé avant l'entrée en vigueur du premier règlement de contrôle intérimaire ou du premier règlement d'urbanisme applicable interdisant la construction dans la rive d'une largeur de 10 ou 15 mètres, calculée à partir de la ligne des hautes eaux, ou, si le

- bâtiment est situé en tout ou en partie à plus de 15 mètres de la ligne des hautes eaux, le lotissement a été réalisé avant le 17 janvier 2014 ;
- c) L'emplacement actuel ou projeté du bâtiment principal sur le terrain n'est pas situé dans une zone à forts risques d'érosion ou de glissements de terrain;
  - d) Une bande minimale de protection de 5 mètres doit obligatoirement être conservée dans son état actuel ou retournée à l'état naturel si elle ne l'était déjà, à raison d'au moins un arbre par 5 mètres de rayon et un arbuste par 2 mètres de rayon, tout en laissant le couvert herbacé à l'état naturel sans tonte ni arrachage;
  - e) Les eaux de ruissellement doivent être gérées directement sur le terrain, conformément à l'article intitulé « Gestion des eaux de ruissellement » du présent règlement en vigueur, sans égard à la superficie d'agrandissement.
3. La reconstruction ou la réfection d'un bâtiment principal utilisé à des fins autres que municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour des fins d'accès public et qui a été détruit, est devenu dangereux ou a perdu au moins la moitié de sa valeur par suite d'un incendie ou de quelque autre cause, ce qui exclut la démolition volontaire, est autorisée aux conditions suivantes:
- a) Les dimensions du terrain, la largeur de la rive et les normes relatives aux systèmes autonomes de traitement des eaux usées font en sorte qu'il devient techniquement impossible de réaliser la reconstruction ou la réfection du bâtiment principal à l'extérieur de la rive ou de la bande de protection;
  - b) Le lotissement a été réalisé avant l'entrée en vigueur du premier règlement de contrôle intérimaire ou du premier règlement d'urbanisme applicable interdisant la construction dans la rive d'une largeur de 10 ou 15 mètres, calculée à partir de la ligne des hautes eaux, ou, si le bâtiment est situé en tout ou en partie à plus de 15 mètres de la ligne des hautes eaux, le lotissement a été réalisé avant le 17 janvier 2014;
  - c) L'emplacement actuel ou projeté du bâtiment principal sur le terrain n'est pas situé dans une zone à forts risques d'érosion ou de glissements de terrain;
  - d) La reconstruction ou la réfection est autorisée sur le même emplacement si les fondations sont demeurées en place et qu'il est techniquement impossible de reculer le bâtiment et dans la mesure où il n'y a pas un empiètement supplémentaire dans une rive ou dans la bande de protection;
  - e) Dans le cas où les travaux nécessitent le remplacement ou la réfection de la fondation, le bâtiment doit être relocalisé le plus loin possible de la ligne des hautes eaux ou de la bande de protection et de l'une ou l'autre des normes d'éloignement prescrites à l'article 15.5.5 et à l'article 15.5.6 du présent règlement en vigueur;
  - f) Une bande minimale de protection de 5 mètres doit obligatoirement être conservée dans son état actuel ou retournée à l'état naturel si elle ne l'était déjà, à raison d'au moins un arbre par 5 mètres de rayon et un arbuste par 2 mètres de rayon, tout en laissant le couvert herbacé à l'état naturel sans tonte ni arrachage;
  - g) Les eaux de ruissellement doivent être gérées directement sur le terrain, conformément à l'article 15.3.1 intitulé « Gestion des eaux de ruissellement » du présent règlement en vigueur, sans égard à la superficie faisant l'objet de la reconstruction.

#### **22.4 DÉPLACEMENT D'UNE CONSTRUCTION DÉROGATOIRE PROTÉGÉE DANS UNE RIVE OU À L'INTÉRIEUR DE LA BANDE DE PROTECTION D'UN MILIEU HUMIDE**

Le déplacement d'une construction dérogatoire protégée par droits acquis située dans une rive d'un cours d'eau ou d'un lac ou à l'intérieur de la bande de protection d'un milieu humide est autorisé si ce déplacement n'entraîne pas un empiètement supplémentaire dans une rive ou la bande de protection et dans la mesure où il est techniquement impossible de se relocaliser à l'extérieur de la rive ou la bande de protection ou de respecter l'une ou l'autre des normes d'éloignement prescrites à l'article 15.5.5 et 15.5.6 du présent règlement.

## **22.5 RUE DÉROGATOIRE PROTÉGÉE PAR DROITS ACQUIS SITUÉE DANS LA RIVE OU À L'INTÉRIEUR DE LA BANDE DE PROTECTION D'UN MILIEU HUMIDE**

Les dispositions suivantes s'appliquent à une rue dérogatoire protégée par droits acquis située dans la rive d'un cours d'eau ou d'un lac ou à l'intérieur de la bande de protection d'un milieu humide :

1. Le prolongement de la rue ou une partie de celle-ci est autorisé uniquement dans l'espace où cette rue est érigée conformément à l'article 15.5.3 intitulé « Constructions, ouvrages et travaux dans une rive » du présent règlement;
2. Malgré le paragraphe 1°, le prolongement de la rue est autorisé pour le raccordement à une autre rue ou pour des raisons de sécurité publique. Dans ces cas, le tracé le plus court, en considérant les contraintes techniques, doit être retenu;
3. Un élargissement maximal de 25 % l'emprise est autorisé uniquement pour des raisons de sécurité publique;
4. La reconstruction de la rue est autorisée sur le même emplacement dans la mesure où il est techniquement impossible de reculer la rue et qu'il n'y a pas un empiètement supplémentaire à l'intérieur de la rive ou de la bande de protection.

## **22.6 BÂTIMENT PRINCIPAL DÉROGATOIRE PROTÉGÉ PAR DROITS ACQUIS RELATIVEMENT À UNE NORME D'ÉLOIGNEMENT PAR RAPPORT À UN COURS D'EAU, UN LAC OU UN MILIEU HUMIDE**

Les dispositions suivantes s'appliquent à un bâtiment principal dérogatoire protégé par droits acquis relativement à l'une ou l'autre des normes d'éloignement prévues à l'article 15.5.5 et à l'article 15.5.6 intitulé du présent règlement:

1. L'agrandissement d'un bâtiment principal ou d'une partie de celui-ci est autorisé uniquement dans l'espace où ce bâtiment est érigé conformément 15.5.5 et 15.5.6 du présent règlement;
2. Malgré le premier paragraphe, l'agrandissement d'un bâtiment principal est autorisé, en hauteur ou dans le prolongement de ses limites latérales dans la partie du terrain qui n'est pas compris dans une rive ou la bande de protection d'un milieu humide. Pour tout agrandissement, sans égard à la superficie d'agrandissement, les normes prescrites à l'article 15.5.1 du présent règlement s'appliquent ;
3. La reconstruction ou la réfection d'un bâtiment principal qui a été détruit, est devenu dangereux ou a perdu au moins la moitié de sa valeur par suite d'un incendie ou de quelque autre cause, ce qui exclut la démolition volontaire, est autorisée sur le même emplacement dans la mesure où les fondations sont demeurées en place, qu'il est techniquement impossible d'augmenter l'éloignement et qu'il n'y a pas un empiètement supplémentaire dans une rive ou la bande de protection d'un milieu humide;
4. Dans le cas où les travaux nécessitent le remplacement ou la réfection de la fondation, le bâtiment doit être relocalisé le plus loin possible de la ligne des hautes eaux.

## **22.7 DÉPLACEMENT D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL OU D'UNE AIRE DE STATIONNEMENT DÉROGATOIRE PROTÉGÉ PAR DROITS ACQUIS RELATIVEMENT À UNE NORME D'ÉLOIGNEMENT PAR RAPPORT À UN COURS D'EAU, UN LAC OU UN MILIEU HUMIDE**

Le déplacement d'un bâtiment principal ou d'une aire de stationnement dérogatoire protégé par droits acquis relativement à l'une ou l'autre des normes d'éloignement prévues aux articles 15.5.5 et 15.5.6 du présent règlement est autorisé si ce déplacement n'entraîne pas un empiètement supplémentaire à l'intérieur de la norme d'éloignement et dans la mesure où il est techniquement impossible de respecter la norme d'éloignement prescrite.

## **22.8 RUE DÉROGATOIRE PROTÉGÉE PAR DROITS ACQUIS RELATIVEMENT À LA NORME D'ÉLOIGNEMENT PAR RAPPORT À UN COURS D'EAU, UN LAC OU UN MILIEU HUMIDE**

Les dispositions suivantes s'appliquent à une rue dérogatoire protégée par droits acquis relativement à la norme d'éloignement prévue aux articles 15.5.5 et 15.5.6 du présent règlement:

1. Le prolongement de la rue ou une partie de celle-ci est autorisé uniquement dans l'espace où cette rue est érigée conformément aux articles 15.5.5 et 15.5.6 du présent règlement;
2. Malgré le premier paragraphe, le prolongement de la rue est autorisé pour le raccordement à une autre rue ou pour des raisons de sécurité publique. Dans ces cas, le tracé le plus court, en considérant les contraintes techniques, doit être retenu;
3. Un élargissement maximal de 25 % l'emprise est autorisé uniquement pour des raisons de sécurité publique;
4. La reconstruction de la rue est autorisée sur le même emplacement dans la mesure où il est techniquement impossible de reculer la rue et que la reconstruction n'entraîne pas un empiètement supplémentaire.

## **22.9 BÂTIMENT PRINCIPAL DÉROGATOIRE PROTÉGÉ PAR DROITS ACQUIS SITUÉ À L'INTÉRIEUR D'UN SECTEUR DE FORTE PENTE ET DES BANDES DE PROTECTION**

Les dispositions suivantes s'appliquent à un bâtiment principal dérogatoire protégé par droits acquis situé à l'intérieur d'un secteur de forte pente et des bandes de protection :

1. Lorsque le bâtiment principal est entièrement situé à l'intérieur d'un secteur de forte pente, l'agrandissement de ce bâtiment est autorisé en hauteur, sans augmenter la superficie d'implantation au sol, ou conformément à l'article 15.7.11 du présent règlement, excluant la condition prévue au paragraphe 5° du premier alinéa de cet article. Dans ces cas, les normes de l'article 15.5.1 ou de l'article 15.7.2 intitulé « Construction d'un bâtiment dans le cadre d'un projet immobilier » du présent règlement s'appliquent;
2. Lorsque le bâtiment principal est partiellement situé à l'intérieur d'un secteur de forte pente, l'agrandissement de ce bâtiment est autorisé en hauteur sans augmenter la superficie d'implantation au sol ou conformément à l'article 15.7.9 intitulé « Construction sur pilotis, pieux et autres structures à l'intérieur des bandes de protection d'un secteur de forte pente » ou à l'article 15.7.11 du présent règlement, excluant la condition prévue au paragraphe 5° du premier alinéa de cet article. Dans ces cas, les normes des articles 15.5.1 et 15.7.2 du présent règlement s'appliquent;
3. Lorsque le bâtiment principal est entièrement ou partiellement situé à l'intérieur des bandes de protection, l'agrandissement de ce bâtiment est autorisé sans augmenter la superficie d'implantation au sol ou conformément à l'article 15.7.9 intitulé « Construction sur pilotis, pieux et autres structures à l'intérieur des bandes de protection d'un secteur de forte pente » ou à l'article 15.7.11 du présent règlement, excluant la condition prévue au paragraphe 5° du premier alinéa de cet article. Dans ces cas, les normes de l'article intitulé « Gestion des eaux de ruissellement » ou de l'article intitulé « Construction d'un bâtiment dans le cadre d'un projet immobilier » du présent règlement s'appliquent;
4. Dans les cas prévus aux paragraphes précédents, l'agrandissement d'un bâtiment principal est également autorisé dans la partie du terrain situé à l'extérieur des bandes de protection et à l'extérieur d'un secteur de forte pente;
5. La reconstruction ou la réfection d'un bâtiment principal qui a été détruit, est devenu dangereux ou a perdu au moins la moitié de sa valeur par suite d'un incendie ou de quelque autre cause, ce qui exclut la démolition volontaire, est autorisée aux conditions suivantes :

- a) Lorsque le bâtiment principal était entièrement situé à l'intérieur d'un secteur de forte pente, les dimensions du terrain et les normes de l'article intitulé « Constructions, ouvrages et travaux dans un secteur de forte pente et dans les bandes de protection d'une forte pente » du présent règlement font en sorte qu'il devient techniquement impossible de réaliser la reconstruction ou la réfection du bâtiment principal à l'extérieur d'un secteur de forte pente;
- b) La reconstruction ou la réfection est autorisée sur le même emplacement dans la mesure où les fondations sont demeurées en place, qu'il est techniquement impossible de reculer le bâtiment et qu'il n'y a pas d'augmentation de la superficie d'implantation au sol;
- c) Dans le cas où les travaux nécessitent le remplacement ou la réfection de la fondation, l'intervention doit être conforme aux normes de l'article intitulé « Construction sur pilotis, pieux et autres structures à l'intérieur des bandes de protection d'un secteur de forte pente » ou à 15.7.11 du présent règlement, excluant la condition prévue au paragraphe 5° du premier alinéa de cet article.

## **22.10 CONSTRUCTION DÉROGATOIRE PROTÉGÉE SITUÉE À L'INTÉRIEUR D'UN SECTEUR DE FORTE PENTE ET DES BANDES DE PROTECTION**

Une construction dérogatoire protégée par droits acquis située à l'intérieur d'un secteur de forte pente, autre qu'un bâtiment principal visé à l'article 22.9 intitulé « Bâtiment principal dérogatoire protégé situé à l'intérieur d'un secteur de forte pente et des bandes de protection » du présent règlement, ne peut être agrandie ou reconstruite, sauf si l'intervention est approuvée conformément à l'article 15.7.11 excluant la condition prévue au paragraphe 5° du premier alinéa de cet article.

Une construction dérogatoire protégée située à l'intérieur d'un secteur de forte pente, autre qu'un bâtiment principal visé à l'article 22.9 du présent règlement, peut être agrandie ou reconstruite conformément à l'article 15.7.11 du présent règlement, excluant la condition prévue au paragraphe 5° du premier alinéa de cet article.

Le déplacement d'une construction dérogatoire protégée par droits acquis située à l'intérieur d'un secteur de forte pente ou dans une bande de protection est autorisé dans la mesure où il est techniquement impossible de relocaliser la construction à l'extérieur du secteur de forte pente et de toutes bandes de protection et dans la mesure où ce déplacement n'aggrave pas la situation dérogatoire. Dans tous les cas, l'intervention doit être conforme à l'article intitulé « Exceptions concernant les constructions, ouvrages et travaux autorisés dans un secteur de forte pente et dans les bandes de protection » du présent règlement, excluant la condition prévue au paragraphe 5° du premier alinéa de cet article.

## **CHAPITRE 23      INFRACTIONS, AMENDES, PROCÉDURES ET RECOURS**

### **23.1 GÉNÉRALITÉS**

Les dispositions relatives aux infractions, amendes, procédures et recours, prescrites au *Règlement relatif aux permis et certificats ainsi qu'à l'administration des règlements de zonage, de lotissement et de construction* s'appliquent pour valoir comme si elles étaient ici au long récitées.

## **CHAPITRE 24      DISPOSITIONS FINALES**

### **24.1 ABROGATION ET REMPLACEMENT**

Le présent règlement remplace toutes les dispositions du règlement numéro 92-1982 ainsi que ses amendements relatifs au zonage.

### **24.2 ENTRÉE EN VIGUEUR**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

**DONNÉ À SAINT-TITE-DES-CAPS, CE \_\_\_\_\_.**

\_\_\_\_\_  
**Magella Pichet, Maire**

\_\_\_\_\_  
**Marc Lachance, Directeur général**

AMENDEMENTS	ADOPTÉ LE :	EN VIGUEUR LE :