

*Les terrains dans les zones AV, AF ET AI
(secteurs agricoles viables, agroforestier et déstructurées)*

À QUOI CORRESPOND CE SECTEUR ?

Les dispositions du présent chapitre s'appliquent à tout terrain compris dans les zones Av, Af et Ai (secteurs agricoles viables, agroforestiers et déstructurés). Les secteurs concernés par ce chapitre sont des zones agricoles ou encore des zones situées en îlot déstructurées. Au total, dix-huit (18) zones inscrites à notre règlement de zonage sont touchées par ce chapitre.

Quels sont les interventions (travaux) visés par ce chapitre ?

1. L'implantation d'un nouveau bâtiment principal (résidentiel uniquement).
2. Une opération cadastrale dans le but de créer un lot à construire.
3. L'aménagement d'un terrain incluant les travaux de remblai et déblai.

Le présent règlement ne peut avoir pour effet d'interdire un usage agricole ou pour contrôler le développement des activités agricoles ou forestières.

Quel est le cheminement d'une demande de permis visée par cet article ?

1. Dépôt d'une demande de permis complète à la Municipalité. La demande doit être déposée à la date limite de dépôt du mois. Autrement, votre demande ne sera analysée que le mois suivant.
2. La demande de permis complète est soumise aux membres du Comité consultatif d'urbanisme, selon le calendrier établi pour fin de recommandation.
3. Les membres du Conseil municipal reçoivent la recommandation et prennent décision.
4. Le Responsable de l'urbanisme émet le permis demandé, suite à la résolution du Conseil municipal. Il est à noter que le fonctionnaire ne pourra pas émettre le permis demandé si le Conseil municipal n'émet pas une résolution en ce sens. Dans le cas où le Conseil municipal déciderait de ne pas émettre de résolution positive pour une demande assujettie au PIIA # 500-2017, le permis ne pourra pas être émis et le processus serait à recommencer.

Combien de temps dois-je compter pour compléter le processus d'émission du permis ?

Il faut compter au minimum quatre (4) semaines pour qu'une demande de permis complète puisse cheminer jusqu'à l'émission du permis. Veuillez noter que les frais d'émission d'un permis, pour une demande assujettie au PIIA, sont les mêmes que pour une demande qui n'est pas sujette audit règlement. Seuls les délais d'émission des permis diffèrent.

Vous avez des questions ?

Contactez votre responsable de l'urbanisme pour de plus amples renseignements à ce sujet :

Du lundi au vendredi de 08h30 à midi et de 13h00 à 16h30

418.823.2239

urbanisme@sainttitedescaps.com