## GRILLES DE SPÉCIFICATIONS DU RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 497-2017 DE SAINT-TITE-DES-CAPS

| CLASSES D'USAGES | ART | GROUPES D'USAGES | Ad 11 | Ad 12 | Ad 14 | Ad 16 | Ad 18 | Ad 42 | Ad 52 | Ad 61 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HABITATION | 4.3.1 | Ha – Habitation unifamiliale isolée | ●[1] | ●[1] | ●[1] | ●[1] | ●[1] | ●[1] | ●[1] | ●[1] |
| | 4.3.2 | Hb – Habitation unifamiliale jumelée | | | | | | | | |
| | 4.3.3 | Hc – Habitation bifamiliale isolée | | | | | | | | |
| | 4.3.4 | Hd – Habitation bifamiliale jumelée | | | | | | | | |
| | 4.3.5 | He – Habitation trifamiliale isolée | | | | | | | | |
| | 4.3.6 | Hf – Habitation unifamiliale en rangée | | | | | | | | |
| | 4.3.7 | Hg – Habitation collective | | | | | | | | |
| | 4.3.8 | Hh – Habitation multifamiliale (4 à 8 logements) | | | | | | | | |
| | 4.3.9 | Hi – Habitation multifamiliale (plus de 8 logements) | | | | | | | | |
| | 4.3.10 | Hj – Résidence de villégiature | | | | | | | | |
| COMMERCES DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | 4.4.1 | Ca – Commerces et services locaux | | | | | | | | |
| | 4.4.2 | Cb – Commerces et services régionaux | | | | | | | | |
| | 4.4.3 | Cc – Commerces et services d'hébergement touristique | | | | | | | | |
| | 4.4.4 | Cd – Commerces et services à contraintes | | | | | | | | |
| PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE | 4.5.1 | Pa – Services publics | | | | | | | | |
| | 4.5.2 | Pb – Équipements d'utilité publique | | | | | | | | |
| | 4.5.3 | Pc – Équipements publics en lien avec les matières résiduelles | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | 4.6.1 | Ia – Industrie artisanale | | | | | | | | |
| | 4.6.2 | Ib – Industrie légère | | | | | | | | |
| | 4.6.3 | Ic – Industrie lourde | | | | | | | | |
| | 4.6.4 | Id – Industrie extractive | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION | 4.7.1 | Ra – Activité récréative intensive | | | | | | | | |
| | 4.7.2 | Rb – Activité récréative extensive | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| AGRICULTURE | 4.8.1 | Aa.1 – Agriculture avec élevage à faible charge odeur | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | 4.8.2 | Aa.2 – Agriculture avec élevage à forte charge odeur | | ●[3] | ●[3] | | | | ●[3] | |
| | 4.8.3 | Ab – Agriculture sans élevage | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | 4.8.4 | Ac – Acériculture | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | 4.8.5 | Ad – Agrotourisme | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| FORÊT ET CONSERVATION | 4.9.1 | Fa – Exploitation forestière[2] | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | 4.9.2 | Fb – Activités de chasse, de pêche et de piégeage | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | 4.9.3 | Fc – Conservation en milieu naturel | | | | | | | | |
| **USAGES PARTICULIERS** | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé (art. 3.3) | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu (art. 3.4) | | | | | | | | | | |
| **NORMES DE CONSTRUCTION (art. 3.5)** | | | | | | | | | | |
| Hauteur maximale (mètres) | | | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 |
| Coefficient d'emprise au sol (%) | | | | | | | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION (art.3.6)** | | | | | | | | | | |
| Marge avant minimale (mètres) | | | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| Marge arrière minimale (mètres) | | | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 |
| Marges latérales minimales (mètres) | | | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Somme des marges latérales (mètres) | | | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| **DENSITÉ RÉSIDENTIELLE (art.3.7)** | | | | | | | | | | |
| Densité moyenne nette (log/ha) | | | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| **NORMES SPÉCIALES (art 3.8)** | | | | | | | | | | |
| Plaine inondable (art. 3.8.1) | | | | | | | | ● | | |
| Zone à risque (art. 3.8.1) | | | | | | | ● | ● | ● | |
| Entreposage de type A | | | | | | | | | | |
| Entreposage de type B | | | | | | | | | | |
| Entreposage de type C | | | | | | | | | | |
| Entreposage de type D | | | | | | | | | | |
| Projet intégré d'habitation (art. 3.8.3) | | | | | | | | | | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) (art. 3.8.4) | | | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| Protection des aquifères et des puits d'alimentation en eau potable (art. 3.8.5) | | | | | | | | ● | | |
| Connexion aux services d'aqueduc et d'égout (art. 3.8.6) | | | | | | | | | | |
| **NOTES (ART.3.9)** | | | | | | | | | | |

[1] en conformité avec les dispositions de la section 17.2 du Règlement de zonage

[2] l'exploitation forestière est autorisée aux conditions émises quant à la protection des érablières par la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles.*

[3] en conformité avec les dispositions de l'article 18.7 du règlement de zonage.

## GRILLES DE SPÉCIFICATIONS DU RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 497-2017 DE SAINT-TITE-DES-CAPS

| CLASSES D'USAGES | ART | GROUPES D'USAGES | Af9 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HABITATION | 4.3.1 | Ha – Habitation unifamiliale isolée | •[1] | | | | | | | |
| | 4.3.2 | Hb – Habitation unifamiliale jumelée | | | | | | | | |
| | 4.3.3 | Hc – Habitation bifamiliale isolée | | | | | | | | |
| | 4.3.4 | Hd – Habitation bifamiliale jumelée | | | | | | | | |
| | 4.3.5 | He – Habitation trifamiliale isolée | | | | | | | | |
| | 4.3.6 | Hf – Habitation unifamiliale en rangée | | | | | | | | |
| | 4.3.7 | Hg – Habitation collective | | | | | | | | |
| | 4.3.8 | Hh – Habitation multifamiliale (4 à 8 logements) | | | | | | | | |
| | 4.3.9 | Hi – Habitation multifamiliale (plus de 8 logements) | | | | | | | | |
| | 4.3.10 | Hj – Résidence de villégiature | | | | | | | | |
| COMMERCES DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | 4.4.1 | Ca – Commerces et services locaux | | | | | | | | |
| | 4.4.2 | Cb – Commerces et services régionaux | | | | | | | | |
| | 4.4.3 | Cc – Commerces et services d'hébergement touristique | | | | | | | | |
| | 4.4.4 | Cd – Commerces et services à contraintes | | | | | | | | |
| PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE | 4.5.1 | Pa – Services publics | | | | | | | | |
| | 4.5.2 | Pb – Équipements d'utilité publique | | | | | | | | |
| | 4.5.3 | Pc – Équipements publics en lien avec les matières résiduelles | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | 4.6.1 | Ia – Industrie artisanale | | | | | | | | |
| | 4.6.2 | Ib – Industrie légère | | | | | | | | |
| | 4.6.3 | Ic – Industrie lourde | | | | | | | | |
| | 4.6.4 | Id – Industrie extractive | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION | 4.7.1 | Ra – Activité récréative intensive | | | | | | | | |
| | 4.7.2 | Rb – Activité récréative extensive | • | | | | | | | |
| AGRICULTURE | 4.8.1 | Aa.1 – Agriculture avec élevage à faible charge odeur | • | | | | | | | |
| | 4.8.2 | Aa.2 – Agriculture avec élevage à forte charge odeur | | | | | | | | |
| | 4.8.3 | Ab – Agriculture sans élevage | • | | | | | | | |
| | 4.8.4 | Ac – Acériculture | • | | | | | | | |
| | 4.8.5 | Ad – Agrotourisme | • | | | | | | | |
| FORÊT ET CONSERVATION | 4.9.1 | Fa – Exploitation forestière[2] | • | | | | | | | |
| | 4.9.2 | Fb – Activités de chasse, de pêche et de piégeage | • | | | | | | | |
| | 4.9.3 | Fc – Conservation en milieu naturel | | | | | | | | |
| **USAGES PARTICULIERS** | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé (art. 3.3) | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu (art. 3.4) | | | | | | | | | | |
| **NORMES DE CONSTRUCTION (art. 3.5)** | | | | | | | | | | |
| Hauteur maximale (mètres) | | | 9 | | | | | | | |
| Coefficient d'emprise au sol (%) | | | | | | | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION (art.3.6)** | | | | | | | | | | |
| Marge avant minimale (mètres) | | | 10 | | | | | | | |
| Marge arrière minimale (mètres) | | | 9 | | | | | | | |
| Marges latérales minimales (mètres) | | | 5 | | | | | | | |
| Somme des marges latérales (mètres) | | | 20 | | | | | | | |
| **DENSITÉ RÉSIDENTIELLE (art.3.7)** | | | | | | | | | | |
| Densité maximale nette (log/ha) | | | 2 | | | | | | | |
| **NORMES SPÉCIALES (art 3.8)** | | | | | | | | | | |
| Plaine inondable (art. 3.8.1) | | | | | | | | | | |
| Zone à risque (art. 3.8.1) | | | | | | | | | | |
| Entreposage de type A | | | | | | | | | | |
| Entreposage de type B | | | | | | | | | | |
| Entreposage de type C | | | | | | | | | | |
| Entreposage de type D | | | | | | | | | | |
| Projet intégré d'habitation (art. 3.8.3) | | | | | | | | | | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) (art. 3.8.4) | | | • | | | | | | | |
| Protection des aquifères et des puits d'alimentation en eau potable (art. 3.8.5) | | | | | | | | | | |
| Connexion aux services d'aqueduc et d'égout (art. 3.8.6) | | | | | | | | | | |
| Cadre naturel à préserver (art. 3.8.7) | | | • | | | | | | | |
| **NOTES (ART.3.9)** | | | | | | | | | | |

[1] en conformité avec les dispositions de la section 17.2 du règlement de zonage

[2] l'exploitation forestière est autorisée aux conditions émises quant à la protection des érablières par la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles. L'exploitation forestière est prohibée à l'intérieur des limites du cadre naturel à préserver, tel qu'illustré au plan de zonage.*

## GRILLES DE SPÉCIFICATIONS DU RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 497-2017 DE SAINT-TITE-DES-CAPS

| CLASSES D'USAGES | ART | GROUPES D'USAGES | Ai01 | Ai19 | Ai48 | Ai51 | Ai53 | Ai54 | Ai56 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HABITATION | 4.3.1 | Ha – Habitation unifamiliale isolée | • | • | • | • | • | • | • |
| | 4.3.2 | Hb – Habitation unifamiliale jumelée | | | | | | | |
| | 4.3.3 | Hc – Habitation bifamiliale isolée | | | | | | | |
| | 4.3.4 | Hd – Habitation bifamiliale jumelée | | | | | | | |
| | 4.3.5 | He – Habitation trifamiliale isolée | | | | | | | |
| | 4.3.6 | Hf – Habitation unifamiliale en rangée | | | | | | | |
| | 4.3.7 | Hg – Habitation collective | | | | | | | |
| | 4.3.8 | Hh – Habitation multifamiliale (4 à 8 logements) | | | | | | | |
| | 4.3.9 | Hi – Habitation multifamiliale (plus de 8 logements) | | | | | | | |
| | 4.3.10 | Hj – Résidence de villégiature | | | | | | | |
| COMMERCES DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | 4.4.1 | Ca – Commerces et services locaux | | | | | | | |
| | 4.4.2 | Cb – Commerces et services régionaux | | | | | | | |
| | 4.4.3 | Cc – Commerces et services d'hébergement touristique | | | | | | | |
| | 4.4.4 | Cd – Commerces et services à contraintes | | | | | | | |
| PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE | 4.5.1 | Pa – Services publics | | | | | | | |
| | 4.5.2 | Pb – Équipements d'utilité publique | | | | | | | |
| | 4.5.3 | Pc – -Équipements publics en lien avec les matières résiduelles | | | | | | | |
| INDUSTRIE | 4.6.1 | Ia – Industrie artisanale | | | | | | | |
| | 4.6.2 | Ib – Industrie légère | | | | | | | |
| | 4.6.3 | Ic – Industrie lourde | | | | | | | |
| | 4.6.4 | Id – Industrie extractive | | | | | | | |
| RÉCRÉATION | 4.7.1 | Ra – Activité récréative intensive | | | | | | | |
| | 4.7.2 | Rb – Activité récréative extensive | • | • | • | • | • | • | • |
| AGRICULTURE | 4.8.1 | Aa.1 – Agriculture avec élevage à faible charge odeur | • | • | • | • | • | • | • |
| | 4.8.2 | Aa.2 – Agriculture avec élevage à forte charge odeur | | | | | | | |
| | 4.8.3 | Ab – Agriculture sans élevage | • | • | • | • | • | • | • |
| | 4.8.4 | Ac – Acériculture | • | • | • | • | • | • | • |
| | 4.8.5 | Ad – Agrotourisme | • | • | • | • | • | • | • |
| FORÊT ET CONSERVATION | 4.9.1 | Fa – Exploitation forestière | | | | | | | |
| | 4.9.2 | Fb – Activités de chasse, de pêche et de piégeage | | | | | | | |
| | 4.9.3 | Fc – Conservation en milieu naturel | | | | | | | |
| **USAGES PARTICULIERS** | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé (art. 3.3) | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu (art. 3.4) | | | | | | | | | |
| **NORMES DE CONSTRUCTION (art. 3.5)** | | | | | | | | | |
| Hauteur maximale (mètres) | | | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 |
| Coefficient d'emprise au sol (%) | | | | | | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION (art.3.6)** | | | | | | | | | |
| Marge avant minimale (mètres) | | | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Marge arrière minimale (mètres) | | | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 |
| Marges latérales minimales (mètres) | | | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Somme des marges latérales (mètres) | | | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| **DENSITÉ RÉSIDENTIELLE (art.3.7)** | | | | | | | | | |
| Densité maximale nette (log/ha) | | | | | | | | | |
| Plaine inondable (art. 3.8.1) | | | | | | | | | |
| Zone à risque (art. 3.8.1) | | | | • | • | | | | • |
| Entreposage de type A | | | | | | | | | |
| Entreposage de type B | | | | | | | | | |
| Entreposage de type C | | | | | | | | | |
| Entreposage de type D | | | | | | | | | |
| Projet intégré d'habitation (art. 3.8.3) | | | | | | | | | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) (art. 3.8.4) | | | • | • | • | • | • | • | • |
| Protection des aquifères et des puits d'alimentation en eau potable (art. 3.8.5) | | | | | | | | | |
| Connexion aux services d'aqueduc et d'égout (art. 3.8.6) | | | | | | | | | |
| **NOTES (ART.3.9)** | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| CLASSES D'USAGES | ART | GROUPES D'USAGES | Ai57 | Ai58 | Ai60 |
|---|---|---|---|---|---|
| HABITATION | 4.3.1 | Ha – Habitation unifamiliale isolée | • | • | • |
| | 4.3.2 | Hb – Habitation unifamiliale jumelée | | | |
| | 4.3.3 | Hc – Habitation bifamiliale isolée | | | |
| | 4.3.4 | Hd – Habitation bifamiliale jumelée | | | |
| | 4.3.5 | He – Habitation trifamiliale isolée | | | |
| | 4.3.6 | Hf – Habitation unifamiliale en rangée | | | |
| | 4.3.7 | Hg – Habitation collective | | | |
| | 4.3.8 | Hh – Habitation multifamiliale (4 à 8 logements) | | | |
| | 4.3.9 | Hi – Habitation multifamiliale (plus de 8 logements) | | | |
| | 4.3.10 | Hj – Résidence de villégiature | | | |
| COMMERCES DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | 4.4.1 | Ca – Commerces et services locaux | | | |
| | 4.4.2 | Cb – Commerces et services régionaux | | | |
| | 4.4.3 | Cc – Commerces et services d'hébergement touristique | | | |
| | 4.4.4 | Cd – Commerces et services à contraintes | | | |
| PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE | 4.5.1 | Pa – Services publics | | | |
| | 4.5.2 | Pb – Équipements d'utilité publique | | | |
| | 4.5.3 | Pc – -Équipements publics en lien avec les matières résiduelles | | | |
| INDUSTRIE | 4.6.1 | Ia – Industrie artisanale | | | |
| | 4.6.2 | Ib – Industrie légère | | | |
| | 4.6.3 | Ic – Industrie lourde | | | |
| | 4.6.4 | Id – Industrie extractive | | | |
| RÉCRÉATION | 4.7.1 | Ra – Activité récréative intensive | | | |
| | 4.7.2 | Rb – Activité récréative extensive | • | • | • |
| AGRICULTURE | 4.8.1 | Aa.1 – Agriculture avec élevage à faible charge odeur | • | • | • |
| | 4.8.2 | Aa.2 – Agriculture avec élevage à forte charge odeur | | | |
| | 4.8.3 | Ab – Agriculture sans élevage | • | • | • |
| | 4.8.4 | Ac – Acériculture | • | • | • |
| | 4.8.5 | Ad – Agrotourisme | • | • | • |
| FORÊT ET CONSERVATION | 4.9.1 | Fa – Exploitation forestière | | | |
| | 4.9.2 | Fb – Activités de chasse, de pêche et de piégeage | | | |
| | 4.9.3 | Fc – Conservation en milieu naturel | | | |
| **USAGES PARTICULIERS** | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé (art. 3.3) | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu (art. 3.4) | | | | | |
| **NORMES DE CONSTRUCTION (art. 3.5)** | | | | | |
| Hauteur maximale (mètres) | | | 9 | 9 | 9 |
| Coefficient d'emprise au sol (%) | | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION (art.3.6)** | | | | | |
| Marge avant minimale (mètres) | | | 6 | 6 | 6 |
| Marge arrière minimale (mètres) | | | 9 | 9 | 9 |
| Marges latérales minimales (mètres) | | | 2 | 2 | 2 |
| Somme des marges latérales (mètres) | | | 6 | 6 | 6 |
| **DENSITÉ RÉSIDENTIELLE (art.3.7)** | | | | | |
| Densité maximale nette (log/ha) | | | | | |
| **NORMES SPÉCIALES (ART 3.8)** | | | | | |
| Plaine inondable (art. 3.8.1) | | | | | |
| Zone à risque (art. 3.8.1) | | | • | • | |
| Entreposage de type A | | | | | |
| Entreposage de type B | | | | | |
| Entreposage de type C | | | | | |
| Entreposage de type D | | | | | |
| Projet intégré d'habitation (art. 3.8.3) | | | | | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) (art. 3.8.4) | | | • | • | • |
| Protection des aquifères et des puits d'alimentation en eau potable (art. 3.8.5) | | | | | |
| Connexion aux services d'aqueduc et d'égout (art. 3.8.6) | | | | | |
| **NOTES (ART.3.9)** | | | | | |
| | | | | | |

## GRILLES DE SPÉCIFICATIONS DU RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 497-2017 DE SAINT-TITE-DES-CAPS

| CLASSES D'USAGES | ART | GROUPES D'USAGES | Av 7 | Av 13 | Av 15 | Av 41 | Av 49 | Av 55 | Av 59 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HABITATION | 4.3.1 | Ha – Habitation unifamiliale isolée | •[1] | •[1] | •[1] | •[1] | •[1] | •[1] | •[1] | |
| | 4.3.2 | Hb – Habitation unifamiliale jumelée | | | | | | | | |
| | 4.3.3 | Hc – Habitation bifamiliale isolée | | | | | | | | |
| | 4.3.4 | Hd – Habitation bifamiliale jumelée | | | | | | | | |
| | 4.3.5 | He – Habitation trifamiliale isolée | | | | | | | | |
| | 4.3.6 | Hf – Habitation unifamiliale en rangée | | | | | | | | |
| | 4.3.7 | Hg – Habitation collective | | | | | | | | |
| | 4.3.8 | Hh – Habitation multifamiliale (4 à 8 logements) | | | | | | | | |
| | 4.3.9 | Hi – Habitation multifamiliale (plus de 8 logements) | | | | | | | | |
| | 4.3.10 | Hj – Résidence de villégiature | | | | | | | | |
| COMMERCES DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | 4.4.1 | Ca – Commerces et services locaux | | | | | | | | |
| | 4.4.2 | Cb – Commerces et services régionaux | | | | | | | | |
| | 4.4.3 | Cc – Commerces et services d'hébergement touristique | | | | | | | | |
| | 4.4.4 | Cd – Commerces et services à contraintes | | | | | | | | |
| PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE | 4.5.1 | Pa – Services publics | | | | | | | | |
| | 4.5.2 | Pb – Équipements d'utilité publique | | | | | | | | |
| | 4.5.3 | Pc – -Équipements publics en lien avec les matières résiduelles | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | 4.6.1 | Ia – Industrie artisanale | | | | | | | | |
| | 4.6.2 | Ib – Industrie légère | | | | | | | | |
| | 4.6.3 | Ic – Industrie lourde | | | | | | | | |
| | 4.6.4 | Id – Industrie extractive | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION | 4.7.1 | Ra – Activité récréative intensive | | | | | | | | |
| | 4.7.2 | Rb – Activité récréative extensive | • | • | • | • | • | • | • | |
| AGRICULTURE | 4.8.1 | Aa.1 – Agriculture avec élevage à faible charge odeur | • | • | • | • | • | • | • | |
| | 4.8.2 | Aa.2 – Agriculture avec élevage à forte charge odeur | •[3] | | •[3] | | | | | |
| | 4.8.3 | Ab – Agriculture sans élevage | • | • | • | • | • | • | • | |
| | 4.8.4 | Ac – Acériculture | • | • | • | • | • | • | • | |
| | 4.8.5 | Ad – Agrotourisme | • | • | • | • | • | • | • | |
| FORÊT ET CONSERVATION | 4.9.1 | Fa – Exploitation forestière[2] | • | • | • | • | • | • | • | |
| | 4.9.2 | Fb – Activités de chasse, de pêche et de piégeage | • | • | • | • | • | • | • | |
| | 4.9.3 | Fc – Conservation en milieu naturel | | | | | | | | |
| **USAGES PARTICULIERS** | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé (art. 3.3) | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu (art. 3.4) | | | | | | | | | | |
| **NORMES DE CONSTRUCTION (art. 3.5)** | | | | | | | | | | |
| Hauteur maximale (mètres) | | | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | |
| Coefficient d'emprise au sol (%) | | | | | | | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION (art.3.6)** | | | | | | | | | | |
| Marge avant minimale (mètres) | | | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | |
| Marge arrière minimale (mètres) | | | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | |
| Marges latérales minimales (mètres) | | | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | |
| Somme des marges latérales (mètres) | | | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | |
| **DENSITÉ RÉSIDENTIELLE (art.3.7)** | | | | | | | | | | |
| Densité moyenne nette (log/ha) | | | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | |
| **NORMES SPÉCIALES (art 3.8)** | | | | | | | | | | |
| Plaine inondable (art. 3.8.1) | | | | | | | | | | |
| Zone à risque (art. 3.8.1) | | | | | | | • | • | • | |
| Entreposage de type A | | | | | | | | | | |
| Entreposage de type B | | | | | | | | | | |
| Entreposage de type C | | | | | | | | | | |
| Entreposage de type D | | | | | | | | | | |
| Projet intégré d'habitation (art. 3.8.3) | | | | | | | | | | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) (art. 3.8.4) | | | • | • | • | • | • | • | • | |
| Protection des aquifères et des puits d'alimentation en eau potable (art. 3.8.5) | | | | | | | | | | |
| Connexion aux services d'aqueduc et d'égout (art. 3.8.6) | | | | | | | | | | |

**NOTES (ART.3.9)**

[1] en conformité avec les dispositions de la section 17.2 du règlement de zonage

[2] l'exploitation forestière est autorisée aux conditions émises quant à la protection des érablières par la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles.*

[3] en conformité avec les dispositions de l'article 18.7 du règlement de zonage.

| CLASSES D'USAGES | ART | GROUPES D'USAGES | C28 | C29 | Ch36 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HABITATION | 4.3.1 | Ha – Habitation unifamiliale isolée | | | • | | | | | |
| | 4.3.2 | Hb – Habitation unifamiliale jumelée | | | | | | | | |
| | 4.3.3 | Hc – Habitation bifamiliale isolée | | | | | | | | |
| | 4.3.4 | Hd – Habitation bifamiliale jumelée | | | | | | | | |
| | 4.3.5 | He – Habitation trifamiliale isolée | | | | | | | | |
| | 4.3.6 | Hf – Habitation unifamiliale en rangée | | | | | | | | |
| | 4.3.7 | Hg – Habitation collective | | | | | | | | |
| | 4.3.8 | Hh – Habitation multifamiliale (4 à 8 logements) | | | | | | | | |
| | 4.3.9 | Hi – Habitation multifamiliale (plus de 8 logements) | | | | | | | | |
| | 4.3.10 | Hj – Résidence de villégiature | | | | | | | | |
| COMMERCES DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | 4.4.1 | Ca – Commerces et services locaux | • | • | • | | | | | |
| | 4.4.2 | Cb – Commerces et services régionaux | • | • | • | | | | | |
| | 4.4.3 | Cc – Commerces et services d'hébergement touristique | • | • | • | | | | | |
| | 4.4.4 | Cd – Commerces et services à contraintes | •[1] | •[1] | •[1] | | | | | |
| PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE | 4.5.1 | Pa – Services publics | • | • | • | | | | | |
| | 4.5.2 | Pb – Équipements d'utilité publique | | | | | | | | |
| | 4.5.3 | Pc – -Équipements publics en lien avec les matières résiduelles | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | 4.6.1 | Ia – Industrie artisanale | •[1] | •[1] | •[1] | | | | | |
| | 4.6.2 | Ib – Industrie légère | •[1] | •[1] | •[1] | | | | | |
| | 4.6.3 | Ic – Industrie lourde | | | | | | | | |
| | 4.6.4 | Id – Industrie extractive | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION | 4.7.1 | Ra – Activité récréative intensive | • | • | • | | | | | |
| | 4.7.2 | Rb – Activité récréative extensive | • | • | • | | | | | |
| AGRICULTURE | 4.8.1 | Aa.1 – Agriculture avec élevage à faible charge odeur | | | | | | | | |
| | 4.8.2 | Aa.2 – Agriculture avec élevage à forte charge odeur | | | | | | | | |
| | 4.8.3 | Ab – Agriculture sans élevage | | | | | | | | |
| | 4.8.4 | Ac – Acériculture | | | | | | | | |
| | 4.8.5 | Ad – Agrotourisme | | | | | | | | |
| FORÊT ET CONSERVATION | 4.9.1 | Fa – Exploitation forestière[2] | | | | | | | | |
| | 4.9.2 | Fb – Activités de chasse, de pêche et de piégeage | | | | | | | | |
| | 4.9.3 | Fc – Conservation en milieu naturel | | | | | | | | |
| **USAGES PARTICULIERS** | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé (art. 3.3) | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu (art. 3.4) | | | | | | | | | | |
| **NORMES DE CONSTRUCTION (art. 3.5)** | | | | | | | | | | |
| Hauteur maximale (mètres) | | | 9 | 9 | 9 | | | | | |
| Coefficient d'emprise au sol (%) | | | | | | | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION (art.3.6)** | | | | | | | | | | |
| Marge avant minimale (mètres) | | | 8 | 8 | 8 | | | | | |
| Marge arrière minimale (mètres) | | | 10 | 6 | 10 | | | | | |
| Marges latérales minimales (mètres) | | | 6 | 6 | 3 | | | | | |
| Somme des marges latérales (mètres) | | | 10 | 10 | 10 | | | | | |
| **DENSITÉ RÉSIDENTIELLE (art.3.7)** | | | | | | | | | | |
| Densité moyenne nette (log/ha) | | | | | | | | | | |
| **NORMES SPÉCIALES (art 3.8)** | | | | | | | | | | |
| Plaine inondable (art. 3.8.1) | | | | | | | | | | |
| Zone à risque (art. 3.8.1) | | | | | | | | | | |
| Entreposage de type A | | | • | • | • | | | | | |
| Entreposage de type B | | | | | | | | | | |
| Entreposage de type C | | | | | | | | | | |
| Entreposage de type D | | | | | | | | | | |
| Projet intégré d'habitation (art. 3.8.3) | | | | | | | | | | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) (art. 3.8.4) | | | • | • | • | | | | | |
| Protection des aquifères et des puits d'alimentation en eau potable (art. 3.8.5) | | | | | | | | | | |
| Connexion aux services d'aqueduc et d'égout (art. 3.8.6) | | | •[2] | • | • | | | | | |

**NOTES (ART.3.9)**

[1] en conformité avec les dispositions de la section 16.6 (mesures de mitigation) du règlement de zonage

[2] Tout projet de construction en bordure du boulevard 138 et du rang Saint-Elzéar bénéficie de l'exception de non raccordement aux services d'aqueduc et d'égout. Les nouvelles rues qui seront construite après l'entrée en vigueur du règlement ne bénéficient pas de cette exception.

## GRILLES DE SPÉCIFICATIONS DU RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 497-2017 DE SAINT-TITE-DES-CAPS

| CLASSES D'USAGES | ART | GROUPES D'USAGES | Ch23 | Ch31 | Ch34 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HABITATION | 4.3.1 | Ha – Habitation unifamiliale isolée | • | • | • | | | | | |
| | 4.3.2 | Hb – Habitation unifamiliale jumelée | • | • | • | | | | | |
| | 4.3.3 | Hc – Habitation bifamiliale isolée | • | • | • | | | | | |
| | 4.3.4 | Hd – Habitation bifamiliale jumelée | • | • | • | | | | | |
| | 4.3.5 | He – Habitation trifamiliale isolée | • | • | • | | | | | |
| | 4.3.6 | Hf – Habitation unifamiliale en rangée | • | • | • | | | | | |
| | 4.3.7 | Hg – Habitation collective | • | • | • | | | | | |
| | 4.3.8 | Hh – Habitation multifamiliale (4 à 8 logements) | • | • | • | | | | | |
| | 4.3.9 | Hi – Habitation multifamiliale (plus de 8 logements) | | | | | | | | |
| | 4.3.10 | Hj – Résidence de villégiature | | | | | | | | |
| COMMERCES DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | 4.4.1 | Ca – Commerces et services locaux | • | • | • | | | | | |
| | 4.4.2 | Cb – Commerces et services régionaux | • | • | • | | | | | |
| | 4.4.3 | Cc – Commerces et services d'hébergement touristique | | | | | | | | |
| | 4.4.4 | Cd – Commerces et services à contraintes | | | | | | | | |
| PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE | 4.5.1 | Pa – Services publics | • | • | • | | | | | |
| | 4.5.2 | Pb – Équipements d'utilité publique | | | | | | | | |
| | 4.5.3 | Pc – -Équipements publics en lien avec les matières résiduelles | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | 4.6.1 | Ia – Industrie artisanale | •[1] | •[1] | | | | | | |
| | 4.6.2 | Ib – Industrie légère | | | | | | | | |
| | 4.6.3 | Ic – Industrie lourde | | | | | | | | |
| | 4.6.4 | Id – Industrie extractive | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION | 4.7.1 | Ra – Activité récréative intensive | • | • | • | | | | | |
| | 4.7.2 | Rb – Activité récréative extensive | • | • | • | | | | | |
| AGRICULTURE | 4.8.1 | Aa.1 – Agriculture avec élevage à faible charge odeur | | | | | | | | |
| | 4.8.2 | Aa.2 – Agriculture avec élevage à forte charge odeur | | | | | | | | |
| | 4.8.3 | Ab – Agriculture sans élevage | | | | | | | | |
| | 4.8.4 | Ac – Acériculture | | | | | | | | |
| | 4.8.5 | A – Agrotourisme | | | | | | | | |
| FORÊT ET CONSERVATION | 4.9.1 | Fa – Exploitation forestière[2] | | | | | | | | |
| | 4.9.2 | Fb – Activités de chasse, de pêche et de piégeage | | | | | | | | |
| | 4.9.3 | Fc – Conservation en milieu naturel | | | | | | | | |
| **USAGES PARTICULIERS** | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé (art. 3.3) | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu (art. 3.4) | | | | | | | | | | |
| **NORMES DE CONSTRUCTION (art. 3.5)** | | | | | | | | | | |
| Hauteur maximale (mètres) | | | 8 | 8 | 8 | | | | | |
| Coefficient d'emprise au sol (%) | | | | | | | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION (art.3.6)** | | | | | | | | | | |
| Marge avant minimale (mètres) | | | 6 | 9 | 6 | | | | | |
| Marge arrière minimale (mètres) | | | 9 | 9 | 9 | | | | | |
| Marges latérales minimales (mètres) | | | 2 | 2 | 2 | | | | | |
| Somme des marges latérales (mètres) | | | 6 | 6 | 6 | | | | | |
| **DENSITÉ RÉSIDENTIELLE (art.3.7)** | | | | | | | | | | |
| Densité moyenne nette (log/ha) | | | 5 | 5 | 5 | | | | | |
| **NORMES SPÉCIALES (art 3.8)** | | | | | | | | | | |
| Plaine inondable (art. 3.8.1) | | | • | • | | | | | | |
| Zone à risque (art. 3.8.1) | | | | | | | | | | |
| Entreposage de type A | | | • | • | | | | | | |
| Entreposage de type B | | | • | • | | | | | | |
| Entreposage de type C | | | | | | | | | | |
| Entreposage de type D | | | | | | | | | | |
| Projet intégré d'habitation (art. 3.8.3) | | | | | | | | | | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) (art. 3.8.4) | | | • | • | | | | | | |
| Protection des aquifères et des puits d'alimentation en eau potable (art. 3.8.5) | | | | | | | | | | |
| Connexion aux services d'aqueduc et d'égout (art. 3.8.6) | | | • | • | • | | | | | |
| **NOTES (ART.3.9)** | | | | | | | | | | |

[1] en conformité avec les dispositions de la section 16.6 (mesures de mitigation) du règlement de zonage

## GRILLES DE SPÉCIFICATIONS DU RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 497-2017 DE SAINT-TITE-DES-CAPS

| CLASSES D'USAGES | ART | GROUPES D'USAGES | Cn10 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HABITATION | 4.3.1 | Ha – Habitation unifamiliale isolée | | | | | | | | |
| | 4.3.2 | Hb – Habitation unifamiliale jumelée | | | | | | | | |
| | 4.3.3 | Hc – Habitation bifamiliale isolée | | | | | | | | |
| | 4.3.4 | Hd – Habitation bifamiliale jumelée | | | | | | | | |
| | 4.3.5 | He – Habitation trifamiliale isolée | | | | | | | | |
| | 4.3.6 | Hf – Habitation unifamiliale en rangée | | | | | | | | |
| | 4.3.7 | Hg – Habitation collective | | | | | | | | |
| | 4.3.8 | Hh – Habitation multifamiliale (4 à 8 logements) | | | | | | | | |
| | 4.3.9 | Hi – Habitation multifamiliale (plus de 8 logements) | | | | | | | | |
| | 4.3.10 | Hj – Résidence de villégiature | | | | | | | | |
| COMMERCES DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | 4.4.1 | Ca – Commerces et services locaux | | | | | | | | |
| | 4.4.2 | Cb – Commerces et services régionaux | | | | | | | | |
| | 4.4.3 | Cc – Commerces et services d'hébergement touristique | | | | | | | | |
| | 4.4.4 | Cd – Commerces et services à contraintes | | | | | | | | |
| PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE | 4.5.1 | Pa – Services publics | | | | | | | | |
| | 4.5.2 | Pb – Équipements d'utilité publique | | | | | | | | |
| | 4.5.3 | Pc – -Équipements publics en lien avec les matières résiduelles | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | 4.6.1 | Ia – Industrie artisanale | | | | | | | | |
| | 4.6.2 | Ib – Industrie légère | | | | | | | | |
| | 4.6.3 | Ic – Industrie lourde | | | | | | | | |
| | 4.6.4 | Id – Industrie extractive | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION | 4.7.1 | Ra – Activité récréative intensive | | | | | | | | |
| | 4.7.2 | Rb – Activité récréative extensive | | | | | | | | |
| AGRICULTURE | 4.8.1 | Aa.1 – Agriculture avec élevage à faible charge odeur | | | | | | | | |
| | 4.8.2 | Aa.2 – Agriculture avec élevage à forte charge odeur | | | | | | | | |
| | 4.8.3 | Ab – Agriculture sans élevage | • | | | | | | | |
| | 4.8.4 | Ac – Acériculture | | | | | | | | |
| | 4.8.5 | Ad – Agrotourisme | | | | | | | | |
| FORÊT ET CONSERVATION | 4.9.1 | Fa – Exploitation forestière | | | | | | | | |
| | 4.9.2 | Fb – Activités de chasse, de pêche et de piégeage | | | | | | | | |
| | 4.9.3 | Fc – Conservation du milieu naturel | • | | | | | | | |
| **USAGES PARTICULIERS** | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé (art. 3.3) | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu (art. 3.4) | | | | | | | | | | |
| **NORMES DE CONSTRUCTION (art. 3.5)** | | | | | | | | | | |
| Hauteur maximale (mètres) | | | | | | | | | | |
| Coefficient d'emprise au sol (%) | | | | | | | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION (art.3.6)** | | | | | | | | | | |
| Marge avant minimale (mètres) | | | 10 | | | | | | | |
| Marge arrière minimale (mètres) | | | 9 | | | | | | | |
| Marges latérales minimales (mètres) | | | 5 | | | | | | | |
| Somme des marges latérales (mètres) | | | 20 | | | | | | | |
| **DENSITÉ RÉSIDENTIELLE (art.3.7)** | | | | | | | | | | |
| Densité moyenne nette (log/ha) | | | | | | | | | | |
| **NORMES SPÉCIALES (art 3.8)** | | | | | | | | | | |
| Plaine inondable (art. 3.8.1) | | | | | | | | | | |
| Zone à risque (art. 3.8.1) | | | | | | | | | | |
| Entreposage de type A | | | | | | | | | | |
| Entreposage de type B | | | | | | | | | | |
| Entreposage de type C | | | | | | | | | | |
| Entreposage de type D | | | | | | | | | | |
| Projet intégré d'habitation (art. 3.8.3) | | | | | | | | | | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) (art. 3.8.4) | | | | | | | | | | |
| Protection des aquifères et des puits d'alimentation en eau potable (art. 3.8.5) | | | | | | | | | | |
| Connexion aux services d'aqueduc et d'égout (art. 3.8.6) | | | | | | | | | | |
| Cadre naturel à préserver (art. 3.8.7) | | | • | | | | | | | |
| **NOTES (ART.3.9)** | | | | | | | | | | |

## GRILLES DE SPÉCIFICATIONS DU RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 497-2017 DE SAINT-TITE-DES-CAPS

| CLASSES D'USAGES | ART | GROUPES D'USAGES | F69 | F70 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HABITATION | 4.3.1 | Ha – Habitation unifamiliale isolée | | | | | | | | |
| | 4.3.2 | Hb – Habitation unifamiliale jumelée | | | | | | | | |
| | 4.3.3 | Hc – Habitation bifamiliale isolée | | | | | | | | |
| | 4.3.4 | Hd – Habitation bifamiliale jumelée | | | | | | | | |
| | 4.3.5 | He – Habitation trifamiliale isolée | | | | | | | | |
| | 4.3.6 | Hf – Habitation unifamiliale en rangée | | | | | | | | |
| | 4.3.7 | Hg – Habitation collective | | | | | | | | |
| | 4.3.8 | Hh – Habitation multifamiliale (4 à 8 logements) | | | | | | | | |
| | 4.3.9 | Hi – Habitation multifamiliale (plus de 8 logements) | | | | | | | | |
| | 4.3.10 | Hj – Résidence de villégiature | •[1] | •[1] | | | | | | |
| COMMERCES DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | 4.4.1 | Ca – Commerces et services locaux | | | | | | | | |
| | 4.4.2 | Cb – Commerces et services régionaux | | | | | | | | |
| | 4.4.3 | Cc – Commerces et services d'hébergement touristique | | | | | | | | |
| | 4.4.4 | Cd – Commerces et services à contraintes | | | | | | | | |
| PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE | 4.5.1 | Pa – Services publics | | | | | | | | |
| | 4.5.2 | Pb – Équipements d'utilité publique | | | | | | | | |
| | 4.5.3 | Pc – -Équipements publics en lien avec les matières résiduelles | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | 4.6.1 | Ia – Industrie artisanale | | | | | | | | |
| | 4.6.2 | Ib – Industrie légère | | | | | | | | |
| | 4.6.3 | Ic – Industrie lourde | | | | | | | | |
| | 4.6.4 | Id – Industrie extractive | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION | 4.7.1 | Ra – Activité récréative intensive | | | | | | | | |
| | 4.7.2 | Rb – Activité récréative extensive | • | • | | | | | | |
| AGRICULTURE | 4.8.1 | Aa.1 – Agriculture avec élevage à faible charge odeur | | | | | | | | |
| | 4.8.2 | Aa.2 – Agriculture avec élevage à forte charge odeur | | | | | | | | |
| | 4.8.3 | Ab – Agriculture sans élevage | | | | | | | | |
| | 4.8.4 | Ac – Acériculture | | | | | | | | |
| | 4.8.5 | Ad – Agrotourisme | | | | | | | | |
| FORÊT ET CONSERVATION | 4.9.1 | Fa – Exploitation forestière | • | • | | | | | | |
| | 4.9.2 | Fb – Activités de chasse, de pêche et de piégeage | • | • | | | | | | |
| | 4.9.3 | Fc – Conservation du milieu naturel | • | • | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé (art. 3.3) | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu (art. 3.4) | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Hauteur maximale (mètres) | | | 9 | 9 | | | | | | |
| Coefficient d'emprise au sol (%) | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Marge avant minimale (mètres) | | | 10 | 10 | | | | | | |
| Marge arrière minimale (mètres) | | | 9 | 9 | | | | | | |
| Marges latérales minimales (mètres) | | | 5 | 5 | | | | | | |
| Somme des marges latérales (mètres) | | | 20 | 20 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Densité moyenne nette (log/ha) | | | 2 | 2 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Plaine inondable (art. 3.8.1) | | | | | | | | | | |
| Zone à risque (art. 3.8.1) | | | | | | | | | | |
| Entreposage de type A | | | | | | | | | | |
| Entreposage de type B | | | | | | | | | | |
| Entreposage de type C | | | | | | | | | | |
| Entreposage de type D | | | | | | | | | | |
| Projet intégré d'habitation (art. 3.8.3) | | | | | | | | | | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) (art. 3.8.4) | | | | | | | | | | |
| Protection des aquifères et des puits d'alimentation en eau potable (art. 3.8.5) | | | | | | | | | | |
| Connexion aux services d'aqueduc et d'égout (art. 3.8.6) | | | | | | | | | | |

**NOTES (ART.3.9)**

[1]Autorisé seulement sur un terrain contigu à une rue publique ou privée existante en date du 17 janvier 2014.

| CLASSES D'USAGES | ART | GROUPES D'USAGES | Fr 2 | Fr 8 | Fr 43 | Fr 66 | Fr 68 | Fr 78 | Fr 83 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HABITATION | 4.3.1 | Ha – Habitation unifamiliale isolée | ●[1] | ●[1] | ●[1] | ●[1] | ●[1] | ●[1] | ●[1] |
| | 4.3.2 | Hb – Habitation unifamiliale jumelée | | | | | | | |
| | 4.3.3 | Hc – Habitation bifamiliale isolée | | | | | | | |
| | 4.3.4 | Hd – Habitation bifamiliale jumelée | | | | | | | |
| | 4.3.5 | He – Habitation trifamiliale isolée | | | | | | | |
| | 4.3.6 | Hf – Habitation unifamiliale en rangée | | | | | | | |
| | 4.3.7 | Hg – Habitation collective | | | | | | | |
| | 4.3.8 | Hh – Habitation multifamiliale (4 à 8 logements) | | | | | | | |
| | 4.3.9 | Hi – Habitation multifamiliale (plus de 8 logements) | | | | | | | |
| | 4.3.10 | Hj – Résidence de villégiature | ●[1] | ●[1] | ●[1] | ●[1] | ●[1] | ●[1] | ●[1] |
| COMMERCES DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | 4.4.1 | Ca – Commerces et services locaux | ●[2] | ●[2] | ●[2] | ●[2] | ●[2] | ●[2] | |
| | 4.4.2 | Cb – Commerces et services régionaux | ●[2] | ●[2] | ●[2] | ●[2] | ●[2] | ●[2] | |
| | 4.4.3 | Cc – Commerces et services d'hébergement touristique | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | 4.4.4 | Cd – Commerces et services à contraintes | | | | | | | |
| PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE | 4.5.1 | Pa – Services publics | | | | | | | |
| | 4.5.2 | Pb – Équipements d'utilité publique | | | | | | | |
| | 4.5.3 | Pc – Équipements publics en lien avec les matières résiduelles | | | | | | | |
| INDUSTRIE | 4.6.1 | Ia – Industrie artisanale | | | | | | | |
| | 4.6.2 | Ib – Industrie légère | | | | | | | |
| | 4.6.3 | Ic – Industrie lourde | | | | | | | |
| | 4.6.4 | Id – Industrie extractive | | | | | | | |
| RÉCRÉATION | 4.7.1 | Ra-Activité récréative intensive | | | | | | | |
| | 4.7.2 | Rb - Activité récréative extensive | | | | | | | |
| AGRICULTURE | 4.8.1 | Aa.1 – Agriculture avec élevage à faible charge odeur | | | | | | | |
| | 4.8.2 | Aa.2 – Agriculture avec élevage à forte charge odeur | | | | | | | |
| | 4.8.3 | Ab – Agriculture sans élevage | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | 4.8.4 | Ac – Acériculture | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | 4.8.5 | Ad – Agrotourisme | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| FORÊT ET CONSERVATION | 4.9.1 | Fa – Exploitation forestière | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | 4.9.2 | Fb – Activités de chasse, de pêche et de piégeage | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| | 4.9.3 | Fc – Conservation en milieu naturel | | | | | | | |
| **USAGES PARTICULIERS** | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé (art. 3.3) | | Carrières, sablières et gravières existantes (en date du 17 janvier 2014)<br><br>Cour à casse, commerce de regrattier, commerce de démantèlement, de récupération de métaux et de véhicules désaffectés. existantes (en date du 17 janvier 2014) | | | | | | | ● |
| Usage spécifiquement exclu (art. 3.4) | | | | | | | | | |
| **NORMES DE CONSTRUCTION (art. 3.5)** | | | | | | | | | |
| Hauteur maximale (mètres) | | | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| Coefficient d'emprise au sol (%) | | | | | | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION (art.3.6)** | | | | | | | | | |
| Marge avant minimale (mètres) | | | 6 | 6 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 |
| Marge arrière minimale (mètres) | | | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 |
| Marges latérales minimales (mètres) | | | 2 | 2 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Somme des marges latérales (mètres) | | | 6 | 6 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| **DENSITÉ RÉSIDENTIELLE (art.3.7)** | | | | | | | | | |
| Densité moyenne nette (log/ha) | | | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| **NORMES SPÉCIALES (art 3.8)** | | | | | | | | | |
| Plaine inondable (art. 3.8.1) | | | | | ● | ● | | | ● |
| Zone à risque (art. 3.8.1) | | | | | ● | ● | | | ● |
| Entreposage de type A | | | | | | | | | |
| Entreposage de type B | | | | | | | | | |
| Entreposage de type C | | | | | | | | | |
| Entreposage de type D | | | | | | | | | |
| Projet intégré d'habitation (art. 3.8.3) | | | | | | | | | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) (art. 3.8.4) | | | | | ● | ● | | | |
| Protection des aquifères et des puits d'alimentation en eau potable (art. 3.8.5) | | | | | | | | | |
| Connexion aux services d'aqueduc et d'égout (art. 3.8.6) | | | | | | | | | |
| **NOTES (ART.3.9)** | | | | | | | | | |

[1]Autorisé seulement sur un terrain contigu à une rue publique ou privée existante en date du 17 janvier 2014.
[2]En bordure de la route 138 uniquement.

## GRILLES DE SPÉCIFICATIONS DU RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 497-2017 DE SAINT-TITE-DES-CAPS

| CLASSES D'USAGES | ART | GROUPES D'USAGES | H24 | H26 | H32 | H33 | H35 | H37 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HABITATION | 4.3.1 | Ha – Habitation unifamiliale isolée | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| | 4.3.2 | Hb – Habitation unifamiliale jumelée | | | ● | | ● | ● | | |
| | 4.3.3 | Hc – Habitation bifamiliale isolée | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| | 4.3.4 | Hd – Habitation bifamiliale jumelée | | | ● | | | ● | | |
| | 4.3.5 | He – Habitation trifamiliale isolée | | | ● | ● | | ● | | |
| | 4.3.6 | Hf – Habitation unifamiliale en rangée | | | ● | | | | | |
| | 4.3.7 | Hg – Habitation collective | | | | | | | | |
| | 4.3.8 | Hh – Habitation multifamiliale (4 à 8 logements) | | | | | | ●[1] | | |
| | 4.3.9 | Hi – Habitation multifamiliale (plus de 8 logements) | | | | | | ●[2] | | |
| | 4.3.10 | Hj – Résidence de villégiature | | | | | | | | |
| COMMERCES DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | 4.4.1 | Ca – Commerces et services locaux | | | | | | | | |
| | 4.4.2 | Cb – Commerces et services régionaux | | | | | | | | |
| | 4.4.3 | Cc – Commerces et services d'hébergement touristique | | | | | | | | |
| | 4.4.4 | Cd – Commerces et services à contraintes | | | | | | | | |
| PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE | 4.5.1 | Pa – Services publics | | | | | | | | |
| | 4.5.2 | Pb – Équipements d'utilité publique | | | | | | | | |
| | 4.5.3 | Pc – -Équipements publics en lien avec les matières résiduelles | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | 4.6.1 | Ia – Industrie artisanale | | | | | | | | |
| | 4.6.2 | Ib – Industrie légère | | | | | | | | |
| | 4.6.3 | Ic – Industrie lourde | | | | | | | | |
| | 4.6.4 | Id – Industrie extractive | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION | 4.7.1 | Ra – Activité récréative intensive | | | | | | | | |
| | 4.7.2 | Rb – Activité récréative extensive | | | | | | | | |
| AGRICULTURE | 4.8.1 | Aa.1 – Agriculture avec élevage à faible charge odeur | | | | | | | | |
| | 4.8.2 | Aa.2 – Agriculture avec élevage à forte charge odeur | | | | | | | | |
| | 4.8.3 | Ab – Agriculture sans élevage | | | | | | | | |
| | 4.8.4 | Ac – Acériculture | | | | | | | | |
| | 4.8.5 | Ad – Agrotourisme | | | | | | | | |
| FORÊT ET CONSERVATION | 4.9.1 | Fa – Exploitation forestière | | | | | | | | |
| | 4.9.2 | Fb – Activités de chasse, de pêche et de piégeage | | | | | | | | |
| | 4.9.3 | Fc – Conservation en milieu naturel | | | | | | | | |
| **USAGES PARTICULIERS** | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé (art. 3.3) | | Résidence touristique[3]<br>Hh-Habitation multifamiliale (4 logements maximal par bâtiment)[4] | | ●[3] | ●[4] | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu (art. 3.4) | | | | | | | | | | |
| **NORMES DE CONSTRUCTION (art. 3.5)** | | | | | | | | | | |
| Hauteur maximale (mètres) | | | 8 | 8 | 9 | 8 | 8 | 8 | | |
| Coefficient d'emprise au sol (%) | | | | | | | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION (art.3.6)** | | | | | | | | | | |
| Marge avant minimale (mètres) | | | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | | |
| Marge arrière minimale (mètres) | | | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | | |
| Marges latérales minimales (mètres) | | | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | | |
| Somme des marges latérales (mètres) | | | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | | |
| **DENSITÉ RÉSIDENTIELLE (art.3.7)** | | | | | | | | | | |
| Densité moyenne nette (log/ha) | | | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | | |
| **NORMES SPÉCIALES (art 3.8)** | | | | | | | | | | |
| Plaine inondable (art. 3.8.1) | | | | | ● | ● | | | | |
| Zone à risque (art. 3.8.1) | | | | | ● | ● | | | | |
| Entreposage de type A | | | | | | | | | | |
| Entreposage de type B | | | | | | | | | | |
| Entreposage de type C | | | | | | | | | | |
| Entreposage de type D | | | | | | | | | | |
| Projet intégré d'habitation (art. 3.8.3) | | | | | | | | | | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) (art. 3.8.4) | | | | | ● | ● | | | | |
| Protection des aquifères et des puits d'alimentation en eau potable (art. 3.8.5) | | | | | | | | | | |
| Connexion aux services d'aqueduc et d'égout (art. 3.8.6) | | | ● | ●[4] | ●[3] | ● | ● | ● | | |

**NOTES (ART.3.9)**

[1] un seul bâtiment associé à l'usage Hh est autorisé dans la zone concerné

[2] un seul bâtiment associé à l'usage Hi est autorisé dans la zone concerné

[3] à l'exception des adresses suivantes : 225 à 267 rang St-Elzéar et 312 rang St-Elzéar

[4] Tout projet de construction en bordure du boulevard 138 et du rang Saint-Elzéar bénéficie de l'exception de non raccordement aux services d'aqueduc et d'égout. Les nouvelles rues qui seront construite après l'entrée en vigueur du règlement ne bénéficient pas de cette exception.

| CLASSES D'USAGES | ART | GROUPES D'USAGES | I4 | I25 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HABITATION | 4.3.1 | Ha – Habitation unifamiliale isolée | | | | | | | | |
| | 4.3.2 | Hb – Habitation unifamiliale jumelée | | | | | | | | |
| | 4.3.3 | Hc – Habitation bifamiliale isolée | | | | | | | | |
| | 4.3.4 | Hd – Habitation bifamiliale jumelée | | | | | | | | |
| | 4.3.5 | He – Habitation trifamiliale isolée | | | | | | | | |
| | 4.3.6 | Hf – Habitation unifamiliale en rangée | | | | | | | | |
| | 4.3.7 | Hg – Habitation collective | | | | | | | | |
| | 4.3.8 | Hh – Habitation multifamiliale (4 à 8 logements) | | | | | | | | |
| | 4.3.9 | Hi – Habitation multifamiliale (plus de 8 logements) | | | | | | | | |
| | 4.3.10 | Hj – Résidence de villégiature | | | | | | | | |
| COMMERCES DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | 4.4.1 | Ca – Commerces et services locaux | •[1] | •[1] | | | | | | |
| | 4.4.2 | Cb – Commerces et services régionaux | •[1] | •[1] | | | | | | |
| | 4.4.3 | Cc – Commerces et services d'hébergement touristique | | | | | | | | |
| | 4.4.4 | Cd – Commerces et services à contraintes | • | • | | | | | | |
| PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE | 4.5.1 | Pa – Services publics | | | | | | | | |
| | 4.5.2 | Pb – Équipements d'utilité publique | • | • | | | | | | |
| | 4.5.3 | Pc – Équipements publics en lien avec les matières résiduelles | • | • | | | | | | |
| INDUSTRIE | 4.6.1 | Ia – Industrie artisanale | • | • | | | | | | |
| | 4.6.2 | Ib – Industrie légère | • | • | | | | | | |
| | 4.6.3 | Ic – Industrie lourde | • | • | | | | | | |
| | 4.6.4 | Id – Industrie extractive | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION | 4.7.1 | Ra – Activité récréative intensive | | | | | | | | |
| | 4.7.2 | Rb – Activité récréative extensive | | | | | | | | |
| AGRICULTURE | 4.8.1 | Aa.1 – Agriculture avec élevage à faible charge odeur | | | | | | | | |
| | 4.8.2 | Aa.2 – Agriculture avec élevage à forte charge odeur | | | | | | | | |
| | 4.8.3 | Ab – Agriculture sans élevage | | | | | | | | |
| | 4.8.4 | Ac – Acériculture | | | | | | | | |
| | 4.8.5 | Ad – Agrotourisme | | | | | | | | |
| FORÊT ET CONSERVATION | 4.9.1 | Fa – Exploitation forestière | | | | | | | | |
| | 4.9.2 | Fb – Activités de chasse, de pêche et de piégeage | | | | | | | | |
| | 4.9.3 | Fc – Conservation en milieu naturel | | | | | | | | |
| **USAGES PARTICULIERS** | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé (art. 3.3) | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu (art. 3.4) | | | | | | | | | | |
| **NORMES DE CONSTRUCTION (art. 3.5)** | | | | | | | | | | |
| Hauteur maximale (mètres) | | | 12 | 12 | | | | | | |
| Coefficient d'emprise au sol (%) | | | | | | | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION (art.3.6)** | | | | | | | | | | |
| Marge avant minimale (mètres) | | | 8 | 8 | | | | | | |
| Marge arrière minimale (mètres) | | | 12 | 12 | | | | | | |
| Marges latérales minimales (mètres) | | | 6 | 6 | | | | | | |
| Somme des marges latérales (mètres) | | | 12 | 12 | | | | | | |
| **DENSITÉ RÉSIDENTIELLE (art.3.7)** | | | | | | | | | | |
| Densité moyenne nette (log/ha) | | | | | | | | | | |
| **NORMES SPÉCIALES (art 3.8)** | | | | | | | | | | |
| Plaine inondable (art. 3.8.1) | | | | | | | | | | |
| Zone à risque (art. 3.8.1) | | | | | | | | | | |
| Entreposage de type A | | | | | | | | | | |
| Entreposage de type B | | | | | | | | | | |
| Entreposage de type C | | | | | | | | | | |
| Entreposage de type D | | | | | | | | | | |
| Projet intégré d'habitation (art. 3.8.3) | | | | | | | | | | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) (art. 3.8.4) | | | • | • | | | | | | |
| Protection des aquifères et des puits d'alimentation en eau potable (art. 3.8.5) | | | | | | | | | | |
| Connexion aux services d'aqueduc et d'égout (art. 3.8.6) | | | | • | | | | | | |
| **NOTES (ART.3.9)** | | | | | | | | | | |

[1] De façon complémentaire aux usages présents afin de desservir les travailleurs. Ne peut devenir l'usage dominant.

## GRILLES DE SPÉCIFICATIONS DU RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 497-2017 DE SAINT-TITE-DES-CAPS

| CLASSES D'USAGES | ART | GROUPES D'USAGES | P21 | P30 | P40 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HABITATION | 4.3.1 | Ha – Habitation unifamiliale isolée | | | | | | | | |
| | 4.3.2 | Hb – Habitation unifamiliale jumelée | | | | | | | | |
| | 4.3.3 | Hc – Habitation bifamiliale isolée | | | | | | | | |
| | 4.3.4 | Hd – Habitation bifamiliale jumelée | | | | | | | | |
| | 4.3.5 | He – Habitation trifamiliale isolée | | | | | | | | |
| | 4.3.6 | Hf – Habitation unifamiliale en rangée | | | | | | | | |
| | 4.3.7 | Hg – Habitation collective | • | • | | | | | | |
| | 4.3.8 | Hh – Habitation multifamiliale (4 à 8 logements) | | | | | | | | |
| | 4.3.9 | Hi – Habitation multifamiliale (plus de 8 logements) | | | | | | | | |
| | 4.3.10 | Hj – Résidence de villégiature | | | | | | | | |
| COMMERCES DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | 4.4.1 | Ca – Commerces et services locaux | | | | | | | | |
| | 4.4.2 | Cb – Commerces et services régionaux | | | | | | | | |
| | 4.4.3 | Cc – Commerces et services d'hébergement touristique | | | | | | | | |
| | 4.4.4 | Cd – Commerces et services à contraintes | | | •[1] | | | | | |
| PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE | 4.5.1 | Pa – Services publics | • | • | • | | | | | |
| | 4.5.2 | Pb – Équipements d'utilité publique | | | • | | | | | |
| | 4.5.3 | Pc – -Équipements publics en lien avec les matières résiduelles | | | | | | | | |
| INDUSTRIE | 4.6.1 | Ia – Industrie artisanale | | | | | | | | |
| | 4.6.2 | Ib – Industrie légère | | | | | | | | |
| | 4.6.3 | Ic – Industrie lourde | | | | | | | | |
| | 4.6.4 | Id – Industrie extractive | | | | | | | | |
| RÉCRÉATION | 4.7.1 | Ra – Activité récréative intensive | | | | | | | | |
| | 4.7.2 | Rb – Activité récréative extensive | | | | | | | | |
| AGRICULTURE | 4.8.1 | Aa.1 – Agriculture avec élevage à faible charge odeur | | | | | | | | |
| | 4.8.2 | Aa.2 – Agriculture avec élevage à forte charge odeur | | | | | | | | |
| | 4.8.3 | Ab – Agriculture sans élevage | | | | | | | | |
| | 4.8.4 | Ac – Acériculture | | | | | | | | |
| | 4.8.5 | A – Agrotourisme | | | | | | | | |
| FORÊT ET CONSERVATION | 4.9.1 | Fa – Exploitation forestière | | | | | | | | |
| | 4.9.2 | Fb – Activités de chasse, de pêche et de piégeage | | | | | | | | |
| | 4.9.3 | Fc – Conservation en milieu naturelle | | | | | | | | |
| **USAGES PARTICULIERS** | | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé (art. 3.3) | | Écocentre[1] | | | • | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu (art. 3.4) | | | | | | | | | | |
| **NORMES DE CONSTRUCTION (art. 3.5)** | | | | | | | | | | |
| Hauteur maximale (mètres) | | | 8 | 10 | 10 | | | | | |
| Coefficient d'emprise au sol (%) | | | | | | | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION (art.3.6)** | | | | | | | | | | |
| Marge avant minimale (mètres) | | | 8 | 8 | 8 | | | | | |
| Marge arrière minimale (mètres) | | | 12 | 12 | 12 | | | | | |
| Marges latérales minimales (mètres) | | | 8 | 8 | 8 | | | | | |
| Somme des marges latérales (mètres) | | | 16 | 16 | 16 | | | | | |
| **DENSITÉ RÉSIDENTIELLE (art.3.7)** | | | | | | | | | | |
| Densité moyenne nette (log/ha) | | | | | | | | | | |
| **NORMES SPÉCIALES (art 3.8)** | | | | | | | | | | |
| Plaine inondable (art. 3.8.1) | | | | | | | | | | |
| Zone à risque (art. 3.8.1) | | | | | | | | | | |
| Entreposage de type A | | | | | | | | | | |
| Entreposage de type B | | | | | | | | | | |
| Entreposage de type C | | | | | | | | | | |
| Entreposage de type D | | | | | | | | | | |
| Projet intégré d'habitation (art. 3.8.3) | | | | | | | | | | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) (art. 3.8.4) | | | | | | | | | | |
| Protection des aquifères et des puits d'alimentation en eau potable (art. 3.8.5) | | | | | | | | | | |
| Connexion aux services d'aqueduc et d'égout (art. 3.8.6) | | | • | • | •[2] | | | | | |

**NOTES (ART.3.9)**

[1] en conformité avec les dispositions de la section 16.6 (mesures de mitigation) du règlement de zonage

[2] Tout projet de construction en bordure du boulevard 138 et du rang Saint-Elzéar bénéficie de l'exception de non raccordement aux services d'aqueduc et d'égout. Les nouvelles rues qui seront construite après l'entrée en vigueur du règlement ne bénéficient pas de cette exception.

| CLASSES D'USAGES | ART | GROUPES D'USAGES | V 17 | Va 47 | Va 71 | Va 73 | V 74 | Va 75 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HABITATION | 4.3.1 | Ha – Habitation unifamiliale isolée | • | • | • | | • | • | |
| | 4.3.2 | Hb – Habitation unifamiliale jumelée | | | | | | | |
| | 4.3.3 | Hc – Habitation bifamiliale isolée | | | | | | | |
| | 4.3.4 | Hd – Habitation bifamiliale jumelée | | | | | | | |
| | 4.3.5 | He – Habitation trifamiliale isolée | | | | | | | |
| | 4.3.6 | Hf – Habitation unifamiliale en rangée | | | | | | | |
| | 4.3.7 | Hg – Habitation collective | | | | | | | |
| | 4.3.8 | Hh – Habitation multifamiliale (4 à 8 logements) | | | | | | | |
| | 4.3.9 | Hi – Habitation multifamiliale (plus de 8 logements) | | | | | | | |
| | 4.3.10 | Hj – Résidence de villégiature | • | • | • | • | • | • | |
| COMMERCES DE CONSOMMATION ET DE SERVICES | 4.4.1 | Ca – Commerces et services locaux | | | | | | | |
| | 4.4.2 | Cb – Commerces et services régionaux | | | | | | | |
| | 4.4.3 | Cc – Commerces et services d'hébergement touristique | | | | | | | |
| | 4.4.4 | Cd – Commerces et services à contraintes | | | | | | | |
| PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE | 4.5.1 | Pa – Services publics | | | | | | | |
| | 4.5.2 | Pb – Équipements d'utilité publique | | | | | | | |
| | 4.5.3 | Pc – -Équipements publics en lien avec les matières résiduelles | | | | | | | |
| INDUSTRIE | 4.6.1 | Ia – Industrie artisanale | | | | | | | |
| | 4.6.2 | Ib – Industrie légère | | | | | | | |
| | 4.6.3 | Ic – Industrie lourde | | | | | | | |
| | 4.6.4 | Id – Industrie extractive | | | | | | | |
| RÉCRÉATION | 4.7.1 | Ra – Activité récréative intensive | | | | | | | |
| | 4.7.2 | Rb – Activité récréative extensive | | | | | | | |
| AGRICULTURE | 4.8.1 | Aa.1 – Agriculture avec élevage à faible charge odeur | | | | | | | |
| | 4.8.2 | Aa.2 – Agriculture avec élevage à forte charge odeur | | | | | | | |
| | 4.8.3 | Ab – Agriculture sans élevage | | | | | | | |
| | 4.8.4 | Ac – Acériculture | | | | | | | |
| | 4.8.5 | A – Agrotourisme | | | | | | | |
| FORÊT ET CONSERVATION | 4.9.1 | Fa – Exploitation forestière | | | | | | | |
| | 4.9.2 | Fb – Activités de chasse, de pêche et de piégeage | | | | | | | |
| | 4.9.3 | Fc – Conservation en milieu naturel | | | | | | | |
| **USAGES PARTICULIERS** | | | | | | | | | |
| Usage spécifiquement autorisé (art. 3.3) | | Résidence touristique | • | | | | | | |
| Usage spécifiquement exclu (art. 3.4) | | | | | | | | | |
| **NORMES DE CONSTRUCTION (art. 3.5)** | | | | | | | | | |
| Hauteur maximale (mètres) | | | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | |
| Coefficient d'emprise au sol (%) | | | | | | | | | |
| **NORMES D'IMPLANTATION (art.3.6)** | | | | | | | | | |
| Marge avant minimale (mètres) | | | 9 | 6 | 9 | 9 | 9 | 9 | |
| Marge arrière minimale (mètres) | | | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | |
| Marges latérales minimales (mètres) | | | 2 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | |
| Somme des marges latérales (mètres) | | | 6 | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | |
| **DENSITÉ RÉSIDENTIELLE (art.3.7)** | | | | | | | | | |
| Densité moyenne nette (log/ha) | | | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | |
| **NORMES SPÉCIALES (art 3.8)** | | | | | | | | | |
| Plaine inondable (art. 3.8.1) | | | | | | | | | |
| Zone à risque (art. 3.8.1) | | | | | | | | | |
| Entreposage de type A | | | | | | | | | |
| Entreposage de type B | | | | | | | | | |
| Entreposage de type C | | | | | | | | | |
| Entreposage de type D | | | | | | | | | |
| Projet intégré d'habitation (art. 3.8.3) | | | | | | | | | |
| Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) (art. 3.8.4) | | | • | • | • | • | • | • | |
| Protection des aquifères et des puits d'alimentation en eau potable (art. 3.8.5) | | | | | | | | | |
| Connexion aux services d'aqueduc et d'égout (art. 3.8.6) | | | | | | | | | |
| **NOTES (ART.3.9)** | | | | | | | | | |